



شهرداری اردبیل
تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات
برای سال ۱۴۰۵

فهرست

صفحه

بخش اول تعاریف ، مستندات ، عوارض محلی ، بهاء خدمات و ...

- ماده ۱ - مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض..... ۶
- ماده ۲ - تعاریف و اصطلاحات..... ۸
- ماده ۳ - دستورالعمل صدور پروانه ساختمانی..... ۹
- ماده ۴ - عوارض بر پروانه ساختمانی زیربنای مسکونی (اعم از صدور و یا تثبیت ناشی از آراء ماده صد) ۱۴
- ماده ۵ - عوارض بر پروانه ساختمانی زیربنای غیر مسکونی (اعم از صدور و یا تثبیت ناشی از آراء ماده صد) ۱۵
- ماده ۶- بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی ۱۷
- ماده ۷- عوارض تجدید و اصلاح پروانه ساختمانی ۱۷
- ماده ۸- عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات ۱۹
- ماده ۹ - عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک ۱۹
- ماده ۱۰ - قدرالسهم شهرداری در اجرای ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ۲۰
- ماده ۱۱ - عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین و تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری..... ۲۲
- ماده ۱۲ - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری ۲۴
- ماده ۱۳ - ضوابط تقسیط مطالبات شهرداری ۲۷
- ماده ۱۴ - آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان..... ۲۸
- ماده ۱۵ - نحوه استرداد عوارض پروانه ساختمانی ۲۹
- ماده ۱۶- عوارض خدمات آتش نشانی..... ۲۹
- ماده ۱۷ - عوارض مشاغل دائم و موقت..... ۳۰
- ماده ۱۸ - عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی..... ۴۱
- ماده ۱۹ - عوارض قطع اشجار و بهای خدمات کارشناسی ، فنی و آموزشی مرتبط..... ۴۳
- ماده ۲۰ - بهای خدمات کارشناسی و فنی و آموزشی ۴۷
- ماده ۲۱ - بهای خدمات آماده سازی و زیر ساخت های عمرانی سطح شهر ۴۷
- ماده ۲۲ - بهای خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت معاب ۴۸
- ماده ۲۳ - بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضای شهری ۵۰
- ماده ۲۴ - اجاره بهای املاک و مستغلات شهرداری ، اجاره بهای دکه ها و حقوق مالکانه ۵۲
- ماده ۲۵ - بهای خدمات ناشی از صدور،تمدیدو المثنی پروانه های شرکت ها،رانندگان و ناوگان حمل ونقل بارو مسافر..... ۵۴
- ماده ۲۶- عوارض تردد وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع ۶۰
- ماده ۲۷ - بهای خدمات آتش نشانی و خدمات ایمنی..... ۶۲
- ماده ۲۸ - عوارض پارک حاشیه ای خیابانها (پارکومتر) ۶۵
- ماده ۲۹ - بهای خدمات شهرداری در مراکز رفاهی ، تفریحی ، فرهنگی ،ورزشی ، اجتماعی و خدماتی ۶۵
- ماده ۳۰ - بهای خدمات ورود ماشین آلات به پایانه ها و میداین بازار های میوه و تره بار و خشکبار..... ۶۹

- ماده ۳۱ - بهای خدمات آرامستانهای سطح شهر..... ۷۱
- ماده ۳۲ - بهای خدمات مدیریت پسماند..... ۷۳
- ماده ۳۳ - عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری ۷۹

بخش دوم ضریب ارزش معاملاتی

محدوده بلوک ۱	 ۸۴
محدوده بلوک ۲	 ۸۵
محدوده بلوک ۳	 ۸۵
محدوده بلوک ۴	 ۸۷
محدوده بلوک ۵	 ۸۷
محدوده بلوک ۶	 ۸۸
محدوده بلوک ۷	 ۸۹
محدوده بلوک ۸	 ۹۰
محدوده بلوک ۹	 ۹۱
محدوده بلوک ۱۰	 ۹۲
محدوده بلوک ۱۱	 ۹۳
محدوده بلوک ۱۲	 ۹۳
محدوده بلوک ۱۳	 ۹۴
محدوده بلوک ۱۴	 ۹۵
محدوده بلوک ۱۵	 ۹۶
محدوده بلوک ۱۶	 ۹۸
محدوده بلوک ۱۷	 ۹۹
محدوده بلوک ۱۸	 ۱۰۰
محدوده قطعه ۱۹	 ۱۰۰
محدوده بلوک ۲۰	 ۱۰۱
محدوده بلوک ۲۱	 ۱۰۲
محدوده بلوک ۲۲	 ۱۰۲
محدوده بلوک ۲۳	 ۱۰۳
محدوده بلوک ۲۴	 ۱۰۴
محدوده بلوک ۲۵	 ۱۰۴
محدوده بلوک ۲۶	 ۱۰۵
محدوده بلوک ۲۷	 ۱۰۶
محدوده بلوک ۲۸	 ۱۰۷
محدوده بلوک ۲۹	 ۱۰۸
محدوده بلوک ۳۰	 ۱۰۹

۱۱۰	محدوده بلوک ۳۱
۱۱۱	محدوده بلوک ۳۲
۱۱۲	محدوده بلوک ۳۳
۱۱۳	محدوده بلوک ۳۴
۱۱۴	محدوده بلوک ۳۵
۱۱۵	محدوده بلوک ۳۶
۱۱۷	محدوده بلوک ۳۷
۱۱۹	محدوده بلوک ۳۸
۱۲۰	محدوده بلوک ۳۹
۱۲۱	محدوده بلوک ۴۰
۱۲۱	محدوده بلوک ۴۱
۱۲۲	محدوده بلوک ۴۲
۱۲۲	محدوده بلوک ۴۳
۱۲۵	محدوده بلوک ۴۴
۱۲۶	محدوده بلوک ۴۵
۱۲۸	محدوده بلوک ۴۶
۱۳۰	محدوده بلوک ۴۷
۱۳۰	محدوده بلوک ۴۸
۱۳۱	محدوده بلوک ۴۹
۱۳۲	محدوده بلوک ۵۰
۱۳۳	محدوده بلوک ۵۱
۱۳۴	محدوده بلوک ۵۲

بخش سوم بسته تسهیلاتی شهرداری

۱۳۸	الف (تسهیلات عمومی
۱۴۰	ب (تسهیلات برای ایثارگران (خانواده شهداء و جانبازان)
۱۴۰	ج (تسهیلات برای افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی
۱۴۱	ح (تسهیلات برای مناطق فرسوده و کم برخوردار
۱۴۲	خ (تسهیلات ویژه حفاظت و احیاء محدوده تاریخی فرهنگی
۱۴۳	م (تسهیلات فرهنگی و مذهبی
۱۴۳	ن (تسهیلات قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت
۱۴۳	ی (تسهیلات طرح نهضت ملی مسکن و انبوه سازان مسکن

بخش اول

تعاریف، مستندات،

عوارض محلی و بهای خدمات

ماده ۱**مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض**

بند ۱: این تعرفه براساس بند ۲۶ ماده ۵۵ و بند ۸ ماده ۴۵ قانون شهرداریها و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها بشماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ وزیر محترم کشور ، قانون برنامه پنجساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران و همچنین باتوجه به وضعیت اقتصادی ومعیشتی مردم منطقه و با در نظر گرفتن اثرات تبعی وضع عوارض بر اقتصاد شهری تصویب گردید و پس از طی تشریفات قانونی از ابتدای سال ۱۴۰۵ به مرحله اجرا درخواهد آمد.

بند ۲: قوانین مرتبط با این تعرفه :

الف) آیین نامه مالی شهرداریها مصوب سال ۱۳۴۶:

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری ومؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول ویا تحصیل میشود، درج و هر عنوان تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع وتصویب میگردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت میگیرد در تعرفه مذکور منعکس میشود. ب) قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی: ماده ۱۰۷ - بند ۱۶ تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام میشود.

ماده ۱۰۷ - بند ۲۲ وضع مقررات و نظارت بر حفر مجاری و مسیرهای تأسیسات شهری.

ماده ۱۰۷ - بند ۲۵ تصویب مقررات لازم به پیشنهاد شهرداری جهت نوشتن هر نوع مطلب و یا الصاق هر نوع نوشته و آگهی و تابلو بر روی دیوارهای شهر با رعایت مقررات موضوعه و انتشار آن برای اطلاع عموم.

ماده ۱۰۷ - بند ۲۶ تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمانهای وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداریها با رعایت مقررات مربوط.

ماده ۱۰۷ - بند ۲۷ تصویب نرخ کرایه وسائط نقلیه درون شهری.

ماده ۱۱۳ - شورای اسلامی شهر میتواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره -عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه به وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور میتواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

بند ۳: به استناد تبصره (یک) ماده (۱۰) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها ، در صورت وجود اختلاف ، استنکاف و اعتراض درخصوص عوارض و بهای خدمات شهرداریها ، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رأی کمیسیون مذکور لازم الاجرا خواهد بود .

کلیه مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی بوده که مطابق تبصره (۲) ماده(۱۰) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجرا بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای

مفاد اسناد رسمی عمل شود. میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی همه ساله افزایش می یابد.

بند ۴: عناوین عوارض و بهای خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آنها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری، اجرای طرح های ترافیکی (مصوبه شورای ترافیک)، قطع اشجار، اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی، بهای خدمات فضای سبز (موضوع تبصره ماده ۴ و ماده ۸ آئین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز) بهای خدمات مدیریت پسماند و ... به قوت خود باقی و قابل وصول می باشد.

بند ۵: با تصویب عوارض مقرر در این تعرفه کلیه عوارض و مصوبات عوارض محلی قبلی از ابتدای سال ۱۴۰۵ لغو و شهرداری ملزم به اخذ عوارض طبق این تعرفه برای محدوده و حریم شهر خواهد بود و اخذ هرگونه وجهی برخلاف تعرفه مصوب غیر قانونی می باشد. مگر در موارد خاص که در این تعرفه ترتیبات آن ذکر شده باشد.

بند ۶: به استناد ماده ۹۹ قانون شهرداریها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها موضوع این تعرفه محدوده و حریم شهر بوده و مطابق توضیحات مندرج در ماده های آن قابل وصول می باشد.

بند ۷: وصول مالیات برارزش افزوده از مودیان مطابق ضوابط اعلامی سازمان امور مالیاتی الزامی می باشد.

بند ۸: در تعرفه عوارض محلی جدید موارد زیر بیشتر مد نظر قرار گرفته است:

* ضرورت رفع ابهامات و نواقص موجود در دستور العمل تعرفه عوارض محلی مصوبه قبلی.

* لزوم تجدید نظر و بررسی به تصویب رساندن تعرفه جدید.

* تسریع و تسهیل در محاسبه عوارض و عدم امکان تفسیر پذیری و امکان محاسبه عوارض توسط دفاتر فنی.

* حذف فرمول های پیچیده و گرایش به راهکارهای ساده و ممانعت از اعمال سلیقه.

* ایجاد وحدت رویه در انجام امور شهرداری.

* تشویق شهروندان به تجدید بنای ساختمانها و نوسازی بافت های فرسوده با توجه به سیاستهای دولت.

* استحکام بخشیدن به اعیانی ها و زیباسازی شهر.

* تشویق شهروندان به نماسازی ساختمان.

* در نظر گرفتن عوارض به کلیه واحدهای فعال در شهر برای سال ۱۴۰۵

بند ۹: به شهرداری اجازه داده می شود از صفر تا پنج درصد عوارض وصولی به غیر از عوارض پروانه را (با پیشنهاد شهرداری و با تصویب شورای اسلامی شهر) به وصول کنندگان عوارض (چنانچه نهاد ها و دستگاه های غیر از واحد های تابعه شهرداری باشند) به عنوان کارمزد پرداخت نماید.

ماده ۲**تعاریف و اصطلاحات**

ملاک تعاریف و اصطلاحات بکار رفته در این تعرفه، تعاریف بکار رفته در طرح تفصیلی و ضوابط اصلاحی آن در کمیسیون ماده ۵، مقررات ملی ساختمان و سایر قوانین و مقررات جاری مربوط به شهرداریها می باشد.

سایر تعاریف مورد نیاز بشرح ذیل می باشد:

بند یک: کارگاه یا کارخانه صنعتی تولیدی: عبارتست از مجموعه احداثی مطابق مجوز از مراجع ذیصلاح (از جمله موافقت نامه اصولی و ...) برای تولید احداث می شود و عوارض آن بصورت صنعتی محاسبه و اخذ خواهد شد.

بند ۲: کارگاه خدماتی: عبارتست از مجموعه احداثی در یک یا چند واحد بصورت کارگاه خدماتی مطابق ضوابط شهرسازی در یک محوطه جهت خدمت رسانی به مشتریان احداث می شود. عوارض آن بصورت تجاری و خدماتی محاسبه و اخذ خواهد شد.

بند ۳: درمانگاه: عبارتست از مجموعه احداثی در کاربری مرتبط مطابق مجوز از مراجع ذیصلاح (دانشگاه علوم پزشکی) جهت خدمت رسانی درمانی در یک واحد (شامل مطب پزشک عمومی، دندانپزشکی، تزریقات، داروخانه و ...) احداث می شود. عوارض آن بصورت درمانی محاسبه و اخذ خواهد شد.

بند ۴: ساختمان پزشکان: عبارتست از مجموعه احداثی در یک یا چند واحد بصورت خدماتی در یک ساختمان (هر کدام بصورت مستقل) جهت خدمت رسانی به مراجعین مطابق ضوابط شهرسازی احداث می شود. عوارض آن بصورت تجاری و خدماتی محاسبه و اخذ خواهد شد.

بند ۵: گلخانه تولیدات محصولات کشاورزی: عبارتست است از مجموعه احداثی جهت تولید محصولات کشاورزی مطابق ضوابط شهرسازی در یک محوطه جهت خدمت رسانی به مشتریان احداث می شود. عوارض آن بصورت صنعتی محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره: در صورتیکه احداث سالن های گلخانه بصورت سازه سبک با پوشش نایلونی باشد، احداثی جزء سطح اشغال تلقی نشده و صرفاً برای آن مساحت عوارض پذیره اخذ نخواهد شد ولی برای مساحت جانبی طبق تعرفه عوارض متعلقه اخذ خواهد شد.

بند ۶: تولیدات کشاورزی و کارگاههای صنایع تکمیلی و غذایی: به استناد تبصره ۴ ماده ۲ قانون اصلاح قانون امور اراضی احداث گلخانه ها، دامداریها، مرغداریها، پرورش ماهی و سایر تولیدات کشاورزی و کارگاههای صنایع تکمیلی و غذایی در خارج از محدوده شهر بهینه کردن تولیدات بخش کشاورزی بوده و تغییر کاربری محسوب نمی شود. عوارض پذیره آن نیز با کاربری مرتبط محاسبه و اخذ خواهد شد.

ماده ۳

دستورالعمل صدور پروانه ساختمان و نحوه وصول مطالبات

بند یک: مهلت اتمام عملیات ساختمانی برای پروانه های ساختمانی طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل بوده که بایستی در پروانه های ساختمانی درج شود.

ردیف	مساحت زیر بنا (متر مربع)	اعتبار پروانه ساختمانی (به ماه)
۱	تا ۳۰۰	۲۴
۲	از ۳۰۰ تا ۲۰۰۰	۴۰
۳	از ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰	۴۲
۴	از ۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰	۵۴
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۶
۶	هتل ۵ ستاره و بالاتر	۸۴

تبصره: در صورتیکه پروانه صادره به انضمام بام سبز طبق ضوابط شهرسازی صادر شود. مدت شش ماه به اعتبار پروانه ساختمانی وی با رعایت جدول فوق افزایش خواهد یافت.

بند ۲: پروانه ساختمانی به ملک صادر می شود و تغییر مالک آن نمی تواند تغییر در حقوق متعلقه آن داشته باشد و در صورت عدم افزایش زیر بنا عوارضی بابت تغییر نام اخذ نخواهد شد.

بند ۳: در قسمت توضیحات پروانه قید جمله اجبار به نصب تابلو مشخصات ساختمانی شامل: نام و نام خانوادگی کارفرما، نوع کاربری ساختمان، شماره پلاک ثبتی، تعداد طبقات و نام مهندسین ناظر و مجری الزامی بوده و در صورت عدم نصب تابلو هیچگونه جوابیه ای در موقع مراجعه مودیان از طرف شهرداری صادر نخواهد شد.

بند ۴: تجدید بنای ساختمان های تخریب شده ناشی از زلزله، بمباران، رانش زمین، حریق و همچنین موارد مشابه غیر قابل پیش بینی در زمان احداث (خاکبرداری) ملک همجوار در صورت تائید کارشناس فنی شهرداری یا کارشناس رسمی به میزان مساحت تخریب شده عوارض ندارد.

بند ۵: در صورت وقوع حوادث غیر مترقبه و خارج از اختیار مالک اعم از زلزله و سیل و... یا براساس احکام قضایی و یا ابلاغیه توقف عملیات توسط شهرداری به غیر از مدت زمان رسیدگی به تخلف ساختمانی بمدت توقف طبق اسناد که موجب تأخیر عملیات ساختمانی را فراهم کرده باشد، مدت رکود به مدت اعتبار پروانه و تمدید آن اضافه خواهد شد.

بند ۶: در صورت اجرا بصورت دابلکس (به غیر از ارتباط واحد با بهار خواب) حتی اگر تفکیک اعیانی هم درخواست ننماید عوارض پروانه ساختمانی در قالب یک واحد محاسبه و اخذ خواهد شد.

بند ۷: عوارض به نرخ روز (زمان مراجعه مودیان برای پرداخت) محاسبه و اخذ خواهد شد.

بند ۸: مالکینی که کلیه عوارض و بهای خدمات متعلقه خود را تا پایان سال ۱۴۰۴ بطور قطعی واریز نموده باشند مشمول تعرفه جدید نبوده و صدور پروانه ساختمانی و سایر گواهی ها بلامانع خواهد بود. مشروط بر اینکه اضافه درخواستی نداشته باشند. در صورت درخواست اضافی طبق تعرفه زمان مراجعه فقط مقدار افزایش محاسبه و اخذ خواهد شد.

بند ۹: چنانچه شهروندی به هر دلیلی مبلغی از بابت عوارض و بهای خدمات پروانه ساختمانی، تثبیت بعد از کمیسیون ماده ۱۰۰ و یا سایر استعلامات را در سالهای ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۴ به حساب شهرداری واریز نموده و در سال ۱۴۰۵ اقدام به اخذ پروانه ساختمانی و یا پاسخ استعلام نماید به نسبت مبلغ واریزی مطابق تعرفه سالهای قید شده از محاسبه سال ۱۴۰۵ کسر خواهد شد. در صورتی که واریزی قبل از سال ۱۴۰۰ باشد. مطالبات شهرداری به روز محاسبه و مبلغ واریز شده قبلی از آن کسر خواهد شد. در صورت نیاز موضوع طی لایحه ای جهت تعیین تکلیف به شورا ارسال شود.

بند ۱۰: در صورتی که شهروندی مبلغی از عوارض پروانه درخواستی خود را واریز کرده و به هر دلیلی نتوانسته نسبت به دریافت پروانه ساختمانی اقدام نماید عوارض به شرح جدول ذیل اخذ و اقدام خواهد شد.

ردیف	وضعیت عوارض	وضعیت ملک	نحوه اخذ عوارض
۱	کلیه عوارض پرداخت شده	احداث نشده باشد	مطابق بند ۸ همین ماده اقدام خواهد شد.
		قبل از صدور مجوز تهیه نقشه احداث شده باشد.	به کمیسیون ماده صد ارجاع رأی کمیسیون اجراء، در صورت احداث بیش از زیربنای پرداختی مطابق بند ۸ این ماده اقدام و صرفاً گواهی عدم خلاف صادر خواهد شد.
		بعد از صدور مجوز تهیه نقشه و قبل از صدور پروانه ساختمانی طبق مجوز احداث شده باشد.	به کمیسیون ماده صد ارجاع رأی کمیسیون اجراء، پروانه ساختمانی صادر خواهد شد.
		برخلاف مجوز تهیه نقشه و قبل از صدور پروانه ساختمانی احداث شده باشد.	به کمیسیون ماده صد ارجاع رأی کمیسیون اجراء، اضافه زیربنا مطابق بند ۸ این ماده اقدام و صرفاً گواهی عدم خلاف صادر خواهد شد.
۲	قسمتی از عوارض پرداخت شده	احداث نشده باشد	مطابق بند ۹ همین ماده اقدام خواهد شد.
		قبل از صدور مجوز تهیه نقشه احداث شده باشد.	به کمیسیون ماده صد ارجاع، رای کمیسیون اجراء، و عوارض مربوطه مطابق بند ۹ اخذ و صرفاً گواهی عدم خلاف صادر خواهد شد.
		بعد از صدور مجوز تهیه نقشه و قبل از صدور پروانه ساختمانی طبق مجوز احداث شده باشد.	به کمیسیون ماده صد ارجاع، رای کمیسیون اجراء، عوارض مربوطه مطابق بند ۹ اخذ پروانه ساختمانی صادر خواهد شد.
		برخلاف مجوز تهیه نقشه و قبل از صدور پروانه ساختمانی احداث شده باشد.	به کمیسیون ماده صد ارجاع، رای کمیسیون اجراء، عوارض مربوطه مطابق بند ۹ اخذ و صرفاً گواهی عدم خلاف صادر خواهد شد.

بند ۱۱: کلیه احداثیهائی که پروانه آنها طبق کاربری مربوطه صادر ولی برخلاف پروانه مورد بهره برداری قرار گیرد و همچنین برخلاف پروانه و یا بدون پروانه احداث شده باشد، موضوع پس از طرح در کمیسیون ماده صد، در صورت ابقای احداثی عوارض و بهای خدمات تخلف ساختمانی، پس از صدور رأی تثبیت توسط کمیسیون ماده صد مطابق پروانه ساختمانی (ماده ۴ و ۵) این تعرفه محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۱: عوارض بطور همزمان با سایر مطالبات (اعم از جریمه ماده صد و ...) اخذ و سپس به استعلام مودی جوابیه لازم صادر خواهد شد .

تبصره ۲: در صورت درخواست مودی شهرداری می تواند جریمه ماده صد را مجزا از عوارض وصول نماید اما جوابیه استعلام مودی منوط به پرداخت کلیه مطالبات شهرداری می باشد . پس از وصول جریمه کمیسیون ماده صد ، در صورت عدم تمکین مودی به پرداخت عوارض و بهای خدمات ، مطالبات به کمیسیون ماده ۷۷ ارجاع خواهند کرد .

بند ۱۲: زیربنای پارکینگ ساختمان تا سطح اشغال مجاز که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد و همچنین ایجاد پارکینگ در محوطه باز املاک اداری ، آموزشی ، بهداشتی درمانی دولتی بصورت سایبان ، مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی و یا تثبیت (بعد از ابقای کمیسیون ماده صد) نمی باشد .

بند ۱۳: برای ساختمان های نظامی ، انتظامی ، قضایی و امنیتی مطابق ضوابط شورای عالی شهرسازی و معماری نیاز به ارائه نقشه های ساختمانی نبوده لیکن اخذ پروانه ساختمانی الزامی است و شهرداری باید بر اساس این تعرفه با دریافت عوارض احداث و در صورت تخلف ساختمانی ارجاع به کمیسیون ماده صد ، طبق زیر بناهای اعلامی و تاییدیه رعایت مقررات ملی ساختمان بر اساس نقشه های ارائه شده توسط دفتر فنی ارگان مربوطه اقدام نماید.

بند ۱۴: انباری با هر کاربری غیر مسکونی (در زمان احداث یا ابقاء) صرفاً در زیرزمین مورد قبول بوده و ورودی از معبر و یا خیابان (شارع) نداشته باشد و فاصله ورودی زیرزمین از دهانه معبر بیشتر از سه متر باشد و هر گونه احداثی در طبقه اول که ارتباط مستقیمی با تجاری یا معبر داشته باشد به صورت تجاری منظور و محاسبه خواهد شد .

بند ۱۵: در ساختمانهای مختلط مسکونی با تجاری ، خدماتی و غیره عوارض هر قسمت مطابق ماده های ۴ و ۵ این تعرفه بصورت جداگانه محاسبه و اخذ خواهند شد.

بند ۱۶: محاسبه عوارض پذیره بانکها ، شرکتها ، تعاونی ها ، جایگاه های سوخت ، شرکت های بیمه ای ، ساختمان پزشکان (بغیر از درمانگاه) و نظایر آنها اعم از دولتی و غیر دولتی که با اصول بازرگانی اداره میشوند تجاری و خدماتی محسوب و برابر ضوابط آن عوارض پروانه ساختمانی اخذ خواهد شد .

بند ۱۷: صدور مجوز رفع خطر (تعویض سقف) بدلیل عدم رعایت آیین نامه ضوابط احداث بنا مقدور نخواهد بود لیکن در مواقع خاص چنانچه مالک از طریق مراجع قانونی تامین دلیل نماید و یا کمیسیون ماده صد حکم به ابقا صادر نماید ، یک سوم ماده ۴ برای مسکونی و یک سوم بند ۲ ماده ۵ برای غیرمسکونی اخذ خواهد شد .

بند ۱۸: در صورت وجود آگهی تبلیغاتی در محیط و دیوارهای جانبی ساختمان صدور هرگونه پاسخ استعلام از سوی مناطق منوط به وصول عوارض بر تبلیغات محیطی با هماهنگی سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری می باشد .

بند ۱۹: اعتبار تمامی پاسخ استعلام صادره شهرداری از تاریخ صدور دو ماه بوده و تمدید مجوز صادره صرفاً با اخذ حق کارشناسی و در صورت تغییر سال مالی با اخذ حق کارشناسی ، عوارض نوسازی و عمران شهری و بهای خدمات مدیریت پسماند برای سال جدید خواهد بود .

بند ۲۰: به جهت مراعات حال همشهریان و همچنین حفظ اموال عمومی و جلوگیری از هزینه های اضافی ، در جوار معابری که توسط شهرداری زیر سازی ، آسفالت ریزی ، پازل کاری ، موزائیک کاری و ... انجام شده ،

مالکی اقدام به احداث ساختمان نماید و موجب تخریب و آسیب به موارد ذکر شده در مقابل ساختمان شود مالک موظف است قبل از اخذ پایان کار با تأیید ناظر عمران شهرداری محل آسیب دیده را بازسازی و تحویل نماید. یا خسارت وارده به معبر توسط کارشناس شهرداری برآورد و مبلغ ریالی آن توسط مالک به حساب شهرداری واریز خواهد شد. لازم به ذکر است این بند شامل کلیه پروانه های صادره می باشد.

بند ۲۱: در مواردی که انتقال مالکیت از سایر اشخاص بنام شهرداری صورت می گیرد عوارض و بهای خدمات آن مطابق ضوابط و مقررات این تعرفه از انتقال دهنده پس از کسر واریزیهای قبلی اخذ خواهد شد. مگر اینکه در زمان توافق عوارض و بهای خدمات بعهدہ شهرداری عنوان شده باشد.

تبصره: در مواردی که انتقال مالکیت از شهرداری به سایر اشخاص انجام می شود. مشمول هرگونه عوارض و بهای خدمات نبوده و طبق شرایط وضع موجود و توافق فی مابین عمل خواهد شد.

بند ۲۲: عوارض نقل و انتقال در اجرای ماده ۸ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها از مودیان به هنگام استعلام از شهرداری وصول خواهد شد. عوارض انتقال قطعی مطابق دفترچه ارزش معاملاتی اعلامی از سوی سازمان امور مالیاتی و همچنین عوارض انتقال حق واگذاری از تجاریهایی که احداث آنها که قابلیت بهره برداری دارند. اقدام خواهد شد.

تبصره: عوارض انتقال حق واگذاری صرفاً از واحدهای تجاری با رعایت آیین نامه های مربوطه و دادنامه های ۱۶۹ الی ۱۷۲ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۵ هیات محترم دیوان عدالت اداری با نظارت هیات های ارزیابی همانند ماده ۵۹ قانون مالیاتهای مستقیم خواهد بود.

تبصره ۲: انتقال مالکیت املاک به نام شهرداری مطابق طرح های توسعه شهری (املاک واقع در طرح تعریض) عوارض این بند اخذ نخواهد شد.

بند ۲۳: اضافه بنا تا حد یک درصد پروانه ساختمانی مطابق بند ۶ مصوبه یکصد و سی و دومین جلسه رسمی شورای محترم اسلامی شهر برای مسکونی و غیر مسکونی ۳ برابر ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۵ موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها مطابق ماده ۱۴ این تعرفه خواهد بود.

بند ۲۴: برای آندسته از املاک دایری که سابقاً دارای پایانکار یا عدم خلافی بوده و درخواست تبدیل بدون تغییرات سازه ای بخش یا قسمتی از اعیان ملک خود را طبق طرح تفصیلی مطابق مجوز از کمیسیون ماده ۵ را دارند با اخذ نظر کارشناس رسمی از بابت تایید اصول ثلاثه (فنی - بهداشتی و شهرسازی) و پس از استعلام ایمنی از سازمان آتش نشانی، با اخذ عوارض و بهای خدمات متعلقه نسبت به صدور مجوز تبدیل بدون ارجاع به سازمان نظام مهندسی با مهلت یک سال اقدام گردد. بدیهی است مالک پس انجام عملیات ساختمانی جهت سیرمراحل قانونی و دریافت گواهی به شهرداری ظرف مهلت تعیین شده مراجعه خواهد نمود در غیر این صورت مشمول تمدید همانند بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی خواهد شد.

بند ۲۵: احداث موارد ذیل شامل دریافت پروانه و پرداخت عوارض نمیشود:

الف) سرویس بهداشتی درحیاط منازل مسکونی حداکثر تا ۳ مترمربع و در فضای باز غیر مسکونی ۲ مترمربع و همچنین در پیلوت تا ۲ مترمربع بشرط اینکه باعث برهم زدن آرایش پارکینگ نشود.

ب) سایبان روی درب حیاط منازل حداکثر تا ۵۰ سانتی متر پیش آمدگی در ارتفاع بالاتر از ۲/۵ متر.

پ) سایبان در کناره بامها و بالای پنجره ها تا اندازه نماسازی.

ت) نماسازی ساختمان یا دیوارهای ملک بدون تجدید بنای آنها به شرطی که ملک دارای عقب نشینی نباشد.

ث) تعمیرات جزئی و مرمت ساختمان مسکونی و تعویض درب و پنجره ها بدون تغییر در ابعاد آنها.

ج) تغییر در تقسیمات داخلی ساختمان مسکونی درحد تیغه بندی بدون تغییر در تعداد واحدها و مساحت آن.

چ) احداث گلخانه با هر طرحی در حیاط و بام ملک (بام سبز) و همچنین پنل خورشیدی با رعایت حقوق همسایه. بغير از آلاچيق و پوشش دیوارهای جانبی (سقف)

خ) استفاده از زیر پله یا اتاقک بالای راه پله بعنوان انباری مسکونی.

د) ایجاد پارکینگ از اعیانی و نصب درب پارکینگ در ضلع مجاز ملک و برابر ضوابط احداث بنا

ذ) ایجاد سقف کاذب (غیر سازه ای)

ر) پوشش غیر سازه ای بالای رمپ ورودی زیرزمین پارکینگ یا سایبان در حیاط بدون دیوارهای جانبی

ز) تجميع دو یا چند باب غیر مسکونی (دریک نوع بهره برداری) به یکدیگر بشرط تامین پارکینگ با مجوز و یا بدون مجوز بوده و از معابر مختلف نباشد و تبدیل یک باب غیر مسکونی به دو یا چند باب با مجوز و یا بدون مجوز بشرط تامین پارکینگ خواهد بود.

تبصره یک: در صورتیکه تجميع از معابر مختلف باشد اگر از یک پلاک ثبتی باشد بدون اخذ عوارض و یا از پلاک ثبتی های متفاوت باشد ۴۰٪ عوارض پذیره بند ۲ ماده ۵ این تعرفه (علاوه بر حق مشرفیت) برای کل متراژ محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۲: در صورتیکه تبدیل و یا تجميع بدون مجوز بوده و منجر به کسری پارکینگ شود صرفاً موضوع کسری پارکینگ به کمیسیون ماده صد ارجاع خواهد شد.

س) ایجاد فر نانوایی در داخل مغازه

ماده ۴

عوارض بر پروانه ساختمانی زیربنای مسکونی (اعم از صدور و یا تثبیت ناشی از آرای ماده صد)

بند یک: عوارض پروانه ساختمانی مسکونی در طبقات (S = مساحت)

جدول عوارض پروانه ساختمانی مسکونی (K)

مسکونی واقع در طبقات	تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری مسکونی)	بنای مربوط به ایوان بگذر (پیش آمدگی به معابر و خیابانها)
زیرزمین منفی یک و به پایین	۲	—
اول (و با همکف) و دوم	۵	۲۰
سوم و چهارم	۶	۲۰
پنجم و ششم	۹	۲۰
هفتم و هشتم	۱۰	۲۰
نهم و به بالا	۱۲	۲۰

عوارض پروانه ساختمانی مسکونی (تراکم و ایوان بگذر) با شرایط مندرج در جدول بصورت 5 SKPT محاسبه و اخذ خواهد شد. در صورتیکه زیربنای ایوان بگذر بصورت غیر مفید (سایبان) باشد ۵۰٪ ضریب K برای ایوان بگذر ملاک عمل خواهد بود .

تبصره ۱: حداقل عوارض برای هر واحد مسکونی با شرایط مندرج در جدول فوق ۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۲: احداث بناهای مسکونی تا پایان سال ۱۳۶۶ که از طریق کمیسیون ماده صد بدون حکم جریمه ابقاء می شوند عوارض آن مطابق جدول و توضیحات ذیل آن اخذ خواهد شد .

تبصره ۳: متراژ نیم طبقه یا بهار خواب تا ۳۰٪ سطح اشغال (بدون خرپشته) در محاسبه عوارض مطابق ضوابط آخرین طبقه قبل از بهار خواب و در صورت بیش از ۳۰٪ بالاتر از آخرین طبقه منظور خواهد شد .

بند ۲: عوارض پروانه ساختمانی برای احداث انباری مسکونی، تاسیسات، استخر (جهت استفاده شخصی ساکنین)، اتاقک آسانسور، خرپشته، نگهداری (به ابعاد ۳*۳ در مجتمع های مسکونی) و محل پله (راه پله در طبقات مسکونی جزء طبقه می باشد.) مطابق ضوابط شهرسازی مندرج در طرح تفصیلی در ساختمان های مسکونی 4 SPT اخذ خواهد شد.

ماده ۵

عوارض بر پروانه ساختمانی زیربنای غیر مسکونی (اعم از صدور و یا تثبیت ناشی از آراء ماده صد)

بند یک: عوارض پروانه ساختمانی غیرمسکونی در طبقات (منظور از غیرمسکونی در این تعرفه، کلیه احداثیها بجز مسکونی میباشد).

تعرفه عوارض پذیره (M)

ردیف (۱)	طبقات (۲)	تجاری و خدماتی (۳)	اداری (۴)	صنعتی، تفریحی و توریستی فرهنگی، ورزشی، بهداشتی و سایر کاربریها (۵)	آموزشی شامل مدارس غیر دولتی و نظایر آن (۶)	هتل چهار ستاره و به پایین (۷)
۱	زیرزمین (در کاربری مربوطه)	۱۲	۱۲	۶	۲	۳
۲	اول و نیم طبقه بالای پارکینگ (در کاربری مربوطه)	۱۷	۱۶	۱۰	۴	۵
۳	نیم طبقه و طبقه دوم به بالا (در کاربری مربوطه)	۱۴	۱۴	۷	۲	۳
۵	زیربنای نیم طبقه و دوم به بالا (در کاربری مربوطه) بصورت ایوان بگذر (معاور و خیابانها)	۳۵	۳۵	۳۰	۱۵	۲۰
۶	انباری (در کاربری مربوطه)	۸	۶	۴	۱	۲
۶۷	با لکن (در کاربری مربوطه)	۸	۷	۴	۱	۲

تبصره ۱: املاکی که درخواست احداث در خارج از کاربری نظام پهنه بندی و یا مغایر با کاربری تثبیت شده (با پرداخت حقوق شهرداری) را داشته باشند پس از اخذ مجوزهای لازم عوارض آن مطابق ماده ۱۱ و بندهای ۲ و ۳ این ماده محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۲: منظور از نیم طبقه در ردیف ۳ جدول فوق نیم طبقه با ورودی از راه پله می باشد.

تبصره ۳: بالکن داخل مغازه تا ۳۰٪ احداثی نیاز به تأمین پارکینگ نخواهد داشت.

تبصره ۴: کلیه احداثی های هتل پنج ستاره (اعم از هتل صرف یا هتلهای ترکیبی) شامل هتل و متعلقات تجاری آن شرط تایید و اخذ مجوز از اداره کل میراث فرهنگی و گردشگری معاف از عوارض پروانه ساختمانی می باشد. (در صورت نیاز به تمدید پروانه مبنای عوارض ستون ۷ می باشد) همچنین کلیه احداثی های هتل چهارستاره و پایین از جمله تالار، محل اسکان مسافر، تاسیسات، انباری و ... با ضرایب ستون شماره (۷) و در صورت وجود قسمت رستوران، تجاری و خدماتی با ضرایب ستون (۳) با معرفی اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان محاسبه خواهد شد.

تبصره ۵: در صورتیکه زیربنای ایوان بگذر بصورت غیر مفید (سایبان) باشد ۵۰٪ ضریب M برای ایوان بگذر ملاک عمل خواهد بود.

بند ۲: عوارض پروانه ساختمانی غیرمسکونی با کاربری مصوب طرح تفصیلی که قبلاً با پرداخت عوارض تثبیت شده است قبل از طرح تفصیلی جدید بصورت 2SEMPPT با ارزش معاملاتی کاربری احداثی درخواستی محاسبه و اخذ خواهد شد.

بند ۳: عوارض پروانه ساختمانی غیرمسکونی در پهنه های مسکونی، مختلط و فعالیت خارج از بند ۲ مطابق طرح تفصیلی جدید (سال ۱۴۰۳) و همچنین مصوبات کمیسیون ماده ۵ (بعد از طرح تفصیلی جدید) بصورت 3SEMPPT با ارزش معاملاتی کاربری احداثی درخواستی محاسبه و اخذ خواهد شد.

بند ۴: عوارض پذیره تجاری و خدماتی با هر متر از در طبقه اول (همکف یا بالای پیلوت) با اعمال ضریب تعداد باب ، ارتفاع و دهنه (عرض سطح اشغال مشرف به معبر) و سایر طبقات با ضریب تعداد باب برای هر طبقه بصورت جداگانه مطابق این بند با استفاده از فرمول ذیل محاسبه و اعمال خواهد شد .

$$E = \left(1 + \frac{L - L_0}{10} + \frac{H - H_0}{10} + \frac{N}{10} \right)$$

از کل واحدهای تجاری و خدماتی موجود

L_0 = دهنه پایه هر واحد ۳/۵ متر مربع می باشد .

L = دهنه هر واحد درخواستی و یا موجود بوده و صرفاً واحدهایی که مازاد پایه دارند در فرمول موثر خواهند بود .

H_0 = ارتفاع پایه هر واحد ۴ متر مربع می باشد .

H = ارتفاع هر واحد درخواستی و یا موجود بوده و صرفاً واحدهایی که مازاد پایه دارند در فرمول موثر خواهند بود .

N = تعداد واحد تجاری بیش از یک باب تجاری و یا خدماتی در ملک

تبصره ۱ : مازاد دهنه (یا دهنه های موجود) با مازاد ارتفاع (یا ارتفاع های موجود) با تعداد واحد بیش از یک واحد مطابق فرمول فوق محاسبه خواهد شد . حداکثر ضریب (ارتفاع ، دهنه و تعداد باب E) ۳ خواهد بود .

تبصره ۲ : بالکن بیش از ۳۰٪ و نیم طبقه واقع در بالای پارکینگ یا بالای محل جک بالا بر بصورت تجاری و یا خدماتی و طبقات بالای تجاری که ارتباط مستقیم با تجاری همکف دارد ، بدون ضریب دهنه و ارتفاع ، با در نظر گرفتن تعداد واحد ، طبق ضرایب پذیره طبقه اول محاسبه خواهند شد.

تبصره ۳ : دهنه مورد نظر برای هر واحد تجاری و خدماتی طول یا عرض آن واحد مشرف به معبر خواهد بود . چنانچه دهنه ها از جهات مختلف باشد ملاک بر خیابان اصلی در طول و عرض آن واحد با یخ موجود خواهد بود .

بند ۵: برای قسمتهای مشاعی (وید ، راهرو ، جای راه پله ، جای آسانسور ، جای پله برقی ، تاسیسات ، موتورخانه ، سرویس بهداشتی و نگهبانی) در پاساژ ها ، سرای ها ، تیمچه ها و ساختمانهای مختلط تجاری و خدماتی ۵۰٪ عوارض پذیره (بدون اعمال ضریب تعداد باب ، ارتفاع و دهنه) محاسبه و اخذ خواهد شد .

بند ۶: املاکی که از ابتدای سال ۱۳۹۰ به بعد با پرداخت عوارض ، پروانه ساختمانی و یا گواهی عدم خلافی اخذ نموده اند با انصراف از پروانه و تخریب احداثی درخواست پروانه ساختمانی نمایند . بمتراژ آن مطابق بند ۲ این ماده عمل خواهد شد .

بند ۷: املاک غیر مسکونی (تجاری ، اداری ، صنعتی و غیره) که پروانه ساختمانی آنها قبل از ابلاغ بخشنامه شماره ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ مورخه ۶۹/۱/۱۹ (عوارض پذیره) ، صادر و تخلف ساختمانی نداشته باشد عوارض پذیره وصول نخواهد شد . در صورت داشتن تخلف ساختمانی و همچنین احداثیهای مازاد پروانه ساختمانی ، پس از ابقاء در کمیسیون ماده صد عوارض تخلف ساختمانی و مازاد احداثی آن معادل این ماده اخذ خواهد شد .

ماده ۶

بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

تمدید پروانه ساختمانی :

بند یک : در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد ، پروانه ساختمانی بصورت سالانه تمدید میگردد . در این صورت بهای خدمات تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم ۳ درصد بهای خدمات صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین میشود . اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی هر سال به میزان دو درصد عوارض پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰٪ عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد . املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند بمدت توقیف از ضوابط فوق مستثنی می باشند .

تبصره یک : بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی از ماده ۴ و ۵ این تعرفه برای آخرین متر از مورد قبول شهرداری خواهد بود .
تبصره ۲ : برای پروانه های ساختمانی که از سنوات گذشته تا پایان سال ۱۴۰۱ مشمول عوارض تمدید پروانه ساختمانی می باشند مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری عمل خواهد شد .

تبصره ۳ : در مواردی که محاسبه بهای خدمات تمدید پروانه تلفیقی از بند یک و تبصره ۲ آن باشد برای هر کدام از سال های ۱۴۰۲ ، ۱۴۰۳ ، ۱۴۰۴ و ۱۴۰۵ ملاک ۲٪ عوارض پروانه ساختمانی خواهد بود .

بند ۲ : چنانچه بهای خدمات تمدید برای هربار تمدید اخذ نشده باشد در تمدید های بعدی ویا هرگونه استعلام بطور همزمان به نرخ روز و حداکثر تا ۱۲ سال بعد از اتمام مهلت پروانه اخذ خواهد شد.

بند ۳ : برای املاکی که تا پایان سال ۱۳۷۱ پروانه صادر شده و تا بحال پایانکار ساختمانی از شهرداری بجهت موانع قانونی دریافت نکرده اند ویا گواهی عدم خلافی بمنزله پایانکار در سنوات گذشته صادر شده ازبابت تمدید پروانه مبلغی اخذ نخواهد شد.
بند ۴ : املاکی که از اول سال ۷۲ به هر دلیلی بلامانع ملکی یا تغییر مالکیت از شهرداری اخذ نموده باشند از زمان صدور بلامانع یا تغییر مالکیت نسبت به وصول عوارض و بهای خدمات این ماده اقدام خواهد شد .

بند ۵ : پروانه های صادره در سنوات گذشته حاصل از توافقات فی مابین شهرداری و مالکین که قبل از سال ۱۳۸۴ بصورت رایگان در قبال مقدار واقع در طرح تعریض صادر شده است . بغیر از تعیین غرامتی که از طریق کارشناس رسمی صورت گرفته ، ۵۰٪ عوارض و بهای خدمات تمدید مطابق این ماده وصول خواهد شد .

ماده ۷

عوارض تجدید و اصلاح پروانه ساختمانی

تجدید پروانه ساختمانی :

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد ، صرفاً در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته

باشد ، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد . در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز محاسبه و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ میگردد.

تبصره یک : برای پروانه های صادره از ابتدای سال ۱۴۰۰ نسبت واریزی مطابق بند ۹ ماده ۳ اعمال خواهد شد .

تبصره ۲ : در مواردی که صدور پروانه ساختمانی در سنوات گذشته در اجرای قانون تعیین وضعیت املاک و یا برابر توافق فی مابین شهرداری و مالک در کاربری های عمومی صورت گرفته باشد و بر اثر طرح های توسعه شهری کاربری ملک به کاربری صدور پروانه ساختمانی تغییر یابد در صورت عدم وقوع ملک در طرح تعریض پس از اخذ عوارض تعیین و تغییر کاربری مطابق ماده ۱۱ این تعرفه ، مطابق ضوابط تمدید پروانه ساختمانی این تعرفه عمل خواهد شد .

اصلاح پروانه ساختمانی :

بند یک : در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی (بشرط عدم صدور گواهی پایانکار) را داشته باشد . صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی به نرخ روز طبق ماده ۴ و ۵ این تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد . مدت اعتبار پروانه ساختمانی مطابق بند یک ماده ۳ اصلاح خواهد شد .

نحوه اخذ عوارض برای سایر درخواست های اصلاح پروانه ساختمانی بشرح جدول ذیل می باشد .

ردیف	موضوع اصلاحیه	عوارض
۱	بدون افزایش متراژ و تغییر نوع بهره برداری (فقط تغییر سازه)	صفر
۲	افزایش متراژ بدون تغییر نوع بهره برداری	اخذ عوارض مربوط به مقدار افزایش مطابق ماده ۴ و ۵
۳	بدون تغییر متراژ و تغییر نوع بهره برداری از مسکونی به غیر مسکونی	اخذ عوارض مطابق ماده ۵ بدون کسر پرداخت قبلی
۴	افزایش متراژ و تغییر نوع بهره برداری از مسکونی به غیر مسکونی	برابر ردیف ۲ و ۳ همین جدول
۵	افزایش متراژ و تغییر نوع بهره برداری از غیر مسکونی به مسکونی	برابر ردیف ۲ همین جدول
۶	کاهش زیربنای پروانه تا قبل از اتمام مهلت قانونی مقرر در پروانه	صرفاً مبلغ واریزی به متراژ کاهش یافته استرداد خواهد شد .
۷	تبدیل نوع بهره برداری غیر مسکونی به غیر مسکونی دیگر	اخذ عوارض مطابق ماده ۵ بدون کسر پرداخت قبلی

بند ۲ : برای احداثیهای تجاری در صورت درخواست ، اصلاح پروانه ، افزایش بنا و یا تخلف ساختمانی داشته باشد ، برای متراژ قبلی در صورت افزایش در دهانه و ارتفاع تفاوت ضریب ارتفاع و دهنه (E) محاسبه و اخذ خواهد شد و برای افزایش متراژ عوارض پذیره صرفاً به مساحت جدید با ضریب ارتفاع و دهنه (E) جدید محاسبه و اخذ خواهد شد و همچنین در صورت افزایش متراژ بالکن و تبدیل آن به نیم طبقه تجاری مابه التفاوت زمان مراجعه بالکن به نیم طبقه محاسبه و اخذ خواهد شد .

بند ۳ : مودیانی که درخواست اصلاح پروانه را دارند و اگر مهلت پروانه آنها به اتمام رسیده باشد ابتدا مجوز تمدید پروانه صادر سپس درخواست اصلاح پروانه ساختمانی مورد بررسی و اقدام قرار خواهد گرفت .

بند ۴ : در گواهی صادره برای اصلاح پروانه ، مدت اعتبار باقیمانده از پروانه ساختمانی قید گردد .

ماده ۸

عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحذات

املاکی که دارای بنا ساختمانی بیش از ۱۵٪ سطح اشغال دارند . مشمول عوارض دیوارکشی نخواهند بود و در صورتیکه مالکین املاک بایر و دارای بنای ساختمانی تا ۱۵٪ سطح اشغال واقع در محدوده شهر درخواست دیوارکشی نمایند . پس از احراز مالکیت با دریافت تعهد ثبتی مبنی بر رعایت خط تعریض و همچنین عدم احداث یا افزایش بنا ، عوارض دیوار کشی برابر فرمول ذیل به همراه سایر عوارض قانونی اخذ و مجوز لازم با رعایت قوانین و ضوابط شهرسازی با مهلت دو ساله صادر خواهد شد . در صورت عدم احداث در مهلت تعیین شده مطابق بهای خدمات تمدید پروانه عمل خواهد شد .

$$PTF \times \text{محیط دیوار} \times \text{ارتفاع دیوار} = \text{عوارض دیوار کشی}$$

الف) برای دیوارهای بتنی $F = 5$

ب) برای دیوارهای آجری $F = 4$

ج) برای سایر موارد (فنس ، فلزی و نظایر آن) $F = 3$

ماده ۹

عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک

املاکی که دارای بنای احداثی از قبیل آلاچیق ، پارکینگ مسقف و استخر درمحوطه املاک داشته باشند در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری ، عوارض آن بشرح ذیل محاسبه و اخذ خواهد شد . لازم به توضیح است . پرداخت این عوارض دلیل بر تغییر کاربری عرصه و صدور پروانه ساختمانی نبوده و موجب هیچگونه حق و حقوقی برای مالک نمی باشد.

$$\text{عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک مسکونی} = \text{طول} \times \text{عرض} \times \text{ارتفاع} \times 2PT$$

$$\text{عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک غیرمسکونی} = \text{طول} \times \text{عرض} \times \text{ارتفاع} \times 4PT$$

ماده ۱۰

قدرالسهم شهرداری در اجرای ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری

در اجرای ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها، قدرالسهم شهرداری در چارچوب مفاد قانون و با رعایت موارد ذیل در قالب قرارداد با متقاضی اقدام خواهد شد:

بند یک: در اجرای تبصره ۳ این قانون سهم سرانه خدمات عمومی و شوارع از املاک و اراضی مورد تفکیک و افراز، واقع در محدوده و حریم شهر در کاربری مصوب براساس نقشه مصوب سهم شهرداری باتوجه به ارزش افزوده ایجاد شده برای املاک بالای ۵۰۰ متر مربع ۲۵٪ از کل متراژ عرصه اولیه ملک بعنوان سهم شهرداری از بابت سرانه فضای عمومی و خدماتی و از باقی مانده آن ۲۵٪ سهم شهرداری از بابت شوارع و معابر عمومی می باشد و به موجب تبصره ۴ ماده ۱۰۱ بدون پرداخت هرگونه وجه به صاحب ملک بصورت رایگان بنام شهرداری انتقال خواهد یافت.

تبصره یک: منظور از املاک و اراضی مورد تفکیک در این ماده، املاک و اراضی دایر و بایر با هر نوع کاربری در محدوده و حریم شهر بوده و ملاک متراژ عرصه برای تعیین قدرالسهم، متراژ عرصه قبل از اعمال تعریض می باشد.

تبصره ۲: از آنجائیکه ضوابط افراز همان ضوابط تفکیک می باشد. لذا در صورت تقاضای مالکی مبنی بر افراز شهرداری با اعمال تبصره ۳ ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداریها مالک مکلف به تحویل قدرالسهم شهرداری می باشد.

بند ۲: به استناد تبصره ۴ ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها کلیه اراضی حاصل از تبصره ۳ و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد می شود. متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد. در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین میسر نباشد، شهرداری می تواند معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

تبصره یک: در توافقات تراضی طرفین (شهرداری و مودی) بالاتر از نرخ این تعرفه مطابق ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها، ملاک توافق خواهد بود.

بند ۳: املاک دارای سند رسمی بالای ۵۰۰ متر مربع که به قطعات کوچکتر دارای سند رسمی و غیر رسمی تفکیک شده اند در صورت عدم امکان اخذ سهم شهرداری مقرر در قانون از مالک سند اصلی، به نسبت مساحت قطعات تفکیکی سهم شهرداری اخذ خواهد شد.

بند ۴: مبنای اخذ قدرالسهم از تاریخ اجرای ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری (مصوب ۱۳۹۰/۰۲/۰۷) خواهد بود. قطعات زیر ۵۰۰ متر مربع و بالای ۵۰۰ مترمربع دارای سند رسمی و غیر رسمی قولنامه ای صادره قبل از تاریخ فوق شامل پرداخت قدرالسهم نخواهد بود.

تبصره یک: اسناد مالکیتی که بدون استعلام از شهرداری تهیه گردیده، شوارع و معابر در محل تأمین شده و درخواست غرامت از شهرداری ندارند صرفاً از بابت سهم سرانه عمومی شهرداری ۲۵٪ از کل عرصه ملک مورد رسیدگی خواهد بود.

تبصره ۲: در صورتیکه برابری طرح های توسعه شهری نیاز به تعریض داشته باشند علاوه بر تبصره یک مطابق ماده ۱۲ نیز عمل خواهد شد.

تبصره ۳: اراضی فاقد سند رسمی پس از احراز مالکیت و اعلام نظر کارشناس رسمی در خصوص تاریخ تفکیک اقدام خواهد شد.

بند ۵: تفکیک جای ترانس برق و ایستگاه تقلیل فشار گاز تا حداکثر ۵۰ مترمربع شامل این ماده نخواهد شد.

بند ۶: به استناد جزء یک بند ۵۰ ماده ۵۰ قانون برنامه هفتم، محاسبه و وصول عوارض الحاق، تغییر کاربری و یا سهم خدمات دریافتی مالکانی که اراضی آنها در قالب طرحهای بازنگری یا به صورت موردی به طرحهای جامع، هادی و تفصیلی شهرها توسط شورای برنامه ریزی و توسعه استانها و یا شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، به محدوده شهرالحاق میشود؛ در صورت عدم تفکیک زمین، صرفاً بر اساس تبصره (۴) ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداری ها (۲۰٪ اراضی) و در صورت تفکیک زمین، صرفاً بر اساس ماده (۱۰۱) قانون شهرداریها با الحاقات و اصلاحات بعدی انجام میشود. در طرحهای ساماندهی و طرحهای خاص شهرداری ها که اراضی با کاربری های مختلف به مسکونی تغییر کاربری داده شده و تفکیک می گردند، عوارض تغییر کاربری یا سهم خدمات دریافتی شهرداریها صرفاً بر مبنای ماده (۱۰۱) قانون شهرداری محاسبه و وصول میشود.

بند ۷: مطابق تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک درمقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، مالکین موظفند علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، ۲۰ درصد از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرحهای موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرحهای نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان به شهرداری واگذار نمایند. شهرداری می تواند در صورت توافق با مالک بهای ۲۰ درصد طبق نظر کارشناس رسمی اخذ نماید.

تبصره: اراضی واقع در محدوده محلات کم برخوردار این میزان ۱۵٪ خواهد بود.

بند ۸: شهرداری مناطق موظف اند سهم های مقرر یا مبلغ ریالی آن را براساس قانون و این شیوه نامه تعیین و به مالک کتباً ابلاغ نماید در صورت استنکاف مالک برابر تبصره (۱) ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها، پرونده برای تعیین تکلیف و صدور رای به کمیسیون ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد.

بند ۹: کلیه هزینه های آماده سازی اراضی تفکیک شده سهم مالک و پیاده روها و کوچه های مرتبط حاصل از تفکیک به استناد ماده ۲۲ و ۲۳ آئین نامه اجرائی قانون زمین شهری بر عهده مالک است. تحویل محل آماده سازی با تایید معاونت امور زیربنایی شهرداری خواهد بود. در صورت توافق برای اجرای آماده سازی توسط شهرداری مطابق ماده ۲۱ این تعرفه اقدام خواهد شد.

بند ۱۰: برای حفظ باغات و اراضی مزروعی در وضع موجود، در صورت رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و قانون حفظ و گسترش فضای سبز و قانون حفظ اراضی زراعی و باغات و رعایت حدنصابهای مقرر در قوانین مذکور، با تأیید شهرداری در محدوده وسازمان جهاد کشاورزی استان در حریم به شرط حفظ کاربری مزروعی و باغ، قدرالسهم شهرداری از بابت تفکیک و افراز ۲۵ درصد مساحت عرصه بهعنوان قدرالسهم خدمات عمومی و ۲۵ درصد مساحت باقیمانده برای تأمین اراضی موردنیاز نسبت به احداث شوارع و معابر عمومی اخذ خواهد شد؛ لذا در صورت تأمین شوارع و معبر و یا احداث و تعریض معابر برابر طرح تفصیلی در اثر تفکیک و افراز به نسبت آن از ۲۵ درصد سهم شهرداری از معابر و شوارع کسر خواهد شد. در صورتیکه در اثر تفکیک اراضی مزروعی و باغ، معبری جدیدی ایجاد گردد، برابر تبصره ۴ ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی مالکیت معبر مذکور متعلق به شهرداری خواهد بود. ضمناً مواردی که امکان تأمین انواع سرانه شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری معادل قیمت آن را به نرخ روز کارشناسی دریافت میکند.

ماده ۱۱

عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین و تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

بند ۱: عوارض ارزش افزوده حاصل از تعیین کاربری (املاک فاقد کاربری و یا کاربری زراعی) و تغییر کاربری املاک واقع در محدوده و حریم شهر مطابق قیمت کارشناسی رسمی دادگستری بشرح جدول ذیل محاسبه و اخذ خواهد شد .

تذکر : در صورتیکه تغییر کاربری موجب کاهش ارزش ریالی ملک شود تعهدی متوجه شهرداری نخواهد بود .

ردیف	عنوان	سهم شهرداری از ارزش افزوده
۱	عوارض تعیین و تغییر کاربری مطابق درخواست مالک یا مالکین و همچنین تعیین و تغییر کاربری برابر طرح تفصیلی و مصوبات کمیسیون ماده پنج	برای عرصه های یک تا ۱۰۰۰ مترمربع ۳۰٪ برای عرصه های ۱۰۰۰ تا ۳۰۰۰ مترمربع ۲۵٪ برای عرصه های ۳۰۰۰ مترمربع و به بالا ۲۰٪
۲	عوارض تعیین و تغییر کاربری در حریم شهر به درخواست مالک یا مالکین برابر مجوز کمیسیون امور زیربنایی و یا سایر مراجع	برای سطح اشغال عرصه ۲۲٪ .

تبصره ۱: اخذ عوارض تغییر کاربری به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری ، کمیسیون امور زیربنایی و یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است . در صورتیکه درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد ، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد ، مشمول این عنوان عوارض نمی گردد . همچنین در سایر موارد از جمله ابقاء زیر بنا با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها و یا در مواردی که بر اثر طرح های توسعه شهری ملکی در طرح واقع و مجدداً به حالت قبلی تغییر یابد ، اخذ این عنوان امکان پذیر نمی باشد .

تبصره ۲: ملاک کاربری برای ملک آخرین کاربری تثبیت شده با پرداخت عوارض مربوطه مطابق تعرفه سال جاری و سنوات گذشته براساس طرح های توسعه شهری ناشی از طرح تفصیلی و مصوبه کمیسیون ماده ۵ خواهد بود .

تبصره ۳: در صورتی که به درخواست مالک ، ملک فاقد کاربری و یا به کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود . مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد .

تبصره ۴: عوارض تعیین و تغییر کاربری در حریم شهر که به درخواست مالک یا مالکین بدون مجوز کمیسیون امور زیربنایی و تایید امور اراضی صورت گرفته باشد با رعایت ردیف یک و چهار جدول فوق اخذ خواهد شد.

تبصره ۵: عوارض تعیین و تغییر کاربری در محدوده و حریم شهر برای باغات خشک ۴۰٪ و برای باغات مثمر ثمر ۷۰٪ ارزش افزوده خواهد بود . تشخیص باغ خشک از باغ مثمر ثمر با نظر کارشناس رسمی خواهد بود .

تبصره ۶: برای قسمتی از املاکی که در طرح مبادی ورودی شهر در مکان ممنوع ساخت قرار می گیرند بطوریکه آن قسمت جزء سند مالکیت بوده ولی در آن قسمت اجازه ساخت در کل طبقات ندارند برای قسمت واقع در مکان ممنوع ساخت عوارض تعیین و تغییر کاربری اخذ نخواهد شد .

بند ۲: برای کلیه املاکی که از طریق مراجع قانونی از جمله دیوان عدالت اداری پروانه ساختمانی در کاربری های عمومی یا غیرمسکونی صادر شده باشد در صورت تغییر کاربری از طریق کمیسیون ماده ۵ و یا طرح های تفصیلی و طرح های توسعه شهری عوارض مربوطه مطابق همین ماده محاسبه و اخذ خواهد شد .

تبصره یک: در پهنه مختلط و فعالیت : ملاک کاربری برای وصول عوارض تعیین و تغییر کاربری ، درخواست مالک جهت بهره برداری می باشد .

تبصره ۲: عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین و تغییر کاربری در بهره برداری از املاک در کاربری مختلط و فعالیت که قبل از طرح تفصیلی جدید صرفاً کاربری مسکونی ، تجاری ، تجاری مسکونی و خدماتی بوده و درخواست بهره برداری از کاربری جدید را بصورت تجاری خدماتی و غیره (غیر مسکونی) را دارند . اخذ نخواهد شد . اما عوارض و بهای خدمات متعلقه با ارزش معاملاتی مرتبط با نوع احداث (بهره برداری) محاسبه و اخذ خواهد شد .

بند ۳: عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین و تغییر کاربری برای املاک با کاربری مسکونی در پهنه مسکونی (R) که پروانه ساختمانی تجاری مسکونی مطابق ضوابط طرح تفصیلی با حفظ کاربری مسکونی صادر می گردد . اخذ نخواهد شد اما عوارض و بهای خدمات متعلقه با ارزش معاملاتی مرتبط با نوع احداث (بهره برداری) محاسبه و اخذ خواهد شد . مگر در مواردی که به تشخیص کمیسیون ماده ۵ کاربری عرصه تغییر یابد که در این صورت مشمول عوارض این ماده خواهد شد .

بند ۴: برای املاک خارج از محدوده داخل حریم شهر که در سنوات قبل پروانه ساختمانی از سوی شهرداری صادر شده باشد . پس از ورود به محدوده شهر طبق ضوابط مطالبات شهرداری ناشی از عرصه بعد از کسر موارد پرداختی مطابق ضوابط محاسبه و اخذ خواهد شد.

بند ۴: محاسبه و وصول عوارض الحاق، تغییر کاربری و یا سهم خدمات دریافتی مالکانی که اراضی آنها در قالب طرحهای بازنگری یا به صورت موردی به طرحهای جامع، هادی و تفصیلی شهرها توسط شورای برنامه ریزی و توسعه استان-ها و یا شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، به محدوده شهر الحاق می شود؛ در صورت عدم تفکیک زمین، صرفاً بر اساس تبصره (۴) ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداری ها مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹ و در صورت تفکیک زمین، صرفاً بر اساس ماده (۱۰۱) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی انجام می شود.

در طرحهای ساماندهی و طرحهای خاص شهرداری ها که اراضی با کاربری های مختلف به مسکونی تغییر کاربری داده شده و تفکیک می گردند، عوارض تغییر کاربری یا سهم خدمات دریافتی شهرداری ها صرفاً بر مبنای ماده (۱۰۱) قانون شهرداری محاسبه و وصول می شود.

تبصره : عوارض تغییر کاربری از کاربری های مختلف به کاربری غیر مسکونی مطابق بند یک همین ماده خواهد بود .

بند ۵: در مواردی که مالکین احداثی های مسکونی در محدوده بافت کهن و تاریخی درخواست تبدیل بهره برداری از مسکونی به تجاری ، خدماتی و انتفاعی محله ای نمایند . عوارض آن با موافقت مراجع قانونی ۲۲٪ ارزش افزوده طبق نظر کارشناس رسمی خواهد بود. در صورت تغییر کاربری از مسکونی به طرح های گردشگری با تایید میراث فرهنگی این میزان ۱۰٪ خواهد بود .

ماده ۱۲**عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری**

عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری ، از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر و همچنین تجمیع ملک به ملک دیگر که باعث دسترسی ملک به معبر جدید می شود. ایجاد می گردد، که ارزش افزوده آن برای معابر زیر ۱۲ متری ۲۵٪ و برای خیابانهای ۱۲ متر به بالاتر ۳۰٪ تعیین میشود. که برابر مفاد بندهای ذیل توسط شهرداری در زمان پرداخت غرامت یا اجرای طرح تعریض یا عقب روی برای صدور پروانه ساختمانی ، اصلاح سند و سایر گواهی های صادره از شهرداری (اعم از پایانکار ، عدم خلافی و ...) با تعیین بهای ملک از مالک یا مالکان و ذینفعان وصول می شود. برای املاکی که به معابر و خیابانهای مختلف از جمله زیر ۱۲ متری و خیابانهای ۱۲ متری و بالاتر دسترسی دارند در هر حال عوارض این ماده ۳۰٪ خواهد بود .

تعاریف طرح ها:

اصلاح معبر: به گذری اطلاق میشود که در اثر مطالعات ترافیکی یا طرحهای شهرسازی نیاز به اصلاحات در طرح یا معبر دارند.

تعریضی: به گذرهایی اطلاق می گردد که در هنگام تجدید بنا یا احداث بنا برابر آیین نامه گذربندی یا طرح های تفصیلی و ساماندهی مشمول عقب نشینی می گردند.

احداث معبر: به گذرهایی اطلاق میگردد که براساس مطالعات شهرسازی و ترافیکی ایجاد و احداث می گردند.

توسعه معبر: به گذری اطلاق میگردد که ادامه مسیر موجود بر اثر مطالعات ترافیکی در طرحهای شهرسازی پیش بینی و طراحی شده اند.

عرض قدیم معبر: ملاک عرض معبر مشرف به معبر ملک ، به استناد نقشه سال ۱۳۷۲ شهر می باشد .

عرض معبر جدید: ملاک آخرین طرح تفصیلی و یا مصوبه کمیسیون ماده ۵ می باشد .

ارزش افزوده: اجرای طرحهای توسعه شهری که باعث افزایش عرض معبر و یا معابر منتهی به ملک و در برخی موارد موجب ایجاد گذر جدید بملک شده و ارزش افزوده بملک ایجاد می کند و مالک از ضوابط جدید احداث بنا و همچنین از ارزش اقتصادی مناسب تری بهره مند می شود. اما در برخی از موارد ممکن است اجرای طرح تعریض بگونه ای باشد که ارزش افزوده به ملک ایجاد نشود.

ضوابط اجرا:

بند ۱: عوارض موضوع این ماده در صورت تعریض از املاک و اراضی ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری به مساحت باقیمانده ملک اخذ خواهد شد . بطوریکه املاک پس از ارزیابی توسط کارشناس رسمی به زمان مراجعه ، بصورت جداگانه برای هر متر مربع از عرصه ملک مورد بررسی با در نظر گرفتن عرض معبر قدیم و عرض معبر جدید ، غرامت مقدار واقع در مسیر (تعریض) از ارزش افزوده باقیمانده عرصه تهاتر و الباقی وصول خواهد شد. در صورت بستانکاری مالک ، برابر توافق حاصله غرامت معینه از سوی شهرداری پرداخت خواهد شد.

غرامت مقدار تعریض = ارزش هر متر مربع عرصه با عرض معبر قدیم × مقدار مساحت مورد تعریض

عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری = (۳۰٪ یا ۲۵٪) × (ارزش هر متر مربع عرصه با عرض معبر قدیم

– ارزش هر متر مربع عرصه با عرض معبر جدید) × متراژ باقیمانده عرصه

بند ۲: املاکی که بدون داشتن تعریض یا عقب نشینی در برگذره‌های توسعه ای و تعریضی (از جمله ایجاد گذر جدید با حذف فضای سبز و نهر عمومی و یا ایجاد گذر جدید با تعریض ملک همجوار و یا تعریض از املاک روبرو با رعایت ضوابط شهرسازی) قرار می گیرند ارزش افزوده حاصل از این بند برابر قیمت کارشناسی روز محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره: تجمیع عرصه دو پلاک یا چند پلاک به یکدیگر از یک معبر و یا خیابان عوارض ندارد مشروط بر اینکه تجمیع باعث دسترسی ملک به معبر و یا خیابان جدید نباشد.

بند ۳: به جهت کمک به مالکان املاکی که قسمتی از ملک آنها در مسیر قرار میگیرد و عوارض آن طبق بند یک محاسبه میشود در صورت عدم مطالبه غرامت مورد مسیر به هنگام صدور پروانه ساختمان چنانچه از نظر ضوابط شهرسازی امکان پذیر باشد با اخذ تعهد ثبتي از مالک یا ذینفع ۵۰٪ مساحت عرصه واقع در تعریض جزء فضای باز مورد نیاز در نظر گرفته میشود. (به زبان ساده تر، به ازای هر متر مربع افزایش در فضای باز ۲ متر مربع از غرامت کسر و الباقی طبق بند یک عمل خواهد شد).

بند ۴: عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری جهت پلاک هایی که بصورت مجتمع باشند اعم از تجاری، مسکونی، مسکونی تجاری و غیره براساس سهم عرصه هر واحد براساس بند یک و ۲ محاسبه و اخذ میگردد و نحوه محاسبه سهم عرصه هر واحد آن براساس فرمول ذیل می باشد. در فرمول ذیل منظور از کل اعیان مجموع مساحت مفید طبقات مندرج در پایانکار می باشد.

سهم عرصه مشمول هر واحد = {مساحت اعیان مفید هر واحد × (کل اعیان مفید ÷ کل عرصه)}

تبصره: املاک مشاعی در صورت شمول بند ۲ این ماده می توانند نسبت به سهم عرصه در غیر زمان صدور پروانه ساختمانی عوارض خود را پرداخت و جوابیه استعلام دریافت نمایند.

بند ۵: شهرداری مکلف است پس از اجرای قطعی طرح، عوارض حق مشرفیت اراضی و املاک متعلق به اشخاص حقوقی (حقوق عمومی) را که تا آن زمان اقدام به پرداخت عوارض خود ننموده اند تعیین و برابر مقررات نسبت به وصول آن اقدام نماید.

بند ۶: کلیه اراضی و املاک اعم از ملکی و اوقافی که از طریق دادگستری شهرداری را محکوم به پرداخت غرامت مورد مسیر برابر قیمت کارشناس رسمی نمایند عوارض حق مشرفیت براساس بند یک اخذ خواهد شد.

بند ۷: برای املاکی که در کنار پلهای روگذر و زیرگذر واقع شده و مورد تعریض قرار گرفته اند و بدلیل اجرای طرح شهرداری علاوه بر عدم ایجاد ارزش افزوده موجب کاهش ارزش ملک نیز می شوند لذا املاک مذکور مشمول عوارض بر حق مشرفیت نمی گردند.

بند ۸: به املاک واقع در مسیرهایی که قبل از مورخه ۷۲/۱/۱ اجراء شده اند عوارض این ماده شامل نخواهد شد به غیر از املاکی

که قبل از تاریخ فوق مورد تعریض قرار گرفته و مالکین آن برعلیه شهرداری شکایت و درخواست غرامت نمایند در صورت پرداخت غرامت عوارض این ماده نیز اخذ خواهد شد .

بند ۹: در صورتیکه ملکی در تعریض بیش از دو یا چند معبر قرار گیرد عوارض آن همانند بند یک (با در نظر گرفتن ارزش افزوده حاصل از جمع جہات) محاسبه و اخذ خواهد شد .

بند ۱۰: املاکی که دارای یک معبر بوده و بر اثر تجمع از جانب دیگر ملک به معبر جدید نیز دسترسی پیدا کرده و دارای دو معبر میشوند و یا بر اثر تجمع، صرفاً برای املاکی که ورودی آن بصورت دالان (با عرض کمتر از ۳ متر) بوده و بر اثر تجمع سطح دسترسی ملک به معبر افزایش پیدا می کند. عوارض آن با رعایت بندهای یک و ۲ (با در نظر گرفتن ارزش افزوده حاصل از جمع جہات) محاسبه و اخذ خواهد شد.

بند ۱۱: در زمان تغییر مالکیت و اصلاح سند صرفاً به جهت تبدیل به سند تکبرگ ، عوارض این ماده در صورتیکه از نظر خیابان کشی بلامانع نباشد (بغیر از پخ) اخذ نخواهد شد و به صورت مکتوب در زمان صدور جوابیه به خریدار تفهیم شود که در زمان اجرای طرح و یا صدور پروانه ساختمانی وصول خواهد شد .

بند ۱۲: پرداخت غرامت برای املاک قولنامه ای براساس ۱۰۰٪ قیمت کارشناسی با کاربری اولیه و بارعایت قوانین مربوطه خواهد بود

بند ۱۳: هر گونه اعمال تخفیف یا معافیت به این ماده پس از کسر مبلغ غرامت از عوارض بر حق مشرفیت برای باقیمانده عوارض امکان پذیر خواهد بود. در صورتیکه مبلغ غرامت بیشتر از عوارض بر حق مشرفیت باشد اعمال تخفیف یا معافیت مقدور نخواهد بود.

بند ۱۴: با عنایت به تغییرات اساسی در این ماده از سنوات گذشته ، پرونده مودیانی که قبل از سال ۱۴۰۴ در جهت توافق با شهرداری برای مقدار واقع در طرح تعریض اقدامات اولیه انجام ، ولی نتوانسته اند مراحل توافق با شهرداری را قطعی نمایند . در صورتیکه تمام یا قسمتی از عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری بصورت علی الحساب واریز شده و یا نامه اصلاح سند مالکیت یا همان اجرای ماده ۴۵ آیین نامه اجرایی قانون ثبت به اداره ثبت ارسال و ادامه روند اداری به بعد موکول شده و یا توافقنامه تنظیم و به امضای طرفین رسیده و بدینوسیله از تعهدات شهرداری کسر حق مشرفیت بر مبنای تعرفه سال توافق بوده است . مطابق تعرفه قبل از سال ۱۴۰۴ (زمان مراجعه) و با غرامت همان سال (زمان مراجعه) برای مقدار واقع در طرح تعریض اقدام خواهد شد .

بند ۱۵: برای املاکی که مطابق بند یک ماده ۱۰ این تعرفه قدر السهم شهرداری را تادیه نمایند . (بغیر از مشمولین زیر ۵۰۰ متر مربع) در صورت عدم ایجاد دسترسی جدید به ملک ، عوارض این ماده اخذ نخواهد شد و همچنین املاک زراعی واقع در طرح تعریض پس از تعیین کاربری جدید عوارض این ماده اخذ خواهد شد .

بند ۱۶: املاک واقع در محلات کم برخوردار عوارض مشمول عرصه اعم از تعیین و تغییر کاربری ، قدرالسهم حاصل از ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداری ، قدر السهم حاصل از ورود به محدوده شهر را پرداخت کرده باشند عوارض این ماده ۲۰٪ ارزش افزوده خواهد بود .

ماده ۱۳

ضوابط تقسیط و وصول مطالبات شهرداری

بند یک: طبق ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداری ها و اصلاحیه آن ، به استناد ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات دولت و ماده ۵۹ قانون رفع موانع رقابت پذیر با درخواست مودی مطالبات شهرداری (اعم از عوارض ، بهای خدمات و جرائم) با شرایط ذیل حداکثر تا ۳۶ قسط مساوی (بدون اعمال تسهیلات مناسبتی) با اخذ چک قابل تقسیط خواهد بود .

ردیف	تعداد اقساط	پیش قسط	نرخ کارمزد
۱	شش قسط	یک سوم	معاف
۲	تا یک و نیم سال - ۱۸ ماه	یک چهارم	برای ۱۸ ماه - ۱۸٪
۳	تا سه سال - ۳۶ ماه	یک چهارم	برای ۳۶ ماه - ۲۳٪

نحوه محاسبه کارمزد = $۲۴۰۰ \div \text{تعداد اقساط} \times \text{نرخ کارمزد} \times \text{مبلغ اقساط (بدون پیش قسط)}$

تبصره ۱: مجموع کارمزد متعلقه (کارمزد مشمول پیش قسط نمی باشد) و باقیمانده مطالبات شهرداری بتعداد اقساط تقسیم و بصورت ماهانه اخذ خواهد شد متقاضی می تواند برای تقسیط های ردیف ۲ و ۳ جدول فوق برای هر دو قسط یک فقره چک تحویل نماید .
تبصره ۲: در هر حال صدور مفاسا حساب (پایان کار - تفکیک عرصه یا اعیان - نقل و انتقال - عدم خلافی جهت معاملات) موکول به وصول کلیه مطالبه شهرداری بطور نقد خواهد بود . در صورت پرداخت اقساط بطور یکجا هزینه کارمزد باقیمانده اقساط محاسبه و مسترد خواهد شد.

تبصره ۴: عوارض نوسازی ، عوارض کسب و پیشه و بهای خدمات مدیریت پسماند قابل تقسیط نیست و می باید نقدا اخذ گردد.
بند ۲: شهرداریها مکلفند بموجب ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض بصورت نسیه حسب ضوابط مربوطه، نسبت بصدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نماید. دریافت هرگونه وجه بصورت علی الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض و یا بهای خدمات ممنوع می باشد .

تبصره: در صورت درخواست مودی مبنی بر پرداخت عوارض در حین طی مراحل قانونی و اداری پروانه ساختمانی ، دریافت عوارض مشمول این بند نخواهد شد .

ماده ۱۴

آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان

بند یک: در اجرای تبصره ۱۱ ذیل ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب شورای محترم شهر مورد اجرای دبیرخانه های ماده صد قرار می گیرد. این ارزش معاملاتی برای اجرا در سال جاری به شرح ذیل اعلام میگردد.

شرح گروه ساختمانها:

ردیف	الف: (انواع ساختمان)	هر مترمربع به ریال
۱	ارزش معاملاتی اضافه زیر بنا در طبقات تا چهار طبقه با هر نوع سازه بتنی یا فلزی	۹,۲۳۰,۰۰۰ + ۹۱PT
۲	ارزش معاملاتی اضافه زیر بنا در طبقات بیش از چهار طبقه با هر نوع سازه بتنی یا فلزی	۹,۴۱۵,۰۰۰ + ۱۰۱PT
۳	ارزش معاملاتی زیر بنای احداثی بصورت طبقه اضافی با هر نوع سازه بتنی یا فلزی تا چهار طبقه	۱۱,۰۰۰,۰۰۰ + ۱۱۸PT
۴	ارزش معاملاتی زیر بنای احداثی بصورت طبقه اضافی با هر نوع سازه بتنی یا فلزی بیش از چهار طبقه	۱۱,۷۰۰,۰۰۰ + ۱۲۹PT
۵	ارزش معاملاتی ساختمانهای با مصالح بنایی و اجرای شناژ قائم و افقی	۶,۷۵۰,۰۰۰ + ۷۲PT
۶	ارزش معاملاتی ساختمانهای آجری	۵,۱۶۰,۰۰۰ + ۷۲ pT
۷	ارزش معاملاتی ساختمانهای خشتی، گلی، چوبی	۳,۷۰۰,۰۰۰ + ۷۲ pT
۸	ارزش معاملاتی انباری مسکونی	۴,۴۰۰,۰۰۰ + ۳۶ pT
ردیف	ب: (ساختمان انبارها با دهنه بیش از ۴ متر)	
۱	اسکلت آجری با بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف	۲,۸۴۰,۰۰۰
۲	اسکلت فلزی و سوله های پیش ساخته با هر نوع سقف	۵,۲۹۰,۰۰۰
ردیف	ج: (سالنها یا توقف گاهها)	
۱	با مصالح بنای سنگ آجر بلوک سیمانی هر نوع سقف	۳,۴۰۰,۰۰۰
۲	اسکلت فلزی یا بتون آرمه و پیش ساخته با هر نوع سقف	۵,۶۸۰,۰۰۰
۳	گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف	۱,۷۲۰,۰۰۰
ردیف	ه: (آشپانه ها و سایه بانها)	
۱	با پایه های چوبی و مصالح بنایی با هر نوع سقف	۲,۱۴۰,۰۰۰
۲	با پایه های فلزی یا ستونها بتون آرمه	۲,۲۰۰,۰۰۰
ردیف	و: (تاسیسات)	
۱	دستگاه حرارت مرکزی شوفاژ سانترال	۶۸۰,۰۰۰
۲	سکوها و باراندازها (هر متر مربع)	۱,۴۰۰,۰۰۰
۳	دیوارکشی با هر نوع مصالح (هر مترمربع)	۱,۴۰۰,۰۰۰
ردیف	ز: (اماکن ورزشی، آموزشی دولتی و نظامی و انتظامی قبل از سال ۱۳۸۶)	
۱	ساختمانهای ورزشی	۲۲۱,۰۰۰
۲	ساختمانهای آموزشی دولتی	۱۷۵,۰۰۰
۳	ساختمانهای نظامی و انتظامی به غیر از قسمتهای خدماتی و یا تجاری	۱۷۵,۰۰۰
	ح: (پارکینگ)	
۱	مسکونی	۲۶۰ PT
۲	تجاری، خدماتی	۳۰۰ PT
۳	سایر (اداری و ...)	۱۶۶ PT
۴	اماکن ورزشی، آموزشی دولتی و نظامی و انتظامی احداثی قبل از سال ۱۳۸۶	صفر
۵	بازسازی و نوسازی اماکن تجاری واقع در بازار تاریخی ثبتی اردبیل، راسته ها و کاروانسراها	صفر
۶	احداثی های قبل از سال ۶۷	صفر

تبصره ۱: اعضای محترم کمیسیون برابر قوانین و مقررات جاری کشور و با استفاده از جدول فوق در خصوص احداثی های غیر مجار رای لازم را صادر خواهند نمود.

تبصره ۲: در صورت اضافه بنای صورت گرفته در چند مورد از موارد اعلامی جدول، اعم از اضافه احداثی در طبقات، اضافه احداثی بصورت طبقه، ایوان بگذر و... باشد مترهای مربوطه بصورت جداگانه در ردیف مخصوص به خود محاسبه خواهد شد.

تبصره ۳: زیرزمین پارکینگ یا پیلوت به عنوان طبقه محسوب نمی شود.

تبصره ۴: متر از بهار خواب تا ۳۰٪ سطح اشغال در محاسبه عوارض مطابق ضوابط آخرین طبقه قبل از بهار خواب و در صورت بیش از ۳۰٪ بالاتر از آخرین طبقه منظور خواهد شد.

نحوه استرداد عوارض پروانه ساختمانی

ماده ۱۵

بند یک: پروانه ساختمانی صادر شده و همچنین درخواست پروانه ساختمانی در شرایط ذیل باطل و صرفاً عوارض و بهای خدمات اعیانی وصولی بغیر از عوارض و بهای خدمات عرصه و حق کارشناسی به مودی مسترد خواهد شد. (در صورتیکه پرداختی مودی بطور علی الحساب باشد مبلغ قابل استرداد پس از تسویه عوارض و بهای خدمات عرصه خواهد بود).

الف- پروانه ساختمانی از سوی مراجع قضائی ابطال شده باشد.

ب- چنانچه مودی از دریافت پروانه ساختمانی قبل از صدور پروانه منصرف شود.

پ- توقف احداث بنا بر اثر حوادث غیر مترقبه (ناشی از زلزله، طوفان، آتش سوزی و غیره) که موجب انصراف مالک از ادامه ساختمان شود و یا ابطال پروانه به دلایل مختلف از ناحیه شهرداری بوده باشد.

بند ۲: برای درخواست کاهش زیربنا در زمان صدور و یا اصلاح پروانه ساختمانی (تا اعتبار پروانه) صرفاً مبلغ واریزی برای مقدار کاهش یافته طبق ضوابط زمان پرداخت استرداد پس از پایانکار بلامانع خواهد بود.

بند ۳: در صورتیکه مودی طی دو سال پس از صدور پروانه ساختمانی نسبت به احداث ساختمان اقدام ننموده منصرف شده و درخواست ابطال پروانه را نماید. صرفاً عوارض پروانه ساختمانی مسکونی، عوارض پروانه غیر مسکونی، عوارض ایوان بگذرو ... مطابق ماده ۴ و ۵ این تعرفه مسترد خواهد شد.

عوارض خدمات آتش نشانی و امور ایمنی

ماده ۱۶

معادل ۴ درصد از کل عوارض پروانه ساختمانی ماده ۴ و ۵ این تعرفه (احداثی های اعیانی اعم از مسکونی و غیر مسکونی) برای خدمات آتش نشانی و امور ایمنی در زمان صدور پروانه ساختمانی و اصلاح پروانه و عدم خلافی و ... از مؤدیان اخذ وبه حساب اعلامی سازمان مذکور واریز گردد.

ماده ۱۷

عوارض مشاغل دائم و موقت

بند یک: عوارض این ماده برای هر یک از مشاغل (صنوف مشمول قانون نظام صنفی ، غیر صنفی و مشاغل خاص) بر اساس جدول شماره یک دستور العمل اجرایی وزیر محترم کشور به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها بالحاظ شاخص های موثر از جمله نرخ پایه ، مساحت ، موقعیت جغرافیایی ، تعداد روز فعالیت و سایر عوامل مطابق فرمول ذیل محاسبه و اخذ خواهد شد .

جدول ضریب K	
۴	واحد های تجاری واقع در همکف
۲/۵	واحد های تجاری واقع در زیر زمین
۲	واحد های تجاری واقع در سایر طبقات

$$\text{عوارض کسب} = \frac{\sqrt{S \times PT}}{100} \times 1/2KR$$

PT = ارزش معاملاتی

K = ضریب

S = مساحت مغازه (حداقل مساحت ۱۸ مترمربع می باشد)

R = تعرفه عوارض واحدهای صنفی

بند ۲: مشمولین این ماده موظفند عوارض خود را به همراه عوارض بر تبلیغات محیطی و بهاء خدمات مدیریت پسماند بطور سالانه بحساب شهرداری تا زمان تعطیلی محل کسب واریز نمایند . (عدم دریافت پروانه کسب یا عدم شمول پروانه کسب برای حرف خاص رافع پرداخت مطالبات شهرداری نیست)

بند ۳: ارزش معاملاتی (PT) مجتمع های تجاری خدماتی بدون در نظر گرفتن عمق بر اساس بر خیابان گرانتر مطابق بخش دوم این تعرفه تعیین خواهد شد . از جمله پاساژها و گاراژها و بازارهای آهن فروشان (بازارهای آهن فروشان جهت یکسان بودن عوارض آنها با PT خیابان بعثت عمل خواهد شد .)

بند ۴: صاحبان حرف و صنوف موظف اند، هرگونه تغییر و تحول در نوع صنف خود را به صورت کتبی به اتحادیه مربوطه اعلام و اتحادیه ها نیز مکلفند مراتب را کتباً به شهرداری اطلاع دهند.

بند ۵: چنانچه بر اثر حوادث و عوامل غیر مترقبه و یا بر اثر بیماری صعب العلاج و ورشکستگی ، واحد صنفی تعطیل گردد ؛ پس از تایید موضوع از سوی مراجع قانونی ذیربط، عوارض این ماده برای زمان تعطیلی تعلق نخواهد گرفت .

بند ۶: فعالیت در غیر از محلی که مجوز برای آن صادر شده است و استفاده فرد دیگر از مجوز یا از پروانه کسب مقدور نخواهد بود و مجوز صادره از درجه اعتبار برای شهرداری ساقط است.

بند ۷: مشاغل کتاب فروشی (به غیر از لوازم التحریر) و قالی بافی (بغیر از کارگاه های قالی بافی) و توزیع مطبوعات ، از پرداخت عوارض این ماده معاف می باشند . همچنین هتل های دارای رستوران با نرخ دو برابر ردیف ۴ جدول محاسبه خواهند شد .

بند ۸: اخذ این نوع عوارض از حرف خاص موضوع بند ۲ تبصره ۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها از جمله جایگاه سوخت ، بازارهای میادین و میوه و تره بار ، مطب پزشکان و بانکها و نظایر آنها که در محدوده و حریم شهر مشغول فعالیت می باشند به استناد دستور العمل اجرایی وزیر محترم کشور به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها و آخرین رأی هیئت عمومی دیوان عدالت اداری به شماره ۲۶۶۳ مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۲ امکان پذیر خواهد بود .

بند ۹: تعرفه عوارض صنفی مشاغل مطب پزشکان ، داروخانه ها ، آزمایشگاه ها ، رادیولوژی ها و نظایر آنها در محدوده بلوک های ۷ و ۸ ارزش معاملاتی ۲ برابر خواهد بود .

تعرفه عوارض واحدهای صنفی (R) بشرح جدول ذیل می باشد.

تعرفه عوارض واحدهای صنفی اردبیل

ردیف	نوع صنف	مبلغ تعرفه
1	هتل ها- سلف سرویس ها - سالن های پذیرایی - تالارها	75,000
2	رستورانها - چلو کبابی و چلو خورشتی و رستوران ها	52,000
3	پیتزا فروشی و کبابی و اغذیه فروشی (ساندویچی)	31,000
4	کافه قنادیها - شیرینی پزی و فروشی	52,000
5	آب میوه گیریها - کافه تریا - بستنی فروشی ها	40,000
6	صادر کنندگان خشکبار	90,000
7	سوپرمارکت ها - مواد غذایی - شکلات فروشی - فروشندگان جزء خشکبار خواربار فروشی - لبنیات فروشی - سیگار فروشی - عسل فروشی	33,000
8	آبنبات پز - نقل فروش عمده فروش	40,000
9	آرد ، عمده فروش آرد و بوجاری و آسیاب برقی	70,000
10	فروشندگان جزء آرد - نمک فروشی جزء - علاف و فروشندگان حبوبات و عطار و سقط فروشی	18,000
11	بار فروشان میدان بار	300,000
12	میوه فروشان جزء - سبزی فروشی	30,000
13	بنک داران مواد غذایی - مرکز توزیع عمده سوسیس و کالباس - پخش نوشابه	60,000
14	فروشندگان مواد پروتئینی - قصابی گوشت گوسفندی - قصابی گوشت گاوی - فروشندگان مرغ ماهی - تخم مرغ	30,000
15	پیراشکی فروشی - آشپزی - حلیم پزی - کله پزی - سیرابی فروشی	20,000
16	بنکدار عمده فروش - وارد کنندگان و عمده فروشان چای - عمده فروشان برنج - عمده فروشان نمک و ادویه	72,000
17	فروشندگان چای داخلی و خارجی	26,000
18	فروشندگان نان ماشینی - نان بستنی - نانوائی چند منظوره - فانتزی و نظایر آن	52,000
19	فروشندگان جزء ترشیجات	16,000

20	عمده فروشان خوراک طیور، دام و علوفه	58,000
21	فروشنندگان جزء علوفه دام	20,000
22	فروشنندگان یخ	20,000
23	عمده فروش سبزی	35,000
24	آجیل پزی و فروشی	70,000
25	بسته بندی مواد غذایی	40,000
26	فروشگاههای زنجیره ای _ تعاونی های مصرف	260,000
27	آرایشگاه های مردانه	۲۰,۰۰۰
28	آرایشگاه های زنانه	۳۵,۰۰۰
29	فروشنندگان جزء مواد و لوازم آرایشی	۳۵,۰۰۰
30	واردکنندگان دارو های دامی و سموم دفع آفات نباتی و مواد شیمیایی	۷۰,۰۰۰
31	فروشنندگان جزء دارو های دامی و مواد شیمیایی	۳۰,۰۰۰
32	داروخانه ها	۳۵,۰۰۰
33	گرمابه ها	۳۹,۰۰۰
34	درمانگاهها و کلینک های درمانی _ آزمایشگاه های طبی _ رادیولوژی و نظایر آن	۶۰,۰۰۰
35	مطب پزشکان متخصص _ موسسات کاشت مو _ موسسات طبی و تناسب اندام	۳۵,۰۰۰
36	مطب پزشکان عمومی - دامپزشکان _ دندان سازان تجربی	۲۵,۰۰۰
37	مطب دندان پزشکان	۳۵,۰۰۰
38	تزریقات و پانسمان	۱۰,۰۰۰
39	مطب مامایی	۳۳,۰۰۰
40	فروشنندگان لوازم پزشکی	۶۰,۰۰۰
41	فروشنندگان جزء نایلون و پلاستیک	25,000
42	عینک سازی و عینک فروشی _ سمعک فروشی و تعمیر	25,000
43	عمده فروشان انواع دستمال کاغذی _ نمایندگی فروش پودر شوینده	40,000
44	بیمارستانهای خصوصی	500,000

45	عمده فروشان انواع پارچه دستی	95,000
46	فروشنندگان جزء بزازي و خرازي _ دگمه فروشي و منگنه دگمه _ فروشنندگان لوازم خياطي	40,000
47	خياطي مردانه _ زنانه و کاموآبافي _ دوخته فروشي _ گلدوزي	20,000
48	فروشگاههاي بزرگ لباس	70,000
49	بوتيك پوشاك و لباس فروشي	40,000
50	عمده فروشان پوشاك	50,000
51	فروشنندگان جزء پوشاك _ البسه فروشي	20,000
52	عمده فروشان پتو - حوله و انواع لحاف بالش _ عمده فروشي پشم _ عمده فروشان انواع نخ و عمده فروشان اجناس خرازي	60,000
53	فروشنندگان جزء پتو - حوله و انواع لحاف بالش _ پشم _ پنبه _ چرم _ پَر و الياف و كارگاه حلاجي	20,000
54	عمده فروشان جوراب و زير لباس _ عمده فروش چرم	75,000
55	فروشنندگان جزء جوراب و زير لباس	20,000
56	فروشنندگان كفش ماشيني و كيف	35,000
57	فروشنندگان انواع چادر و سايبان	23,000
58	سمساري و امانت فروشي	25,000
59	توليد كنندگان كفش دست دوز و پوستين دوز	20,000
60	لباسشويي - خشكشويي	22,000
61	رنگرزي منسوجات	16,000
62	عمده فروشان البسه ورزشي	25,000
63	كلاه دوزان - كلاه فروشان _ پيراهن دوزان و فروشان	20,000
64	صادر كنندگان فرش دست باف	100,000
65	فروشنندگان فرش دست باف	50,000
66	فرشبافي	22,000
67	عمده فروشان فرش ماشيني	65,000
68	فروشنندگان فرش ماشيني	30,000

30,000	69	قالیشویی
12,000	70	تعمیرکاران فرش _فروشندهگان لباس کهنه
35,000	71	تعمیرکاران کفش
37,000	72	عمده فروشان لوازم کفشی
20,000	73	فروشندهگان گلیم - زیلو _تريكو
75,000	74	عمده فروشان کاموا
30,000	75	فروشندهگان جزء کاموا
39,000	76	نداف - لحاف دوز - پنبه زن
30,000	77	فروشگاههای صنایع دستی _کفش دست دوز _پوست های قیمتی و سراجان و مجسمه زینتی
32,000	78	فروشندهگان و کرایه دهندگان لباس عروس
50,000	79	نمایشگاه البسه و مبیل کودک
40,000	80	مسافرخه ها - پانسیونهای بدون غذا
54,000	81	مهد کودک تا پنج سال
40,000	82	باشگاهها و کلوپهای تفریحات _بیلارد_بازی های رایانه ای
30,000	83	پارکینگ های عمومی
16,000	84	بوفه سینما - تئاتر - تماشاخانه
20,000	85	تعلیم رانندگی و مکانیکی
20,000	86	تعمیرکاران وسایل صوتی و تصویری و تلفن
20,000	87	تعمیر کاران کلیه لوازم خانگی
30,000	88	تعمیرکاران الکترو موتور و پمپ آب _آمبر آب و کیلومترشمار
22,000	89	تعمیرکاران دستگاههای فتوکپی و ماشین های اداری
16,000	90	تعمیرکاران وسایل عکاسی و ساعت
25,000	91	آژانس تاکسی تلفنی سواری ودفاتر بارکشی درون شهری _آژانس مینی بوس _کرایه آمبولانس ،پیک بار موتوری
19,500	92	کرایه دهندگان وسایل پذیرایی و وسایل برقی _خدمات تشریفات

40,000	93	دفتر خدمات تلفن همراه _تپاکس _موسسات خدمات پستی _باجه تلفن
40,000	94	موسسات تبلیغاتی و آگهی های تجاری
30,000	95	دفاتر شرکتهای بیمه
100,000	96	بنگاه و موسسات باربری
100,000	97	دفاتر خدمات آژانس توریستی _دفتر هواپیمایی
35,000	98	دفاتر اسناد رسمی _دفتر ازدواج و طلاق
60,000	99	انبار کالاهای بازرگانی
82,000	100	جایگاههای پمپ بنزین و مواد سوختنی _پیمانکاران نفت - مازوت گازوئیل
12,000	101	شعب نفت فروشی
41,000	102	زغال فروشی
50,000	103	دفاتر حسابرسی - حقوقی (وکالت) _کارشناسان رسمی
70,000	104	خدمات بهداشتی اداره و منزل
20,000	105	نجاری MDF_ درودگر - نجار _دکور سازی چوبی و فلزی
18,000	106	سازندگان تابلو های نئون و پلاستیک _خطاط و نقاش
18,000	107	خراطان و سازندگان قالب های چوبی _حکاکی - مهر پلاستیکی و پلاک سازی
40,000	108	فروش لوازم خانگی و کلیه ظروف
250,000	109	بانکها و شعب آنها _صرافی
10,000	110	کیوسک مطبوعاتی
16,000	111	اره تیز کنی
70,000	112	اطاق سازی
30,000	113	آموزش کلاسهای تدریس خصوصی (کامپیوتر _حسابداری _نقشه برداری و...)
30,000	114	حروفچینی ، چاپ نشر و خدمات کامپیوتر _چاپ سیلک _چاپ افست
25,000	115	فروشندهگان وسایل موسیقی _تکثیر و فروش نوار
16,000	116	کتابفروشی ها و ویدیو کلپ محصولات فرهنگی

117	فروشنندگان لوازم التحریر _ فتوکپی و پرس کاران و کاغذ فروشان	20,000
118	دارالترجمه _ دارالتحریر	80,000
119	فروشنندگان لوازم اداری و مهندسی	30,000
120	فروشنندگان ماشینهای تحریر فتوکپی و نظایر آن	60,000
121	موسسات تهیه و چاپ لوازم التحریر _ نقشه _ اوزالید _ زیراکس و نظایر آن	30,000
122	کلیشه و گراور سازی _ صحاف و آلبوم ساز	18,000
123	فروشنندگان لوازم کامپیوتر _ لوازم صوتی تصویری _ موبایل	45,000
124	وارد کنندگان و عمده فروشان صوتی و تصویری و لوازم برقی	90,000
125	عمده فروشان لوازم خانگی _ چینی آلات	90,000
126	فروشنندگان اجناس کادویی	40,000
127	فروشنندگان لوازم نظافت منزل	16,000
128	کارگاهها تولیدی مبیل	110,000
129	فروشگاه ونمایشگاههای مبیل و لوستر	160,000
130	کارگاههای پرده کرکره	40,000
131	تعمیر موبایل _ کامپیوتر _ ماشین های اداری	30,000
132	فروشنندگان لوازم مبیل _ روکوبی مبیل	30,000
133	فروشنندگان تشک کارخانه ای	40,000
134	فروشنندگان دوربین عکاسی _ استودیو فیلمبرداری و عکاسی	40,000
135	راه اندازی سیستم و خدمات کامپیوتر	30,000
136	لابراتوار چاپ عکس رنگی	35,000
137	تعمیر کار طلا و نقره و جواهر	۴۰,۰۰۰
138	طلا و جواهر فروش _ آبشده طلا	۱۰۰,۰۰۰
139	عتیقه فروش	۳۵,۰۰۰
140	تابلو فروش و هنرکده	۱۵,۰۰۰
141	فروشنندگان جزء ساعت و باطری ساعت	۲۵,۰۰۰

142	آبکاران فلزات _ریخته گری و قالب سازی _ خم کاری ورق آهن آلات	30,000
143	وارد کنندگان و عمده فروشان تزئینات ساختمان	60,000
144	عمده فروشان گونی - چتایی	60,000
145	فروشنندگان جزء گونی - چتایی	20,000
146	فروشنندگان جزء لوله و اتصالات و لوازم بهداشتی ساختمان	40,000
147	فروش لوازم برقی صنعتی _ابزار صنعتی	70,000
148	تعمیر لوازم برقی صنعتی	42,000
149	سقف کاذب و کف پوش و پارکت _شومینه ساز و نصب کننده شومینه	70,000
150	لوله کشی گاز _ آب و فاضلاب ساختمان	42,000
151	تعمیر و نصب آسانسور _کابین ساز_آسانسور_لوازم آسانسور	60,000
152	کرایه دهندگان داربست	35,000
153	پرس کاران نجاری _یونولیت فروشی	30,000
154	کابینت فروش	38,000
155	فروشنندگان مواد بتنی _قیرفروش	50,000
156	فروشنندگان و سازندگان تیرچه فلزی (کرومیت)	30,000
157	ساخت و نصب کرکره برقی _کامپوزیت _تابلو و نورگیر ساختمان _یشم شیشه	23,000
158	نبدی بری و ورق بری انواع پروفیل	65,000
159	دفاتر فروش دربهای پیش ساخته _فروش آلومنیوم	48,000
160	آهنگران و درب و پنجره سازان آهنی و آلومینیومی	25,000
161	سازندگان انواع لوله بخاری و حلبی	17,000
162	آهن فروشان	120,000
163	نقاشی دکوراسیون و ساختمان _گچبری ساختمان	35,000
164	دفاتر مهندسين مشاور - پیمانکاران ساختمان - تاسیسات	70,000
165	عمده فروشان انواع شیشه ساختمان	90,000

166	عمده فروشان وسایل بهداشتی ساختمان	80,000
167	سنگ فروشی	60,000
168	فروشنندگان مصالح ساختمانی _ ایران ت _ موزاییک و دفاتر آجر فشاری و نظایر آن	25,000
169	سیم کشی و فروشنندگان لوازم الکتریکی ساختمان	25,000
170	موسسات خدمات لوله باز کنی - تخلیه چاه - عایق کاری و نظایر آن	30,000
171	بنگاههای املاک و مشاور املاک	65,000
172	وارد کنندگان و عمده فروشان ابزار	100,000
173	فروشنندگان جزء ابزار و رنگ و شیشه و ایینه بری و فروشی	30,000
174	فروش ادوات کشاورزی	40,000
175	فروش قطعات یخچال و سردخانه	36,000
176	جوشکاری اسکلت ساختمانی	30,000
177	رادیاتور ساز - صافکار _ نقاش اتومبیل	20,000
178	مکانیک ماشین آلات سنگین و تراکتور	250,000
179	باطری ساز - باطری فروش - سیم کش اتومبیل	30,000
180	تعویض روغن - سرویسکار _ فروش روغن	20,000
181	کمک فنر ساز اتومبیل	18,000
182	تشک دوز - تودوزی اتومبیل	18,000
183	لنت کوب اتومبیل	18,000
184	تراشکاران اتومبیل و فلزات	40,000
185	وارد کنندگان ماشین آلات راهسازی و کشاورزی	100,000
186	فروشنندگان لوازم یدکی اتومبیل	40,000
187	تانکر سازان _ تریلی سازان	36,900
188	اوراقچی و فروشنندگان اسقاطی لوازم اتومبیل	30,000
189	فروشنندگان شیشه اتومبیل	18,000

90,000	عمده فروشی انواع روغن موتور و ضد یخ اتومبیل	190
50,000	فروشندهگان موتور سیکلت و دوچرخه و لوازم یدکی مربوطه	191
100,000	نمایشگاههای اتومبیل	192
15,000	تعمیرکاران موتور سیکلت و دوچرخه	193
18,000	تعمیرکاران و فروشندهگان رادیو ضبط اتومبیل	194
15,000	کلید ساز و تعمیر قفل	195
85,000	عمده فروشان انواع لاستیک	196
45,000	فروشندهگان لاستیک	197
20,000	نصب سیستمهای حفاظتی ، دزدگیر اتومبیل _تزینات اتومبیل	198
30,000	نمایندگی فروش خودرو و خدمات پس از فروش	199
150,000	کرایه خودرو	200
120,000	مجتمع تعمیرگاهها و اتوسرویسها	201
45,000	جرثقیل داران	202
25,000	میکانیک وسائط نقلیه سبک	203
60,000	کارواش	204
20,000	جوشکاری وسائط سنگین _آهنگری اتومبیل	205
25,000	پرس و تعمیر کاران سپر اتومبیل و فایبرگلاس	206
25,000	فروشندهگان لوازم ماهیگیری _فروش آکواریوم و ماهی تزینتی	207
24,000	فروش ضایعات نایلون و فلزات _نان خشکی	208
30,000	پرده دوز - پرده فروش	209
82,000	شرکتهای پر کننده کپسولهای گاز مایع ۱۱ کیلوئی و بیشتر	210
70,000	عمده فروشان الیاف شیمیایی	211
30,000	فروشندهگان گلهای طبیعی و مصنوعی	212
30,000	فروشندهگان جزء اسباب بازی	213

11,000	فروشنندگان علائم نظامی	214
30,000	فروشنندگان جزء لوازم اداری	215
30,000	فروشنندگان چوب و تخته	216
35,000	کارگاه چوب بری	217
30,000	فروشنندگان لوازم آتش نشانی و ایمنی	218
40,000	فروشنندگان ترازوهای بزرگ	219
25,000	فروشنندگان ماشینهای بستنی و نظایر آن	220
60,000	سردخانه ها	221
10,000	نعل بند و نعل ساز	222
10,000	پرنده و قناری فروش	223
15,000	پرکنندگان کپسول های گاز و پیک نیک	224
40,000	نمایندگی شرکتهای توزیع گاز مایع	225
25,000	فروش ظروف یکبار مصرف	226
25,000	جعبه سازی چوبی و کارتنی - کارتن فروش	227
21,000	تعمیرکاران چرخهای خیاطی	228
40,000	کرایه دهندگان ابزار صنعتی ساختمان (بالا بر، وسایل جوشکاری و نظایر آن)	229
18,000	مواد اولیه فروش	230
75,000	واردات و صادرات بازرگانی _واردکنندگان و صادر کنندگان کالا	231
20,000	قاب ساز	232
33,000	فروش دستگاه پمپ تصفیه آب	233
40,000	بخش اکسیژن	234
30,000	تعمیر و نصب مخزن سی ان جی CNG	235
40,000	باسکول	236
16,000	جارو فروش	237

ماده ۱۸

عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

بند یک: در صورتیکه تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرف بوده و مشمول پرداخت عوارض نمیگردد: الف) مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد. ب) تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. (بغیر از املاکی که به معابر مختلف دسترسی دارند که در اینصورت برای هر معبر یک تابلو مجاز خواهد بود). ج) ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۰ ماده ۲۱ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) و یابشرح ذیل باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگیها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض می باشد.

۱- تابلوهای مطب پزشکان، دندانپزشکان، سایر حرف پزشکی، وکلای دادگستری و کارشناسان رسمی دادگستری مطابق محل فعالیت خود یک تابلو به ابعاد 70×50 سانتیمتر زیر پنجره هر واحد و یک مورد سردرب یا تابلوی اعلانات ساختمان. (مجاز به نصب تابلوی دیگری نمی باشد).

۲- تابلوی شناسایی درمانگاهها، مجتمع های پزشکی، پیراپزشکی و داروخانه ها صرفاً در سردرب به ابعاد 300×100 سانتیمتر

۳- تابلوی دفاتر اسناد رسمی، ازدواج و طلاق، هر یک به تعداد ۲ عدد به ابعاد حداکثر 120×80 سانتیمتر منبعث از ابلاغیه قوه قضائیه است، به شرط نصب در سردرب ورودی ساختمان و زیر پنجره هر واحد یا نمای ساختمان به شرط رعایت مسائل ایمنی در صورت تجاوز از شرایط فوق برچیده شود.

۴- شیشه نویسی یا تبلیغ روی شیشه ویتترین مغازه ها در صورتی که از ۲۰ درصد سطح خالص فضای ویتترین تجاوز ننماید. در صورت تجاوز از شرایط فوق برچیده شود.

۵- نصب تابلوهای نام مجتمع های مسکونی به شرط عدم تبلیغ کالا در سردرب به ابعاد حداکثر 120×80 سانتیمتر

۶- نصب یک عدد تابلو در سردرب ورودی ساختمانهای کلیه مراکز، موسسات، ادارات و ارگان های دولتی. مطابق شورای عالی معماری و شهرسازی

۷- تابلوهای سردرب موسسات و دفاتر غیر انتفاعی و شخصی تحت نظر مرکز اصلی دولتی مانند شعب بیمه، بانک ها، دفتر خانه ها و غیره به شرط رعایت استاندارد تابلوی معرف به ابعاد حداکثر 240×80 سانتیمتر

۸- تابلوهای شناسایی کسب (معرف) که فقط جنبه معرفی محل کسب و حرفه را دارند و فاقد هر گونه آرم، نام و نشانه ای از محصولات و کالاهای تجاری باشند، به شرط رعایت ضوابط حداکثر به ابعاد 300×100 سانتیمتر.

۹- تابلو های روان و نمایشگرهای الکترونیکی طبق شرایط بند ۲ مشمول عوارض بر تبلیغات محیطی خواهند شد،

بند ۲: در صورتی که تابلوی نصب شده بصورت نامتعارف نبوده و منطبق بر اصول و ضوابط باشد و هر یک از این ویژگیهای بند یک را نداشته باشد به استناد آرای هیات عمومی دیوان عدالت اداری مشمول پرداخت عوارض می گردد. در صورت نامتعارف بودن تابلو برچیده خواهد شد.

ردیف	عنوان	ارزش محل	واحد	مبلغ به ریال
۱	نصب تبلیغات منصوب و یا منقوش روی دیوار های جانبی املاک	عالی	روزانه/هرمتر مربع	۲۱/۰۰۰
		خوب	روزانه/هرمتر مربع	۱۷/۰۰۰
		متوسط	روزانه/هرمتر مربع	۱۴/۰۰۰
۲	نصب دستگاه های پایانه غیر نقدی دیواری (ATMPOS)	تمام نقاط	روزانه/هردستگاه	۱۸۸/۰۰۰
۳	نصب پلاکارد آویز (۷۰*۱۰۰) کارتون پلاست و بنر	تمام نقاط	روزانه/هرپلاکارد	۴۰۰/۰۰۰
۴	خودرو خود پرداز ATM و خودرو جایزه	تمام نقاط	روزانه/هردستگاه	۲/۲۶۰/۰۰۰
۵	نصب چادر های سیار نمایشگاهی یا غرفه ای در فضا های عمومی و معابر (موقت)	تمام نقاط	روزانه / هر متر مربع	۳۶۲/۵۰۰
۶	چادر های مسافرتی در مکانهای تعریف شده دارای خدمات	تمام نقاط	روزانه/هردستگاه	۴۷۱/۰۰۰
۷	آدمک های بادی تبلیغاتی	عالی	روزانه/هردستگاه	۵۶۵/۰۰۰
		خوب	روزانه/هردستگاه	۴۷۰/۰۰۰
		متوسط	روزانه/هردستگاه	۳۷۷/۰۰۰
۸	سازه های تندیس تبلیغاتی در معابر و شوارع	عالی	روزانه/هردستگاه	۴۱۸/۰۰۰
		خوب	روزانه/هردستگاه	۳۷۷/۰۰۰
		متوسط	روزانه/هردستگاه	۳۳۹/۰۰۰
۹	نصب تابلو دوم سر درب شرکتها ، موسسات ، بانکها و مجتمع ها	عالی	روزانه/هرمتر مربع	۴۷/۰۰۰
		خوب	روزانه/هرمتر مربع	۳۸/۰۰۰
		متوسط	روزانه/هرمتر مربع	۲۹/۰۰۰
۱۰	تابلو تبلیغاتی محیطی افقی بر سر درب اصناف برند ایرانی ((برندهای خارجی دوبرابر محاسبه خواهد شد))	عالی	روزانه/هرمتر مربع	۱۹/۰۰۰
		خوب	روزانه/هرمتر مربع	۱۵/۰۰۰
		متوسط	روزانه/هرمتر مربع	۱۰/۰۰۰
۱۱	نصب تابلو (دیجیتالی) افقی بر نمای ساختمان و سردرب اصناف	تک رنگ	روزانه	۶۶/۰۰۰
		دو رنگ و بیشتر	هر متر مربع	۹۴/۰۰۰
۱۲	نصب افقی تلوزیون های شهری متعلق به اشخاص حقیقی و حقوقی نصب شده بر نمای ساختمان و سردرب اصناف	عالی	روزانه/هرمتر مربع	۲۸۰/۰۰۰
		خوب		۱۹۰/۰۰۰
		متوسط		۹۴/۰۰۰
۱۳	نصب افقی تابلو معرف ساختمانهای تجاری - خدماتی - درمانی ومسکونی که تبدیل به تجاری - خدماتی ودرمانی شده اند	عالی	روزانه/هرمتر مربع	۲۳/۰۰۰
		خوب	روزانه/هرمتر مربع	۱۷/۰۰۰
		متوسط	روزانه/هرمتر مربع	۱۲/۰۰۰

نقاط عالی: داخل کمربندی اول به همراه دوطرف خیابان کمربندی اول و ورودی های اصلی شهر

نقاط خوب: حدفاصل کمربندی اول تا کمربندی دوم به همراه هر دوطرف کمربندی دوم

نقاط متوسط: خارج از کمربندی دوم

تبصره یک: بنرهایی که بصورت دیوار نویسی نصب شود همانند دیوار نویسی (ردیف یک جدول) محاسبه خواهد شد. بنر صرفاً به دیوار ملک مربوط به فعالیت قابلیت نصب خواهد داشت.

تبصره ۲: تبلیغات بنر مطابق ردیف ۳ جدول صرفاً برای دو بار در سال حداکثر بمدت ۱۰ روز خواهد بود. در میدانی

که تابلو برای درج آگهی وجود دارد تبلیغات برای داربست مجاز نخواهد بود. بغیر از اطلاعیه های مراسمات ملی مذهبی

- دوائر مختلف شهرداری از جمله سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری، سازمان فرهنگی و ورزشی شهرداری، مدیریت توسعه گردشگری شورابیل و .. ملزم به رعایت آیین نامه مالی شهرداریها در جهت واگذاری امورات مربوط به اجاره محل (اختصاص محل به تبلیغات محیطی و تمديد آن در معابر عمومی و .. با تایید سازمان سیما منظر) می باشد.

۲- تعیین و برآورد ریالی میزان خسارت وارده به ابنیه، جدول، آسفالت و تاسیسات فضای سبز براساس قیمت روز توسط کارشناسان مربوطه سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری محاسبه و دریافت خواهد شد.

۳- نرخ تبلیغات روی بیلبرد سایه بانهای ایستگاههای اتوبوس واقع در سطح شهر و همچنین نرخ تبلیغات روی بدنه اتوبوسها برابر قیمت گذاری توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین و از طریق انتشار آگهی از طریق سازمان حمل و نقل بار و مسافر شهرداری اردبیل (با تایید سازمان سیما منظر) واگذار خواهد شد.

ردیف	عنوان	مبلغ به ریال
۱	ارائه خدمات تراکتور با راننده به ازاء هر ساعت	۶/۰۸۴/۰۰۰
۲	ارائه خدمات ایسوزو با راننده به ازاء هر ساعت	۶/۰۸۴/۰۰۰
۳	فروش آب خام	۱۲۰۰ ریال - بدون تانکر آب

عوارض قطع اشجار و بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی مرتبط

ماده ۱۹

به منظور حفظ و گسترش فضای سبز و جلوگیری از قطع بی رویه درختان آئین نامه اجرایی اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها طبق تصویب نامه مورخ ۵۹/۱۱/۰۳ شورای انقلاب و مصوبه ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام خواهد بود. و تمامی مواد و تبصره آن ملاک عمل بوده و عیناً اجرا خواهد شد.

تبصره ۱- در مواردی که در املاک متعلق به اشخاص حقیقی و حقوقی به نظر کارشناس ذیصلاح و کمیسیون ماده ۷ درختان به دلایل غیر عمد از بین رفته باشد به منظور جبران خسارت صرفاً تعهد احیاء به همان تعداد به صورت جایگزین اخذ میگردد.

تبصره ۲- تعرفه جبران خسارت وارده به درختان بدون مجوز قانونی از کمیسیون ماده ۷ آئین نامه اجرایی ماده یکم اصلاحیه لایحه حفظ و گسترش فضای سبز با ضریب ۳ محاسبه خواهد شد.

تبصره ۳- در خصوص درختانی که تحویل پیمانکار حفظ و نگهداری فضای سبز میگردد مسئولیت حفظ و نگهداری به عهده پیمانکار بوده و در صورت عدم انجام اقدامات لازم مطابق آئین نامه خسارت وارده اخذ خواهد شد.

تبصره ۴- چنانچه پیمانکاران، سازندگان، مالکین و یا متعهدین مبادرت به قطع، سربرداری و یا آسیب جدی به درختان معابر (مجاور محل احداث بنا و یا محل کسب و یا اجرای عملیات عمرانی) بدلیل احداث کنسول غیرمجاز و یا بازکردن دیدتابلو تبلیغاتی نمایند و یا بدلیل تخلیه مصالح و استفاده از ماشین آلات و یا نفوذ شیرابه موجب خشکیدگی آنها را فراهم سازند جبران خسارت با ضریب ۳ خواهد بود.

تبصره ۵- شهرداری مکلف است در زمان صدور پروانه از مالکین تعهد حفظ و نگهداری درختان معابر واقع در معبر مجاور را تا زمان صدور پایانکار اخذ نماید.

تبصره ۶- شهرداری میبایست در زمان بررسی و تهیه فرم ماده ۱۰۰ دقیقاً موضوع آسیب های وارده به درختان در اثر تخلفات ساختمانی (کنسول و...) در این فرم را تشریح نموده تا اعضای کمیسیون در زمان صدور رای به آن توجه داشته باشند.

تبصره ۷- در خصوص اراضی صنعتی فعال و یا در شرف تاسیس براساس ماده ۱۵ هوای پاک تعهد ایجاد فضای سبز معادل ۱۰٪ عرصه تعیین میگردد که میبایست به ازاء هر ۱۶ متر مربع یک اصله نهال کاشته شود و چنانچه امکان کاشت وجود نداشته باشد هزینه کاشت و نگهداری هر اصله معادل ۲۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین میگردد.

تبصره ۸- املاک با کاربری باغ شهری - باغ تثبیت شده و مرتبط با فضای سبز که با شهرداری جهت افزایش سطح اشغال توافق مینمایند ما به ازای مساحت کسر شده از فضای سبز پیش بینی شده به ازای هر اصله نهال مبلغ ۲۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال اخذ میگردد.

تبصره ۹- در خصوص درختانی که در محل اجرای پروژه های شهری قرار گرفته اند شهرداری برای مجوز جابجایی یا قطع این درختان می بایست با ارائه مدارک مستند مانند طرح های مصوب و نقشه های تایید شده موضوع پس از طرح در کمیسیون ماده ۷ اقدامات لازم در خصوص جابجایی و یا در صورت عدم امکان جابجایی نسبت به برداشت با نظارت کارشناسان فضای سبز اقدام خواهد شد.

تبصره ۱۰- با توجه به مواد ۶ و ۱ قانون اصلاح حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب سال ۵۹ شورای انقلاب مصوب ۸۸/۵/۱۳ مجمع تشخیص مصلت نظام و ماده ۵ آئین نامه اجرایی ماده یکم قانون مذکور و تبصره یک ذیل آن قطع هرگونه درخت و نابود کردن آن به هر طریق در موسسات، ادارات دولتی، نهادها، ارگانها و املاک متعلق به اشخاص حقیقی و حقوقی تابع همین ضوابط بوده و در صورت هرگونه تخلف سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری مکلف به پیگیری قضایی میباشد.

تبصره ۱۱- درخصوص املاکی که طبق ردیفهای ۲ و ۳ و ۴ و ۵ بند د تبصره ماده یک آئین نامه اجرایی ماده یکم قانون اصلاح حفظ و گسترش در شهرها مشمول شرایط باغ نباشند و صرفاً شرایط ۱ بند د آئین نامه مذکور را دارا باشند در صورتی باغ محسوب میگردند که درختان باپراکندگی مناسب در هر ۱۶ مترمربع (در صورت وجود بنا) با کسر مساحت ساختمان و یا هر ۲۰ مترمربع یک اصله (در صورت عدم وجود بنا) با رعایت اصول فنی و باغبانی با رعایت فاصله گذاری درخت به صورت یکنواخت در کل پلاک غرس شده باشد مرجع تشخیص موضوع کارشناسان ذکر شده در تبصره ۱۰ ماده یک این دستور العمل با اخذ نظر کمیسیون ماده ۷ میباشد.

تبصره ۱۲- املاکی که طبق سند مالکیت یا سند مادر قبل از تفکیک به صورت توتستان، بیدستان، چنارستان، تاکستان (موسستان) که مصداق زمین مشجر میباشد شامل تعریف باغ میگردند ذکر کلمه باغ و امثالهم در صفحه نقل و انتقالات سند نیز شامل باغ میباشد.

تبصره ۱۳- هرگونه رای قطعی دادگاه مبنی بر نوعیت غیر باغ لازم الاجراست .

تبصره ۱۴- هرگونه هرس (فرم- دفع آفات- دفع مزاحمت برای شهروندان و سیم برق) با تشخیص و هماهنگی کارشناسان فضای سبز سازمان جزء موارد نگهداری فضای سبز محسوب شده و نیاز به مجوز کمیسیون ماده ۷ ندارد.

تبصره ۱۵- سالیانه ۱۵٪ از درختان پنبه زا از خیابان های اصلی شهر با اخذ مجوز کمیسیون قطع اشجار ، قطع و بجای آن از درختان جدید جایگزین گردد .

تبصره ۱۶- انواع درختان در سطح فضای سبز مناطق شهرداری اردبیل به سه قسمت تقسیم میشوند .

۱- درختان درجه یک (چنار- درختان مثمر - کاج - سرو و.....) ۲- درختان درجه ۲ (افرا- اقاچیا- ون - نارون)

۳- درختان درجه ۳ (صنوبر- بید- توت- نرک و.....)

جدول هزینه و بهای خدمات فضای سبز ، قطع اشجار و خشکاندن

قطع سرشاخه ها یا هرس غیر اصولی درختان:

قطع شاخه یا هرس غیر اصولی با محیط بن کمتر از ۲۵ سانتی متر ۲۰٪، عوارض قطع کامل - با محیط بن ۲۵-۵۰ سانتی متر ۲۵٪ عوارض - با محیط بیشتر از ۵۰ سانتی متر ۳۵٪ عوارض قطع کامل- قطع مریستم اصلی (تنه اصلی) معادل ۵۰٪ عوارض قطع کامل درخت - عوارض قطع درختان همیشه سبز مثل کاج ، سروها و ... با ضریب ۱/۵ برابر خواهد بود.

درختانی مثل ون که یقه آنها به خاطر بیماری به صورت غیر متعارف بزرگ میشوند اندازه گیری دور پیرامون یقه بعد از اتمام رشد غیر متعارف خواهد بود (حداکثر نیم متر بالاتر از یقه)

جدول هزینه و بهای خدمات فضای سبز کاشت نهاده ، قطع اشجار و خشکاندن

ردیف	عنوان بهای خدمات و عوارض	هزینه و خسارت (مبلغ ریال)	شرح خدمت
۱	بهاء خدمات کارشناسی در محدوده قانونی شهرها	۳/۳۹۶/۰۰۰	
۲	بهاء خدمات کارشناسی خارج از محدوده و حریم شهرها	۴/۵۲۴/۰۰۰	
۳	تهیه و کاشت چمن	۴/۵۲۴/۰۰۰	متر مربع
۴	تهیه و کاشت یک اصله درخت زینتی	۶/۷۶۸/۰۰۰	بوته
۵	تهیه و کاشت یک متر مربع گل فصلی	۶/۷۶۸/۰۰۰	
۶	تهیه و کاشت یک متر طولی پرچین های سبز (ترون یا شمشاد)	۴/۵۲۴/۰۰۰	متر طولی
۷	تهیه و کاشت نهال پهن برگ به ازای هر اصله	۳/۳۹۶/۰۰۰	هر اصله
۸	تهیه و کاشت نهال سوزنی برگ به ازای هر اصله	۵/۶۴۰/۰۰۰	هر اصله
۹	عوارض قطع نهال تا محیط بن ۱۵ سانتی متر (با مجوز) (درختان درجه ۱)	۴/۵۲۴/۰۰۰	هر اصله

هر سانتیمتر	علاوه بر مبلغ ۴/۵۲۴/۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۱۵ سانتی متر هر سانتی متر مبلغ ۵۱۶,۰۰۰ ریال	عوارض قطع اشجار از بن ۱۶ تا ۳۰ سانتی متر (با مجوز) (درختان درجه ۲)	۱۰
هر سانتیمتر	علاوه بر مبلغ ۱۲,۲۶۴,۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۳۰ سانتی متر هر سانتی متر مبلغ ۶۱۲,۰۰۰ ریال	عوارض قطع اشجار از بن ۳۱ سانتی متر تا ۵۰ سانتی متر (با مجوز) درختان درجه یک	۱۱
هر سانتیمتر	علاوه بر مبلغ ۲۴,۵۰۴,۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر هر سانتی متر مبلغ ۹۰۰,۰۰۰ ریال	عوارض قطع اشجار از بن ۵۱ سانتی متر تا ۱۰۰ سانتی متر (با مجوز) درختان درجه یک	۱۲
هر سانتیمتر	علاوه بر مبلغ ۶۹,۵۰۴,۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۱۰۰ سانتی متر هر سانتی متر مبلغ ۱,۵۶۰,۰۰۰	عوارض قطع اشجار از بن ۱۰۰ سانتی متر به بالا (بامجوز) درختان درجه یک	۱۳
هر اصله	۳,۶۰۰,۰۰۰	عوارض قطع نهال تا محیط بن ۱۵ سانتیمتر (با مجوز) درختان درجه ۲	۱۴
هر سانتیمتر	علاوه بر مبلغ ریال ۳,۶۰۰,۰۰۰ به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۱۵ سانتی متر هر سانتی متر مبلغ ۴۲۰,۰۰۰	عوارض قطع اشجار از بن ۱۵ تا ۳۰ سانتی متر (با مجوز) درختان درجه ۲	۱۵
هر سانتیمتر	علاوه بر مبلغ ۹,۹۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۳۰ سانتی متر هر سانتی متر مبلغ ۴۸۰,۰۰۰	عوارض قطع اشجار از بن ۳۱ سانتی متر تا ۵۰ سانتی متر (با مجوز) درختان درجه ۲	۱۶
	علاوه بر مبلغ ۱۹,۵۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر هر سانتی متر ۷۲۰,۰۰۰ ریال	عوارض قطع اشجار از بن ۵۱ سانتی متر تا ۱۰۰ سانتی متر (با مجوز) درختان درجه ۲	۱۷
هر سانتیمتر	علاوه بر مبلغ ۵۵,۵۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۱۰۰ سانتیمتر هر سانتی متر مبلغ ۱,۴۴۰,۰۰۰ ریال	عوارض قطع اشجار از بن ۱۰۰ سانتی متر به بالا (با مجوز) درختان درجه ۲	۱۸
هر اصله	۲,۴۰۰,۰۰۰	قطع نهال تا محیط بن ۱۵ سانتیمتر (بامجوز) درختان درجه ۳	۱۹
هر سانتیمتر	علاوه بر مبلغ ریال ۲,۴۰۰,۰۰۰ به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۳۰ سانتی متر هر سانتی متر مبلغ ۲۴۰,۰۰۰	عوارض قطع اشجار از بن ۱۶ تا ۳۰ سانتی متر (با مجوز) درختان درجه ۳	۲۰
هر سانتیمتر	علاوه بر مبلغ ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۳۰ سانتی متر هر سانتی متر مبلغ ۳۶۰,۰۰۰ ریال	عوارض قطع اشجار از بن ۳۱ سانتی متر تا ۵۰ سانتی متر (با مجوز) درختان درجه ۳	۲۱
	علاوه بر مبلغ ۱۳,۲۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر هر سانتی متر ۴۸۰,۰۰۰ ریال	عوارض قطع اشجار از بن ۵۱ سانتی متر تا ۱۰۰ (با مجوز) درختان درجه ۳	۲۲
	علاوه بر مبلغ ۳۷,۲۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۱۰۰ سانتیمتر هر سانتی متر ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال	عوارض قطع اشجار از بن ۱۰۰ سانتی متر به بالا (بامجوز) درختان درجه ۳	۲۳
هر اصله	۵۰ درصد عوارض کامل درخت (معوض نهال - پیشنهاد)	عوارض قطع درخت بیمار، آفت زده، خشکیده، خسارت زاو در حال سقوط (با مجوز)	۲۴
(متر مربع)	مثل عوارض قطع درخت درختچه و پرچین خواهد بود	جابجایی درخت درختچه پرچین (بامجوز) هر اصله، بوته	۲۵
هر اصله	پنجاه درصد عوارض کامل درخت	قطع درخت در اثر تصادف خودرو	۲۶
متر مربع	۷,۹۲۰,۰۰۰	هزینه تخریب چمن	۲۷
متر مربع	۵,۶۴۰,۰۰۰	تخریب گلکاری فصلی و گیاهان زینتی	۲۸
بوته	۵,۶۴۰,۰۰۰	تخریب درختچه های زینتی	۲۹
متر مربع	۶,۷۸۰,۰۰۰	تخریب گیاهان پرچینی (ترون - شمشاد)	۳۰

ماده ۲۰

بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی

مبلغ به ریال	بهای خدمات کارشناسی و فنی
۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال	بها خدمات آموزش و تشکیل هر پرونده برای تمامی کمیسیونهای شهرداری بدوی و تجدید نظر
۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال داخل محدوده ۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال داخل حریم	بهاء خدمات آموزش و کارشناسی برای تمامی استعلام ها برای هر واحد مسکونی و غیر مسکونی قبل از بازدید اخذ خواهد شد . تبصره : به ازای پرداخت یک کارشناسی مودی می تواند تا یک ماه به چندین استعلام مربوط به همان پرونده جوابیه دریافت نماید .
۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال	بهای خدمات نقشه برداری توسط کارشناسان شهرداری به ازای هر مورد تا یک هکتار (برای هر هکتار اضافی به میزان مبلغ تعیین افزایش خواهد یافت)
0.1 SPT	بهای خدمات بررسی، کنترل و کارشناسی نقشه های ساختمانی به ازای هر متر مربع S = کل مساحت مندرج در نقشه ساختمانی PT = ارزش معاملاتی
۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	بهای خدمات تهیه اسناد و برگزاری مزایده و مناقصات شهرداری برای هر شرکت کننده
۱۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال	بهای خدمات تغییر نام قراردادهای واگذاری شهرداری (پس از بررسی اسناد و مدارک مربوطه و تشکیل پرونده جدید)
۵۰۰/۰۰۰ ریال	بهای خدمات تهیه و نصب پلاک ساده (پلاک کوبی) در جلوی ساختمانها
تعرفه مصوب نظام صنفی رایانه	تعرفه نرخ پایه خدمات فنی و تخصصی سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات

ماده ۲۱

بهای خدمات آماده سازی و زیر ساخت های عمرانی سطح شهر

مطابق تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک آماده سازی به عهده مالکین می باشد چنانچه از عهده و توان مالک خارج باشد و مالک درخواست واگذاری آماده سازی را به شهرداری نماید هزینه آماده سازی بغير تاسیسات بشرح ذیل اخذ خواهد شد .

این بهای خدمات فقط برای یکبار در صورت عدم پرداخت قبلی به شهرداری از بابت زیرسازی، جدول گذاری و آسفالت ریزی پس از ابلاغ فهرست بهای پایه از سوی معاونت فنی و امور زیربنایی شهرداری مطابق برآورد فهرست بهایی سال ۱۴۰۵ و قیمت روز محاسبه و پس از تایید شورای اسلامی شهر اقدام خواهد شد .

تبصره ۱ : بهاء خدمات این ماده در اولین مراجعه مؤدیان به شهرداری جهت صدور جوابیه به هر گونه استعلام وصول خواهد شد .
مشروط براینکه به هنگام واگذاری و یا توافقنامه ماضی و آتی وصول آن به زمان دیگر موکول شده باشد .
تبصره ۲ : اعمال کاهش یا تخفیف برای این ماده با هر عنوان و شرایط مقدور نمی باشد .

ماده ۲۲

بهای خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

بهای خدمات خسارت محل حفاری و بهسازی و ترمیم معابر حفاری شده :

ردیف	نوع گذر	شهروندان (انشعاب) به ازای هر متر طول	شرکتهای حفار به ازای هر متر طول (عرض ۶۰ سانتی متر)	فیبرنوری به ازای هر متر طول برای اشخاص حقوقی (خانگی رایگان)
۱	معابر و خیابانهای با عرض بیش از ۲۰ متر	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	معابر و خیابانهای با عرض ۱۲ متر تا ۱۸ متر	۱۱,۲۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰
۳	معابر با عرض کمتر از ۱۲ متر و فضای سبز و پیاده رو	۵,۶۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰
۴	سنگ فرش و پازل پیاده رو و خیابان ها	۱۱,۲۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰
۵	خاکی (بدون آماده سازی و کمپکت)	۱,۲۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰
۶	خاکی (پس از آماده سازی و کمپکت)	۲,۸۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰

تبصره: بهای خدمات فوق الذکر و بندهای آن در اجرای ماده ۱۰۳ قانون شهرداریها و در راستای آرای هیات عمومی دیوان عدالت اداری و هیات تخصصی دیوان عدالت اداری برآورد گردیده است در صورت تمایل شرکتهای خدمات رسان می توانند با اخذ مجوز از شهرداری عملیات حفاری را بارعایت کلیه الزامات فنی انجام و محل حفاری را به حالت اولیه بازگردانند. بدیهی است هرگونه نشست و یا تخریب محل و یا خسارت وارده به اشخاص حقیقی و حقوقی در اثر فرونشست تا سه سال از زمان تحویل بعهدده شرکت های مزبور خواهد بود.

بند یک: برای انجام حفاری انشعابات شهروندانی که آسفالت یا پازل جدید (زیر ۴ چهار سال) را حفاری می نمایند عوارض حفاری به صورت ۲ برابر طول حفاری ، و برای توسعه شبکه و یا اتفاقات ادارات و شرکت ها به صورت ۳ برابر طول حفاری به عنوان عوارض حفاری اخذ خواهد گردید.

بند ۲: در صورت انجام حفاری بصورت نقب ، به شرط رعایت استانداردهای لازم ، خسارت حفاری به صورت ۵۰٪ اخذ خواهد شد.

بند ۳: به منظور رفاه حال افراد نیازمند فاقد آب آشامیدنی و گاز(تحت پوشش بهزیستی و کمیته امداد) با ارائه معرفی نامه رسمی ازاین سازمان ها ، خسارت حفاری صرفا برای نصب انشعابات مذکور برای آسفالت ۵۰٪ مبلغ اخذ و برای خاکی مبلغی اخذ نخواهد شد .

بند ۴: در صورتی که شرکت حفار نسبت به برداشت مازاد حفاری بعد از اتمام مجوز اقدام ننماید ، شهرداری راسا نسبت به پاکسازی و حمل آن اقدام و هزینه پاکسازی با اعلام مسئول خدمات شهری منطقه به صورت ۲ برابر محاسبه و اخذ خواهد شد.

بند ۵: خسارت حفاری مندرج در مجوزهای صادره در سال های قبل بر اساس تعرفه حفاری (زمان انجام حفاری) محاسبه و بروز رسانی خواهد شد.

تبصره الف: در صورت عدم شروع عملیات حفاری و عدم تغییر تعرفه (سال جاری) ، برای تمدید مجوز حفاری از ادارات و شهروندان مبلغی اخذ نخواهد شد .

تبصره ب: در صورت عدم اتمام عملیات حفاری بدون دلیل موجه در مهلت های ذکر شده ، هزینه خسارت انجام حفاری بدوم مجوز اعمال خواهد شد.

بند ۶: انجام حفاری بدون مجوز برای اشخاص و ادارات (به غیر از حفاری اتفاقات) بصورت ۳ برابر خسارت حفاری محاسبه و اخذ خواهد شد. منظور از اتفاقات آن دسته از پروژه های پیش بینی نشده با مترائز حداکثر ۱۰ متر و یا بصورت نقطه ای که انجام آن ماهیت اضطراری داشته و با هدف رفع اتفاق حادث شده انجام گیرد، می باشد. در صورت عدم تطابق با موارد فوق به عنوان اتفاقات نبوده و در صورت انجام بدون مجوز، خسارت مذکور در این بند اخذ شده و در موارد خاص، با تصمیم کمیسیون حفاری خواهد بود.

بند ۷: انجام حفاری بیشتر از مقدار قید شده در مجوز (طول یا عرض حفاری) یا عدم تطابق با مسیر درخواستی و کרוکی ارسالی تا ۲۰ درصد برابر صدور مجوز و مازاد بر آن، حفاری بدون مجوز تلقی گردیده و خسارت حفاری مطابق بند ۶ محاسبه و اخذ خواهد شد.

بند ۸: مدت زمان انجام حفاری برای مجوزهای انشعابات ۲ هفته و برای توسعه یا اصلاح شبکه برابر جدول زیر می باشد:

مدت زمان مجوز	مقدار حفاری
ده روز	طول حفاری تا ۵۰ متر
پانزده روز	طول حفاری ۵۰ تا ۱۰۰ متر
یست روز	طول حفاری ۱۰۰ تا ۲۰۰ متر
بیست و پنج روز	طول حفاری ۲۰۰ تا ۳۰۰ متر
مجوز حفاری در دو یا چند فاز صادر خواهد شد.	طول حفاری بیش از ۳۰۰ متر

تبصره یک: در انجام حفاری در معابر با شرایط خاص و یا نوع اجرای عملیات حفاری قبل صدور مجوز حفاری با تأیید کمیسیون حفاری شهرداری مدت زمان انجام حفاری قابل کاهش و یا افزایش می باشد.

تبصره ۲: انجام حفاری بدون تمدید مهلت مجوز تا ۳ روز بعد از اتمام مهلت، حفاری بدون مجوز تلقی گردیده و هزینه خسارت حفاری مطابق بند ۶ اعمال خواهد شد.

تبصره ۳: صدور فاز بعدی مجوز منوط به پرکردن، پاکسازی و تحویل فاز قبلی مجوز خواهد بود.

بند ۹: پرکردن نوار حفاری بایستی با هماهنگی و حضور مسئول حفاری یا ناظرین فنی و عمرانی شهرداری و با رعایت استاندارد های لازم انجام پذیرد. در غیر این صورت مورد تأیید شهرداری نخواهد بود. همچنین مسئولیت نشست نوار حفاری تا دو سال آتی برعهده شرکت حفاری کننده می باشد.

بند ۱۰: شرکت حفاری کننده بایستی حداکثر تا پنج روز بعد از اتمام عملیات حفاری یا انقضای مهلت مجوز محل حفاری را (در صورت نیاز با تنظیم صورتجلسه تحویل) جهت اقدامات بعدی شهرداری تحویل نماید.

بند ۱۱: رعایت مفاد دستورالعمل نحوه هماهنگی و صدور مجوز حفاری، همچنین دتایل مصوب در تمامی حفاری ها الزامی می باشد.

بند ۱۲: در صورت درخواست دستگاه اجرایی (ادارات) برای مجوز حفاری در زمان غیر فصل کاری و ماه های نامساعد شرایط جوی (از ۱۵ آبان ماه تا ۱۵ فروردین ماه) با اخذ خسارت حفاری دو برابر صادر خواهد شد.

بند ۱۳: به جهت مراعات حال همشهریان و همچنین حفظ اموال عمومی و جلوگیری از هزینه های اضافی، در جوار معابری که توسط شهرداری زیرسازی، آسفالت ریزی، پازل کاری، موزائیک کاری و ... انجام شده، مالکی اقدام به احداث ساختمان نماید و موجب تخریب و آسیب به موارد ذکر شده در مقابل ساختمان شود مالک موظف است قبل از اخذ پایانکار با تأیید ناظر عمران شهرداری محل آسیب دیده را بازسازی و تحویل نماید یا خسارت وارده به معبر توسط کارشناس شهرداری برآورد و مبلغ ریالی آن توسط مالک به حساب شهرداری واریز خواهد شد. لازم به ذکر است این بند شامل کلیه پروانه های صادره می باشد.

بند ۱۴: عمق متوسط حفاری ۱.۵ متر در نظر گرفته شده و به ازای هر یک متر افزایش عمق (کسر عمق به تناسب محاسبه خواهد گردید) ۲۵ درصد به هزینه های حفاری اضافه می گردد.

بند ۱۵: عرض متوسط حفاری (به جز فیبر نوری) ۶۰ سانتی متر در نظر گرفته شده و به ازای هر ۱۰ سانتی متر افزایش عرض (کسر عرض به تناسب محاسبه خواهد گردید) نسبت به هزینه های حفاری اضافه می گردد.

ماده ۲۳

بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضای های عمومی شهری

بند یک : بهای خدمات بهره برداری از معابر در زمان احداث ساختمان

از آنجایی که مالکین املاک در زمان احداث ساختمان بطور اختصاصی قسمتی از معبر را برای دپو مصالح استفاده می نمایند و از این بابت شهرداری متحمل هزینه هایی می گردد. لذا بهاء خدمات آن با اشغال یک سوم معابر در کوچه ها و پیاده روی خیابان ها در زمان صدور پروانه ساختمانی و گواهی عدم خلافی (برای اضافه بنا) از مالک به ازای کل مساحت احداثی 0.5PT اخذ خواهد شد .

تبصره یک : پس از سپری شدن مهلت پروانه ، عملیات ساختمانی به اتمام نرسیده باشد . در زمان اخذ عوارض تمدید پروانه برای سال اول معاف و برای سالهای دوم و سوم ، بعد از اتمام مهلت پروانه ۵۰٪ مبالغ فوق وصول خواهد شد .

تبصره ۲ : نصب علائم هشدار دهنده و ایمنی همسایگان و عدم مزاحمت به سایرین به عهده مالک و یا پیمانکار می باشد و در صورت قصور مسئولیت به عهده مالک و یا پیمانکار خواهد بود .

بند ۲: بهای خدمات احداث دکل، آنتن، پست ها و تاسیسات زمینی (برق، مخابرات و .. در معابر و فضای درون شهری)

الف) بهای خدمات اماکن و فضای شهری متعلق به شهرداری اردبیل برای درخواست آنتن BTS: کلیه دکل هایی که در فضاهای عمومی متعلق به شهرداری توسط شرکت های خدمات رسان اعم از شرکت مخابرات ، همراه اول ، ایرانسل ، رایتل و... احداث شده و یا می شوند از جمله میدان ها ، خیابانها ، پارکها و... بهای خدمات مربوط به استفاده از اماکن و فضای های شهرداری توسط سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری بشرح فرمول ذیل محاسبه و از بهره برداران وصول خواهد شد.

$$A = S \times [T + (Pt \times H) \div C]$$

A : بهای خدمات ماهانه به ریال

S : مساحت سایت

T : هزینه ثابت سایت

C : ضریب ثابت دکل

H : ارتفاع دکل (در صورت پشت بامی: ارتفاع ساختمان + ارتفاع دکل)

Pt : ارزش معاملاتی تجاری

جدول اجاره بهاء دکل ها

نوع دکل	ضریب ثابت دکل (C)	هزینه ثابت سایت (T)
ماکرو	۵	۴/۶۰۰/۰۰۰/
میکرو	۰/۳۵	۳۷/۲۰۰/۰۰۰/

$$A = S \times [T + (Pt \times H) \div C]$$

A: ?

S: 20

T: 4/600/000

Pt : 400/000

H: 24

C : 5

$$A = S \times [T + (Pt \times H) \div C]$$

$$A = 20 \times [4/600/000 + (400/000 \times 24) \div 5]$$

$$A = 20 \times [4/600/000 + (9/600/000) \div 5]$$

$$A = 20 \times [4/600/000 + (1/920/000)]$$

$$A = 20 \times [6/520/000] = 130/400/000$$

تبصره ۱: میزان بهای خدمات مذکور برای دکل های ماکرو در همراه حداقل ۱۰۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و حداکثر ۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و همچنین برای دکل های میکرو در همراه حداقل ۴۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال و حداکثر ۶۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال خواهد بود .

تبصره ۲: در دکل های موجود ، در صورت عدم رعایت سیما منظر شهری در اتمام دوره ، موضوع همکاری تمدید نخواهد شد.

تبصره ۳: میزان بهای خدمات فوق برای بهره برداران به غیر از اپراتورهای تلفن همراه (همراه اول،ایرانسل، رایتل و ...) و شرکت هایی که مبادرت به نصب دکل و اجاره آن به اپراتورها می نمایند باضریب ۶۰ درصد محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۴: در صورت تاخیر بیش از دو ماه در پرداخت به موقع مبلغ اجاره بهاء ، به ازای همراه تاخیر ، ۱/۵ درصد مبلغ باقیمانده بعنوان وجه التزام باید از سوی بهره بردار پرداخت گردد.

تبصره ۵: در دکل های میکرو مساحت کمتر از یک مترمربع، یک مترمربع محاسبه خواهد شد.

تبصره ۶: اجاره سالیانه در ابتدای سال به صورت نقد و یا یک سوم نقد مابقی در پنج قسط مساوی ماهیانه وصول خواهد شد.

بند ۳: بهای خدمات اماکن و فضای شهری متعلق به شهرداری اردبیل برای پست های (برق ، مخابرات و ...) :

کلیه پست های برق ، مخابرات و .. که در فضاهای عمومی متعلق به شهرداری توسط شرکت های خدمات رسان اعم از شرکت مخابرات ، شرکت توزیع برق و... در هر سطحی احداث شده و یا می شوند از جمله میدان ها ، خیابانها ، پارکها و... بهای خدمات مربوط به استفاده از اماکن و فضای های شهرداری توسط سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری به شرح فرمول ذیل محاسبه و از بهره برداران وصول خواهد شد.

$$A = S \times [T + Pt]$$

A : بهای خدمات ماهانه به ریال

S : مساحت سایت

T : هزینه ثابت سایت = ۴/۶۰۰/۰۰۰/- ریال

Pt : ارزش معاملاتی تجاری

مثال: Pt : ۳۵۰/۰۰۰/- ریال

$$A = S \times [T + Pt]$$

$$A = 10 \times [4/600/000 + 350000] = 49/500/000$$

تبصره ۱: میزان بهای خدمات مذکور برای هر پست در همراه حداقل ۴۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال و حداکثر ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال خواهد بود .

تبصره ۲: در صورت عدم رعایت سیما منظر شهری در اتمام دوره موضوع همکاری تمدید نخواهد شد.

ماده ۲۴

اجاره بهای املاک و مستغلات شهرداری، اجاره بهای دکه ها و حقوق مالکانه

۱- سهم مالکانه از نقل و انتقال سرقفلی مستغلات شهرداری (درزمان واگذاری مورد اجاره توسط مستاجر به غیر و یا تغییر نام مستاجر) با موافقت شهرداری ۵٪ از کل قیمت کارشناسی سرقفلی زمان مراجعه خواهد بود.

تبصره یک: در معاملات قولنامه ای و وکالتی سرقفلی مستغلات شهرداری ۲٪ از کل قیمت کارشناسی سرقفلی زمان مراجعه بعنوان سهم مالکانه به ازای هر معامله با رضایت شهرداری اخذ خواهد شد.

تبصره ۲: در خصوص انتقال مالکیت سرقفلی از موروث به ورثه (انتقال قهری) با توجه به اینکه انتقال سرقفلی به صورت اختیاری و ارادی نبوده شامل دریافت حق مالکانه نمی باشد و در سایر موارد از جمله انتقال سهم سرقفلی بین وراثت به همدیگر انتقال اختیاری و ارادی است و مشمول اخذ حق مالکانه می گردد.

۲- مبنای اجاره بهای ماهیانه کلیه مستغلات شهرداری درزمان واگذاری بغیر یا تغییرنام مستاجر معادل نیم درهزار قیمت سرقفلی خواهد بود. مشروط بر اینکه موارد ذکر شده در این بند از حداکثر اجاره بهای ماهانه تعیین شده طبق جدول ذیل بیشتر نباشد.

ردیف	عنوان مستغلات	مبلغ	ردیف	عنوان مستغلات	مبلغ
۱	بازار طلافروشان بر خیابان سیمتری	۲/۵۵۰/۰۰۰	۱۴	سایر مغازه های بازار طلا فروشان	۱/۴۰۰/۰۰۰
۲	مغازه های واقع در ساختمان باران- میدان نیار- شهرک سینا	۱/۰۳۰/۰۰۰	۱۵	میدان ساعت (مصلی)	۱/۴۰۰/۰۰۰
۳	میدان قیام، مخمفتح ومیدان مادر ملا مومن	۸۹۶/۰۰۰ ۱/۰۳۰/۰۰۰	۱۶	بازار صفویه بر خیابان	۲/۵۵۰/۰۰۰
۴	بازار آهن فروشان فاز ۳ و ۲ و لوله فروشان محوطه بزرگ و مغازه های جنب آتش نشانی و ترمینال مینی بوسرانی سابق	۱/۹۰۰/۰۰۰	۱۷	بازار روز میوه و تره بار آرازعلی - غرفه ها و بازارچه هفته ای یا دائمی	قیمت کارشناسی
۵	بازار لوله فروشان محوطه کوچک (پایین منطقه)	۱/۱۵۰/۰۰۰	۱۸	سایر مغازه های بازار صفویه	۱/۲۷۵/۰۰۰
۶	پیرعبدالملک (برخیابان کاشانی)، امام حسین و وکیل	۱/۵۴۰/۰۰۰	۱۹	فاز یک تره بار	۱۴/۰۰۰/۰۰۰
۷	پیرعبدالملک (داخل کوچه، روبروی مسجد)	۷۷۰/۰۰۰	۲۰	فاز دو تره بار	۶/۳۰۰/۰۰۰
۸	روبروی حمام جهازی، بهشت فاطمه و زره ناس و فیضیه	۱/۱۷۰/۰۰۰	۲۱	پارکینگ ۱۵ خرداد (درخشان)	۱/۰۳۰/۰۰۰
۹	روبروی حمام جام جم (بازار روز) - برخیابان	۱/۴۰۰/۰۰۰	۲۲	بازار بعثت، امام حسین	۷۷۰/۰۰۰
۱۰	سایر مغازه های واقع در روبروی حمام جام جم (بازار روز)	۱/۱۵۰/۰۰۰	۲۳	زینال و بازار شهید مدنی	۹۰۰/۰۰۰
۱۱	جنب سینما ایران و میدان سرچشمه	۲/۵۵۰/۰۰۰	۲۴	ترمینال بزرگ اتوبوسرانی	۱/۱۵۰/۰۰۰
۱۲	مجتمع تجاری شورااستر و مروارید	۱/۱۵۰/۰۰۰	۲۵	سبزی فروشان و فاز ۱ خشکبار	۵/۰۴۰/۰۰۰
۱۳	مسافرخانه صداقت واقع در پیرعبدالملک	۲/۵۵۰/۰۰۰	۲۶	فاز ۲ خشکبار فروشان	۴/۰۰۰/۰۰۰

تبصره ۱: برای جدول فوق اجاره بهای طبقات زیرزمین و اول کلیه مستغلات شهرداری ۷۰ درصد اجاره بهاء طبقه همکف (باستثناء همکف واول بازار صفویه) و طبقات دوم به بالا و همچنین طبقه دوم بازار صفویه ۶۰ درصد اجاره بهاء طبقه همکف خواهد بود.

تبصره ۲: برای مغازه های مشرف به خیابان (که ورودی از خیابان می باشد) و اجاره بهای در جدول فوق تعیین نشده باشد بصورت ۲۵ درصد بیشتر از اجاره بهای طبقه همکف خواهد بود.

تبصره ۳: در صورتیکه مستاجرین از پرداخت مال الاجاره در موعد مقرر خودداری نمایند شهرداری مستحق دریافت تاخیر تادیه از تاریخ سر رسید بمیزان ۱۲٪ بطور سالانه خواهد بود. این بند مشمول تمامی قراردادهای مستغلات شهرداری می باشد.

۳- در صورتیکه مستاجرین مستغلات شهرداری بدون کسب مجوز از شهرداری، مبادرت به تغییرات از جمله احداث بالکن، انباری نماید و همچنین تقسیم یک باب مغازه به دو یا چند باب و یا تجمع دو یا چند باب مغازه به یک یا چند باب مغازه نماید بایستی به حالت اولیه اعاده گردد و در صورت موافقت شهرداری مستاجر موظف است ۵۰٪ ارزش افزوده تغییرات را با ارزیابی کارشناس رسمی بعنوان حق مالکانه به شهرداری پرداخت کند.

تبصره ۱: رعایت موارد ایمنی و استحکام بنا و هرگونه مسئولیت بعدی برای تغییرات ایجاد شده بعهدہ مستاجر میباشد.

تبصره ۲: احداث سرویس بهداشتی پس از موافقت شهرداری مشمول ارزش افزوده نخواهد بود.

تبصره ۳: خریداران سرقفلی قبل از ابتیاع، بایستی وضعیت اصلی عین مستاجر را از شهرداری استعلام بعمل آورند.

۴- مستاجرین سرقفلی مستغلات شهرداری درخواست خرید مالکیت آن را داشته باشند. در صورت موافقت با واگذاری حداقل ۱۵٪ ارزش سرقفلی روز بعنوان حقوق مالکانه اخذ خواهد شد.

۵- مبلغ معادل یک برابر کارشناسی ارزش اجاره بهای سرقفلی برای هر مترمربع زیر سایبان در بازار میوه و تره بار و خشکبار فروشان اخذ خواهد شد. هزینه های کارشناسی نیز به عهده متقاضی باشد.

۶- اجاره بهای محل کیوسکهای مطبوعاتی دایر در سطح شهر

مبالغ ذیل بصورت ماهانه بوده و بهای خدمات مدیریت پسماند نیز طبق شرایط موجود در تعرفه محاسبه و اخذ خواهد شد.

در صورتیکه مستاجرین از پرداخت مال الاجاره در موعد مقرر خودداری نمایند شهرداری مستحق دریافت تاخیر تادیه از تاریخ سر رسید بمیزان ۱۲٪ بطور سالانه خواهد بود.

سطح یک - اجاره ماهیانه - ۴۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال

شماره دکه	آدرس (سطح یک)	شماره دکه	آدرس (سطح یک)	شماره دکه	آدرس (سطح یک)
۳۲	بیمارستان علوی	۴۲	خیابان وحدت ابتدای جاده مغان	۱-۱۹	واقع در روبروی بیمارستان امام خمینی
۳۷	میدان سینا	۵۰	میدان وحدت روبروی باسکول جهازی	۵	میدان بسیج جنب اداره گاز
۱۷	میدان آزادگان	۲۸-۶۱	میدان فاطمیون	۹	میدان وحدت روبروی بیمارستان سبلان (وحدت)
۶۶	میدان انبار			۱۸	روبروی بیمارستان بوعلی

سطح ۲ - اجاره ماهیانه - ۳۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال

شماره دکه	آدرس (سطح دو)	شماره دکه	آدرس (سطح دو)	شماره دکه	آدرس (سطح دو)
۱۵	علی آباد میدان بعثت	۲۷	میدان بسیج جنب دانشگاه آزاد اسلامی	۵۳	میدان سرچشمه روبه روی بازار سرچشمه
۱۶	روبروی بازار سرچشمه	۳۱	میدان مبارزان جنب کوچه فاطمیه	۷	خیابان سی متری روبروی هتل نگین
۳۶	کارشناسان میدان فرهنگ	۳۵	میدان شریعتی (جنب بانک ملی)	۳۹	عالی قاپو (جنب موزه مردم شناسی)
۲۴	سیمتری روبروی بازار تختی	۲۵	سه راه دانش جنب مسجد نواب صفوی	۴۰	خیابان کاشانی (پیر عبدالملک روبروی بانک صادرات)

۲۹	سرچشمه روبروی بانک ملت	۲۶	میدان مبارزان جنب بازار میوه فروشان	۲۲	خیابان حافظ روبه روی پارک حافظ
۳	خیابان امام روبروی سینما ایران	۴۸	چهارراه امام (ره) روبروی استانداری	۵۲	میدان شریعتی روبه روی بازار الماس شهر
۵۷	میدان جانبازان	۶۳	خیابان بعثت (جنب بانک تجارت)	۵۴	بازار جنب قرض الحسنه نبوی
۶۲	ایستگاه سرعین	۵۹	چهارراه امام (ره) روبروی برج صدف	۵۵	چهارراه امام جنب دفترخانه شماره ۶
				۵۶	سیمتری روبروی دانشگاه آزاد سابق

سطح ۳- اجاره ماهیانه - /۰۰۰/۱۳۰/۳۲ ریال

شماره دکه	آدرس (سطح سه)	شماره دکه	آدرس (سطح سه)	شماره دکه	آدرس (سطح سه)
۶۴	میدان تره بار	۴۱	نازه میدان جنب بازار جلایی	۲	چهار راه حافظ بطرف پل سعدی جنب دانشگاه آزاد
۶۵	خیابان فلسطین چهارراه خیام	۱۲	تقاطع خیابان سعدی (اول کشاورز)	۲۰	میدان ورزش (روبروی درمانگاه امام رضا)
۴۴	میدان جهاد (جنب رفاه)	۱۴	شیخ صفی روبروی هتل سبلان	۱۱	فلکه جبین بطرف علی آباد روبروی پست
۴۶	چهارراه ژاندارمری	۳۳	میدان باکری ابتدای خیابان فلسطین	۴۷	میدان وحدت روبروی شهرداری منطقه ۴
		۱۰	شهرک اداری روبروی بانک ملی	۴۹	میدان مبارزان به طرف چهار راه حسینیه

سطح ۴- اجاره ماهیانه - /۰۰۰/۰۰۰/۲۴ ریال

شماره دکه	آدرس (سطح چهار)	شماره دکه	آدرس (سطح چهار)	شماره دکه	آدرس (سطح چهار)
۸	میدان مادر (خاتم النبیین)	۴۳	جام جم روبه روی تی بی تی	۴	جنب دانشگاه شاهد بطرف میدان شاهد
۱۳	میدان ارتش	۴۵	چهارراه قیام روبروی بانک ملی	۶	روبروی کاراز اصلاطیان (امامزاده صدرالدین)
۲۳	چهارراه باغمیشه	۳۴	بزرگراه شهدا تقاطع دارو پخش	۳۸	خیابان دانشگاه روبروی دانشگاه پیام نور
۳۰	میدان نیار	۵۸	شهرک کوثر روبروی نمایشگاه	۵۱	خیابان بعثت روبروی مسجد سادات جنب پمپ بنزین
۶۰	میدان ۱۵ خرداد	۶۸	نیار جنب ایستگاه اتوبوس	۶۷	رضوان روبروی مدرسه دین و دانش
				۲۱	بزرگراه شهدا آخر معجز

**بهای خدمات ناشی از صدور ، تمدید و المثنی پروانه های شرکت ها ،
رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر**

ماده ۲۵

الف (ناوگان حمل و نقل عمومی (بار و مسافر) :

- ۱- به منظور حمایت و تشویق رانندگان و در راستای ارتقاء مهارتهای شغلی و بهره وری مناسب در حوزه حمل و نقل بار و مسافر درون شهری ، سازمان دوره های آموزشی را بدون دریافت هزینه برگزار خواهد نمود . (لیست دوره ها در ابتدای سال به شورا اعلام شود)
- ۲- در راستای سیاست های کاهش آلودگی هوای اردبیل وسایط نقلیه برقی در ناوگان حمل و نقل بار و مسافر درون شهری ، از پرداخت هرگونه هزینه معاف خواهند بود.
- ۳- به منظور ایجاد مدیریت یکپارچه در سامانه حمل و نقل بار درون شهری و در جهت ساماندهی و کنترل و نظارت بر ناوگان حمل و نقل بار ، کلیه مناطق شهر داری ، سازمان ها و شرکت های وابسته به شهرداری ، موظف هستند نسبت به اخذ پروانه فعالیت و اشتغال برای وسایط نقلیه باری و رانندگان آن ها اعم از ملکی ، پیمانکاری و استیجاری و غیره از سازمان مدیریت حمل و نقل بار اقدام نمایند . به کار گیری وسایط نقلیه باری فاقد پروانه و مجوز در مجموعه شهرداری ممنوع می باشد.
- ۴- ارائه هرگونه خدمات توسط مناطق و سازمان های شهرداری و همچنین صدور مجوز تبلیغات از سوی سازمان سیما منظر شهری شهرداری اردبیل برای خودروهای فاقد پروانه فعالیت ممنوع می باشد .

۵- در راستای ساماندهی مناسب و افزایش رضایتمندی و خدمات رسانی به شهروندان ، کلیه شرکت های حمل ااثیه منزل در صدور و تمدید پروانه بهره برداری ، از ۲۰ درصد کاهش در نرخ بهای خدمات برخوردار خواهند شد .

۶- جرایم انضباطی سازمان حمل و نقل مطابق آیین نامه انضباطی مصوب شورای اسلامی شهر ، شورای سازمان و هیات مدیره سازمان اعمال خواهد شد.

۷- پروانه تاکسی به استناد ماده ۴ آیین نامه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده قانون راجع به تمرکز امور تاکسیرانی ، پروانه بهره برداری تاکسی به استناد ماده ۹ آیین نامه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده قانون راجع به تمرکز امور تاکسیرانی و همچنین نقل و انتقال تاکسی به استناد ماده ۱۴ آیین نامه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحد قانون راجع به تمرکز امور تاکسیرانی عمل خواهد شد .

۱- تعرفه بهای خدمات ناوگان تاکسی :

ردیف	عناوین کلی خدمات	جمعیت	مبلغ به ریال
۱	تشکیل پرونده ثبت نام و پذیرش اولیه از متقاضیان	۵۰۰ تا ۱۵۰۰	۴۵۰,۰۰۰
۲	امتیاز خدمات و برگزاری آزمون شهرشناسی - کلاس توجیهی	۵۰۰ تا ۱۵۰۰	۱۰۴,۰۰۰
۳	امتیاز حاصل از صدور پروانه تاکسیرانی	۵۰۰ تا ۳۰۰۰	۶۳۵,۰۰۰
۴	هزینه اعتبار پروانه تاکسیرانی	۵۰۰ تا ۲۵۰۰	۴۵۰,۰۰۰
۵	امتیاز صدور خدمات پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی	۲۵۰ تا ۱۰۰۰	۸۲۵,۰۰۰
۶	تمدید امتیاز صدور خدمات پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی	۲۰۰ تا ۱۵۰۰	۴۵۰,۰۰۰
۷	امتیاز تعویض پروانه بهره برداری و پروانه کسب تاکسیرانی (المثنی)	۱۰۰ تا ۵۰۰	۲۷۰,۰۰۰
۸	امتیاز واگذاری خودرو جدید انتقال از سایر شهرها به اردبیل و یا تبدیل پلاک شخصی به تاکسی	- ارزش روز خودرو به نرخ کارخانه برای خودرو های جدید - تبدیل پلاک و انتقال از سایر شهر ها به اردبیل بر اساس نظر هیئت ارزیابی سازمان	۱۰٪
۹	حق عضویت ماهیانه به ازاء هر یک دستگاه تاکسی	ماهیانه	۱۸۵,۰۰۰
۱۰	حق الامتیاز و هزینه نقل و انتقال پروانه بهره برداری تاکسی	ارزش روز خودرو	یک درصد برای هر بار
۱۱	حق الامتیاز صدور پروانه تاسیس شرکت سرویس مدارس	پنج سال	۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	تمدید پروانه شرکت سرویس مدارس	پنج سال	۱۱٪/زدیف
۱۳	هزینه صدور کارت شهری سرویس مدارس	یکسال	۵۰۰,۰۰۰
۱۴	خدمات اتحادیه برابر ابلاغیه اداره کل دفتر حمل و نقل عمومی و ترافیک شهری کشور	یکسال	۶۷,۵۰۰
۱۵	جریمه انتقضای پروانه تاکسی در صورت انقضای پروانه	یک ماه تاخیر	برابر بند ۲۵ جدول تخلفات آیین نامه انضباطی سازمان
۱۶	حق الامتیاز پروانه نمایندگی اشخاص حقیقی و حقوقی در حوزه تاکسیرانی	۵ سال	۹۴,۵۰۰,۰۰۰
۱۷	تمدید حق الامتیاز پروانه نمایندگی اشخاص حقیقی و حقوقی در حوزه تاکسیرانی	۵ سال	۳۵ درصد ردیف ۱۶
۱۸	هزینه حق عضویت و خدمات خودروئی در اتحادیه تاکسیرانی سراسر کشور (برای هر خودرو)	برای یک سال - سالیانه توسط هیئت مدیره اتحادیه تاکسیرانیهای شهری کشور تصویب می شود	
۱۹	بهای خدمات استفاده از زیرساخت شهری برای تاکسی های هوشمند (اسنپ، ماکسیم و ..)	هر سفر درون شهری برابر یک درصد تعیین شده توسط اتحادیه تاکسی رانی های شهری کشور	

۲- تعرفه بهای خدمات ناوگان اتوبوس و مینی بوسرانی:

ردیف	نوع و شرح عوارض	مدت اعتبار	مبلغ
۱	صدور مجوز شرکت حمل و نقل انبوه بر درون شهری با تعداد حداقل ۵ دستگاه مینی بوس	پنج سال	۲۶۷,۰۰۰,۰۰۰
۲	تمدید مجوز آژانس مینی بوس و اتوبوس برای مدت ۵ سال	پنج سال	۷۲,۰۰۰,۰۰۰
۳	حق الامتیاز مینی بوس تحت نظارت سازمان در طول همکاری و بهره برداری	یکبار	۷,۴۲۵,۰۰۰
۴	صدور کارت شهری برای رانندگان مینی بوس تحت نظارت	یک سال	۸۱۶,۰۰۰
۵	تمدید کارت شهری برای رانندگان مینی بوس تحت نظارت	یک سال	۴۰۸,۰۰۰
۶	صدور کارت شهری المثنی برای رانندگان مینی بوس تحت نظارت برای مدت باقی مانده	پایان اعتبار	۴۰۸,۰۰۰
۷	حق الامتیاز خودروی ون تحت نظارت سازمان	یکبار	۸,۱۰۰,۰۰۰
۷	صدور کارت شهری برای رانندگان خودروی ون	یک سال	۸۱۶,۰۰۰
۸	تمدید کارت شهری برای رانندگان خودروی ون	یک سال	۵۴۲,۰۰۰
۹	نقل و انتقال مجوز انبوه بر درون شهری	هر بار	۷۲,۰۲۲,۰۰۰
۱۰	حق الامتیاز اتوبوس تحت نظارت سازمان	یکبار	۱۰۷,۶۶۲,۰۰۰
۱۱	نقل و انتقال اتوبوس بخش خصوصی (دست دوم)	هر بار	۴۴,۵۵۰,۰۰۰
۱۲	نقل و انتقال اتوبوس بخش خصوصی (دست اول) به اضافه هر سال باقیمانده از تعهد	هر بار	۴۴,۵۵۰,۰۰۰ ریال برای هر سال باقیمانده از تعهد ۶,۷۵۰,۰۰۰ ریال
۱۳	صدور کارت شهری برای رانندگان اتوبوس بخش خصوصی	یک سال	۱,۴۸۵,۰۰۰
۱۴	تمدید کارت شهری برای رانندگان اتوبوس بخش خصوصی	یک سال	۸۹۱,۰۰۰
۱۵	تاخیر جریمه تمدید کارت شهری برای رانندگان خودروی اتوبوس و مینی بوس در صورت انقضای مدت یک ماه مهلت از اعتبار پروانه	یک ماه	۱,۳۵۰,۰۰۰
۱۶	صدور کارت شهری المثنی برای رانندگان اتوبوس بخش خصوصی	پایان اعتبار	۸۸۰,۰۰۰
۱۷	صدور پروانه فعالیت برای انواع ناوگان مسافربری برای ون و آمبولانس با ظرفیت حداکثر ۱۴ نفر		۶۶۸,۰۰۰
۱۸	صدور پروانه فعالیت برای انواع ناوگان مسافربری با ظرفیت حداکثر ۱۵ تا ۲۶ نفر		۱,۱۱۳,۰۰۰
۱۹	صدور پروانه فعالیت برای انواع ناوگان مسافربری با ظرفیت بالای ۲۷ نفر برای خودروی مینی بوس و مدل باس		۱,۶۳۳,۰۰۰
۲۰	تمدید پروانه فعالیت انواع ناوگان مسافربری (ردیف های ۱۷-۱۸-۱۹)		۳۵٪ عوارض صدور
۲۱	تشکیل پرونده برای ناوگان تحت نظارت و بخش خصوصی	یکبار	۷۲۰,۰۰۰
۲۲	اخذ عوارض اتوبوس، مینی بوس و ون	هر سال	طبق تعرفه وزارت کشور

۳- تعرفه بهای خدمات وسایط نقلیه باربری: وانت، کامیون و ...

ردیف	عناوین	مدت اعتبار	وانت	کامیون وکامیونت و...
۱	تشکیل پرونده ثبت نام و پذیرش اولیه متقاضیان	یکبار	۷۵۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰
۲	صدور پروانه اشتغال به حمل و نقل بار	یک سال	۷۵۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰
۳	تمدید پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار	یک سال	۵۰٪ ردیف ۲	
۴	صدور، المثنی، و تغییر پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار	مدت باقیمانده	۳۰٪ ردیف ۲	
۵	هزینه صدور پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر	یک سال	۷۵۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰
۶	هزینه تمدید پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر	یک سال	۳۰٪ ردیف ۵	۳۰٪ ردیف ۵
۷	صدور، المثنی پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر	مدت باقیمانده	۳۰٪ ردیف ۵	۳۰٪ ردیف ۵
۸	حق امتیاز واگذاری وسیله نقلیه باربر	هر بار	۴۲۰,۰۰۰	۵۷۰,۰۰۰
۹	حق امتیاز تبدیل وسیله نقلیه باربر شخصی به وسیله نقلیه باربر باپلاک عمومی	یک بار	۳,۸۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰
۱۰	حق عضویت و هزینه خدمات واریز به حساب اتحادیه	یک بار	۶۵۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰
۱۱	صدور پروانه فعالیت شرکتهای خاص در حمل و نقل بار (پیک موتوری و ... شامل هزینه تشکیل پرونده هزینه صدور هزینه خدمات صدور و هزینه پروانه)	یک سال		۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	تعویض، المثنی، و تغییر شرکتهای خاص در حمل و نقل بار (پیک موتوری و ...)	مدت باقیمانده		۲,۴۰۰,۰۰۰
۱۳	تمدید پروانه فعالیت شرکتهای خاص در حمل و نقل بار (پیک موتوری و ...)	یک سال		۳۵٪ ردیف ۱۱
۱۴	تاخیر تمدید پروانه فعالیت برای رانندگان خودروی باری در صورت انقضای مدت اعتبار پروانه (یک ماه مهلت تمدید دارد)	جریمه تاخیر به نسبت هر ماه	۶۷۵,۰۰۰	
۱۵	صدور موافقت اولیه ثبت شرکت های حمل و نقل بار (۱ساله)	۱ سال		۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	صدور پروانه بهره برداری شرکت های فعال حمل و نقل بار (اعم از امداد خودرو، یدک کش، توزیع و پخش ...)	یک سال		۲۳,۶۰۰,۰۰۰
۱۶	صدور المثنی و تغییر پروانه شرکت های فعال حمل و نقل بار (اعم از امداد خودرو، یدک کش، توزیع و پخش ...)	یک سال		۴,۷۲۰,۰۰۰
۱۷	حق النظاره دفاتر، موسسات، آژانس های حمل و نقل بار و ...	یکساله		۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	برگزاری دوره آموزشی و آزمون برای مدیران شرکت های حمل و نقل بار و رانندگان	هزینه هر نفر		۲,۵۸۰,۰۰۰

۴- بهای خدمات و صدور، تمدید، المثنی و پروانه اشتغال به حمل و نقل بار و پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربری دیزلی :

ردیف	عناوین کلی خدمات	واحد	والت	کامیونت	کامیون
			زیر ۳/۵ تن	۳/۵ تن الی ۶ تن	بالای ۶ تن
۱	هزینه صدور پروانه اشتغال به حمل و نقل باردیزلی	صدور برای یکسال		۱,۸۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰
۲	هزینه تمدید پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل باردیزلی	صدور برای یکسال		۹۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰
۳	هزینه خدمات پروانه اشتغال بار دیزلی	صدور برای یکسال	۷۵۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰
۴	هزینه خدمات پروانه فعالیت بار دیزلی	صدور برای یکسال	۷۵۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰
۵	هزینه تعویض، المثنی، و تغییر پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل باردیزلی	درصد هزینه صدور برای مدت باقیمانده	۳۹۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۸۲۰,۰۰۰
۶	هزینه صدور پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربردیزلی	صدور برای یکسال	۱,۴۱۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰
۷	هزینه تمدید پروانه فعالیت وسیله نقلیه بار دیزلی	صدور برای یکسال	۷۵۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۱,۴۱۰,۰۰۰
۸	هزینه تعویض ، المثنی، و تغییر پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربردیزلی	درصد هزینه صدور برای مدت باقیمانده	۳۰٪ ردیف ۵	۳۰٪ ردیف ۵	۳۰٪ ردیف ۵
۹	هزینه تشکیل پرونده	برای یکبار	۷۴۰,۰۰۰	۷۴۰,۰۰۰	۷۴۰,۰۰۰
۸	واریز هزینه حق عضویت به حساب اعلامی از سوی شرکت پژوهش ناجی	برای هر خودرو	سالیانه توسط مرجع مربوطه تصویب میشود.		
۹	واریز هزینه اطلاع رسانی پیامکی	برای هر خودرو	سالیانه توسط مرجع مربوطه تصویب میشود.		

۵ (خدمات ورودی بار انداز ها ، توقفگاه ها و پایانه های بار متمرکز :

* صدور مجوز با اخذ تعهد مبنی بر اخذ پروانه فعالیت برای خودرو های باربری صورت خواهد گرفت

تبصره ۱: در راستای مدیریت یکپارچه حمل و نقل درون شهری و براساس وظایف سازمان حمل و نقل بار شهرداری اردبیل محدودیت های ترافیکی مجاز تردد وسایط نقلیه باری با هماهنگی پلیس راهور تعیین و ارائه هر گونه مجوز تردد برای وسایط نقلیه باری در سطح شهر از طریق سایر سازمان ها ممنوع بوده و صدور هر گونه مجوز تردد صرفا توسط سازمان حمل و نقل بار شهرداری صورت خواهد گرفت.

تبصره ۲: در طرح محدودیت تردد زمانی و مکانی ، محدوده های قرمز ، زرد و سبز طبق نقشه پیوستی شماره ۵ خواهند بود

تبصره ۳: مبلغ بهای خدمات عدم اخذ مجوز های زمانی و مکانی برای خود روهای دارای پروانه فعالیت سه برابر و برای خود روهای فاقد پروانه فعالیت پنج برابر هزینه روزانه صدور مجوز بوده و بر اساس مصوبه شورای ترافیک استان توسط سازمان اخذ خواهد شد

تبصره ۴: زمان مجاز تردد بر اساس شرایط اقلیمی و فصلی با هماهنگی پلیس راهور اقدام می شود

تبصره ۵: با توجه به ورود خود روهای بار سنگین برونشهری به داخل شهر اردبیل جهت بارگیری و تخلیه بار ، هزینه صدور مجوز برای ناوگان باری برونشهری ، در صورت داشتن کارت فعالیت ناوگان عمومی هوشمند از سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای ، با برگ معاینه فنی معتبر ، طبق جدول فوق دوبرابر خواهد بود .

تبصره ۶: مسیر حرکت خود رو های باری سنگین که صرفا قصد عبور از کمر بندی دوم اردبیل را دارند باتعیین مسیر مناسب از ناحیه شورای ترافیک استان رایگان خواهد بود. در صورت خروج از مسیر برابر تعرفه اقدام خواهد شد.

تبصره ۷: در راستای تشویق و حمایت از دارندگان پروانه فعالیت خودرو ، صدور مجوزهای تردد مدت دار برای خود روهای باری سنگین که دارای پروانه فعالیت صرفا از سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهری اردبیل می باشند در محدوده های زرد و سبز ، با کاهش مبنای محاسبات ذیل اعمال خواهد شد . توضیح اینکه برای محدوده قرمز مجوز تردد مدت دار صادر نخواهد گردید .

هزینه صدور مجوزهای تردد مدت دار یک هفته ای با ۱۰ درصد کاهش مبنای محاسبه

هزینه صدور مجوز های تردد مدت دار ده روزه با ۱۵ درصد کاهش مبنای محاسبه

هزینه های صدور مجوزهای تردد مدت دار بیشتر از ده روز با ۲۰ درصد کاهش مبنای محاسبه

جدول (۱) : بهای خدمات بار انداز ها

ردیف	نوع وسیله باری	ورودی یک ساعت اول توقف (ریال)	هر ساعت اضافی توقف (ریال)	توقف شبانه از ساعت ۲۲ شب لغایت ۶ صبح (ریال)
۱	وانت - نیسان	۷۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰
۲	کامیونت	۱۴۵,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	۴۴۵,۰۰۰
۳	کامیون	۲۳۰,۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰

جدول (۲) : بهای خدمات توقفگاه

ردیف	نوع وسیله ی نقلیه باری	هزینه توقف روزانه (ریال)	هزینه توقف شبانه از ساعت ۲۳ شب لغایت ۶ صبح (ریال)
۱	وانت - نیسان	۲۰۰,۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰
۲	کامیونت	۲۳۰,۰۰۰	۴۱۰,۰۰۰
۳	کامیون	۴۱۰,۰۰۰	۵۸۰,۰۰۰

تبصره : ورود وسایط نقلیه باری با ظرفیت بالاتر از ۶ تن به بار انداز ها و توقفگاه ها ، منوط به اخذ مجوز تردد زمانی و مکانی از سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری است .

ماده ۲۶

عوارض تردد وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

الف) عوارض ورود به محدوده های ترافیکی طرح محدودیت تردد زمانی - مکانی :

سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری اردبیل به استناد قوانین و آئین نامه های مصوب و دستور العمل های ابلاغی و اساس نامه مصوب ، موظف به اجرای طرح محدودیت تردد زمانی و مکانی برای وسایل نقلیه باری و صدور مجوز ، طبق جدول ذیل می باشد .

جدول (۱) : عوارض ورود به محدوده های ترافیکی طرح محدودیت تردد زمانی - مکانی

ردیف	ظرفیت وسیله نقلیه باری	محدوده ترافیکی	هزینه روزانه صدور مجوز برای خودروهای دارای پروانه (ریال)
۱	بیشتر از ۶ تن تا کمتر از ۱۰ تن وزن خالص بار	محدوده سبز محدوده زرد محدوده قرمز	رایگان ۳۳۰/۰۰۰ ۶۲۰/۰۰۰
۲	مساوی و بیشتر از ۱۰ تن تا کمتر از ۲۰ تن وزن خالص بار	محدوده سبز محدوده زرد محدوده قرمز	۴۱۰/۰۰۰ ۶۸۰/۰۰۰ ۹۷۰/۰۰۰
۳	مساوی و بیشتر از ۲۰ تن تا کمتر از ۳۰ تن وزن خالص بار	محدوده سبز محدوده زرد محدوده قرمز	۶۷۰/۰۰۰ ۶۵۰/۰۰۰ ۹۷۰/۰۰۰
۴	مساوی و بیشتر از ۳۰ تن تا ۴۰ تن وزن خالص بار	محدوده سبز محدوده زرد محدوده قرمز	۸۱۰/۰۰۰ ۱/۴۱۰/۰۰۰ ۱/۹۰۰/۰۰۰

در این راستا سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری موظف است نسبت به صدور مجوز ویژه بار ترافیکی برای محصولات غیر قابل تجزیه ، با اخذ هزینه های مربوطه اقدام نماید . باتوجه به شرایط خاص بارهای ترافیکی و ایراد خسارت به تاسیسات و تجهیزات شهری و اسفالت معابر ، صدور هر مجوز بار ترافیکی طبق جدول زیر خواهد بود .
محدوده زمانی و مکانی سبز ، زرد و قرمز بر اساس مصوبات شورای ترافیک استان تعیین خواهد شد .

ب) عوارض تردد سالانه وسایل نقلیه باری درون شهری :

به منظور کاهش اثرات ترافیکی ، زیست محیطی ، آلودگی هوا و خسارات وارده بر معابر و تاسیسات شهری ، سالانه بر اساس جدول ذیل ، عوارض تردد وسایل نقلیه فعال در سامانه حمل و نقل بار درون شهری از جمله میکسر ، توسط سازمان مدیریت حمل و نقل بار وصول خواهد گردید. برای محموله های سوختی ۸۰٪ مبلغ تعیین شده خواهد بود. جهت کنترل خودروها و وسایل نقلیه به ورودی های شهر دسترسی سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری به دوربین های نظارتی نصب شده در سطح شهر اقدام خواهد شد . تبصره : ملاک محاسبه تناژ در جدول ذیل مجموع وزن خالص محموله می باشد .

جدول (۲) : عوارض تردد سالانه وسایل نقلیه باری

ردیف	نوع وسیله نقلیه باری	مبلغ عوارض تردد سالانه (ریال)
۱	$\leq 3,8$ تن	۳/۳۰۰/۰۰۰
۲	$3,8 < \leq 6$ تن	۴/۲۱۰/۰۰۰
۳	$6 < \leq 10$ تن	۶/۱۰۰/۰۰۰
۴	$10 < \leq 20$ تن و کلیه میکسرها	۷/۰۰۰/۰۰۰

۵	> ۲۰ تن الی ≤ ۳۰ تن	۷/۸۰۰/۰۰۰
۶	> ۳۰ تن الی ≤ ۴۰ تن	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۷	> ۴۰ تن الی ≤ ۹۶ تن	۱۶/۵۰۰/۰۰۰
۸	> ۹۶ تن الی ≤ ۱۵۰ تن	۲۱/۵۰۰/۰۰۰
۹	> ۱۵۰ تن	۲۵/۰۰۰/۰۰۰

در صورت صدور بار برگ ردیف یک الی ۳ رایگان بوده و مشمول عوارض نخواهد بود.

ح) عوارض تردد محموله های ترافیکی:

بر اساس ماده ۸۱ آیین نامه راهنمایی و رانندگی مصوبه ۱۳۸۴/۰۳/۱۸ هیئت محترم وزیران، شهرداری ها می توانند نسبت به صدور پروانه عبور و مرور ویژه بار ترافیکی برای محمولات غیر قابل تجزیه که یکی از شاخص های زیر تجاوز نمایند اقدام کنند.

الف - عرض: ۲/۶۰ متر - ب - ارتفاع: ۴/۵۰ متر - پ - وزن: ۴۰ تن

ت - طول: کامیون دوماحور ۱۰ متر - کامیون سه محور ۱۲ متر - کامیون بایدهک ۱۸/۳۵ متر - تریلی چهار محور و بیشتر ۱۶/۵۰ متر
تعرفه ورودی کلیه وسایط نقلیه باری که جهت تخلیه و بارگیری بار و کالا و یا توقف شبانه وارد بار اندازها و توقفگاه های تحت نظارت شهرداری و یا سایر اشخاص حقیقی و حقوقی می شوند برابر جدول زیر است.

جدول (۳): عوارض تردد محموله های ترافیکی

ردیف	ظرفیت	مبلغ بر اساس تن کیلومتر
۱	کمتر از ۴۰ تن	۸۰/۰۰۰
۲	۴۰ تن تا کمتر از ۹۶ تن	۱۰۰/۰۰۰
۳	۹۶ تن تا کمتر از ۱۵۰ تن	۱۲۰/۰۰۰
۴	۱۵۰ تن تا کمتر از ۲۰۰ تن	۲۰۰/۰۰۰
۵	۲۰۰ تن تا کمتر از ۳۰۰ تن	۲۵۰/۰۰۰
۶	۳۰۰ تن و بیشتر	۳۰۰/۰۰۰

تبصره ۱: وسایط نقلیه حامل بار های ترافیکی پس از اخذ مجوز عبور صرفاً از ساعت ۱۲ شب تا ۵ صبح مجاز به تردد در داخل شهر و محدوده آن خواهند بود.

تبصره ۲: صدور مجوزهای عبور ویژه بار های ترافیکی با هماهنگی پلیس راهور انجام خواهد شد.

تبصره ۳: سازمان موظف است در صورت عدم اخذ مجوز عبور از سوی شرکت های حمل و نقل، دو برابر هزینه صدور مجوز را به عنوان بهای خدمات اخذ نماید.

تبصره ۴: محموله های با عرض، ارتفاع و طول بیشتر از موارد (الف، ب و د) نیز مشمول جدول فوق خواهند گردید.

تبصره ۵: ملاک محاسبه تناژ در جدول فوق مجموع وزن خالص محموله و تریلی (بوژی) می باشد.

ماده ۲۷

بهای خدمات آتش نشانی و خدمات ایمنی

ردیف	عنوان خدمات	شرح خدمات	مبنای محاسبه	مبلغ
۱	اطفاء حریق و امداد و نجات	یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازم با ۳ تا ۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	رایگان برای محدوده شهری (تا ۲۰ کیلومتر) خارج از محدوده شهری با صلاح دید مدیریت
۲	احتیاط حریق و احتیاط امداد	یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازم با ۳ تا ۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	۴/۲۰۰/۰۰۰ ریال برای هر ساعت ۹/۶۰۰/۰۰۰ ریال برای هر ساعت (برنامه های موسیقی و انتفاعی) خارج از محدوده ۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال برای هر ساعت و ۱۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر ساعت (برنامه های موسیقی و انتفاعی)
۳	صدور گواهی حریق یا حادثه	تأیید رسمی وقوع حریق یا حادثه در محل معین با ذکر زمان و خسارت وارده (بدون بر آورد زمان کافی)	از زمان اعزام کارشناس تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش	رایگان
۴	تعیین و صدور علت حریق یا حادثه به درخواست مال باخته به مراجع قضایی، انتظامی، شرکتهای بیمه و غیره	اعزام کارشناس جهت بررسی و اعلام علت حادثه با ذکر مکان و زمان وقوع	از زمان اعزام کارشناس تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش	مسکونی ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال اداری و درمانی ۴/۱۰۰/۰۰۰ ریال تجاری به ازای هر واحد ۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال وسایط نقلیه سبک ۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال وسایط نقلیه سنگین ۲/۷۰۰/۰۰۰ ریال کارگاه صنعتی ۶/۸۰۰/۰۰۰ ریال کارخانه تولید و صنعتی ۱۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال انبار ۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال دامداری و مرغداری ۸/۶۰۰/۰۰۰ ریال زمین زراعی و انبار علوفه ۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال خارج از محدوده شهری و حریم شهری با ۲۰٪ افزایش
۵	بازدید اولیه و تهیه شناسنامه ایمنی	اعزام کارشناس جهت تهیه شناسنامه ایمنی و گزارش نارسائیه و کمبود های ایمنی	از زمان اعزام تا برگشت و تنظیم شناسنامه	تا مساحت ۱۰۰ مترمربع مبلغ ۴/۸۰۰/۰۰۰ ریال فرهنگی مازاد هر مترمربع ۲۰/۰۰۰ ریال تولیدی مازاد هر مترمربع ۲۰/۰۰۰ ریال اقامتی و گردشگری مازاد هر مترمربع ۴۲/۰۰۰ ریال صنعتی مازاد هر مترمربع ۷۰/۰۰۰ ریال مسکونی مازاد هر مترمربع ۳۰/۰۰۰ ریال اداری مازاد هر مترمربع ۳۰/۰۰۰ ریال درمانی مازاد هر مترمربع ۴۸/۰۰۰ ریال تجاری مازاد هر مترمربع ۷۰/۰۰۰ ریال خدماتی مازاد هر مترمربع ۷۰/۰۰۰ ریال آموزشی مازاد هر مترمربع ۱۸/۰۰۰ ریال خارج از محدوده شهری به ازای هر کیلومتر ۲۰/۰۰۰ ریال
۶	نظارت بر اجرای دستورالعمل و صدور تأییدیه ایمنی مسکونی، غیر مسکونی و تجاری	اعزام کارشناس به منظور نظارت و بازدید حسن انجام کار	از زمان صدور تا پایانکار پروانه ساختمانی	بر اساس جداول پیوستی
۷	طراحی و اجرا و نگهداری سیستم های ایمنی	اعزام کارشناس جهت بازدید و طراحی و اجرا و بازدید به موقع از سیستمهای	قرار داد فی مابین	کلیه هزینه ها و ۲۵٪ سود بازرگانی

		نصب شده و آزمایشات لازم		
۸	آموزش عمومی یکروزه آتش نشانی بدون صدور گواهی	آموزش عمومی با گرایش آتش نشانی برای تمام سطوح و تمام مقاطع سنی	حداکثر ۶ ساعت آموزش (تئوری و عملی)	رایگان
۹	آموزش مقدماتی با صدور گواهی	آموزش عمومی با گرایش آتش نشانی جهت کسب مهارت	۱۲ ساعت آموزش (تئوری و عملی)	به ازای هر نفر ۱,۴۰۰,۰۰۰ ریال خارج از محدوده شهری به ازای هر کیلومتر ۷۰/۰۰۰ ریال
۱۰	آموزش متوسطه نیمه مقدماتی با صدور گواهی	آموزش دروس آتش نشانی جهت آشنایی با فنون مربوطه و کسب مهارت	حداکثر ۳۲ ساعت آموزش (تئوری و عملی) حداقل ۱۰ نفر	هر نفر ۳/۳۰۰/۰۰۰ ریال خارج از محدوده شهری به ازای هر کیلومتر ۱۴۰,۰۰۰ ریال
۱۱	آموزش پیشرفته با صدور گواهی		حداکثر ۳۲ ساعت آموزش (تئوری و عملی) حداقل ۱۰ نفر	هر نفر ۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال خارج از محدوده شهری به ازای هر کیلومتر ۷۰/۰۰۰ ریال
۱۲	آموزش	انواع آموزش مقدماتی و نیمه مقدماتی	اعزام مربی جهت تدریس	داخل محدوده شهری ۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
				خارج از محدوده شهری تا ۳۰ کیلومتر ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
				خارج از محدوده شهری بیش از ۳۰ کیلومتر به ازای هر کیلومتر ۴۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر نفر گواهی درخواستی مبلغ ۴۰۰/۰۰۰ ریال
۱۳	نوارهای بصری و کتابهای آموزشی و نشریات	کلیپ های آموزشی ، چاپ و نشر کتب آموزشی ، چاپ و نشر نشریات علمی و تخصصی	یک قاب نوار بصری هر جلد هر جلد	کلیه هزینه ها + ۲۰٪ سود بازرگانی
۱۴	بررسی کیفیت تجهیزات	انجام آزمایشات لازم به منظور بررسی کیفیت مواد مصرفی آتش نشانی	تست هر مورد رایزر و تأسیسات اطفاء حریق ساختمان	۴/۹۰۰/۰۰۰ ریال خارج از محدوده شهری ۲۰ درصد افزایش
۱۵	بررسی کیفیت مواد مصرفی	انجام کارشناسی و آزمایشات لازم به منظور بررسی کیفیت مواد	از زمان شروع تا پایان تهیه گزارش	۲/۴۰۰/۰۰۰ خارج از محدوده شهری ۲۰ درصد افزایش
۱۶	خدمات مشاوره ای آموزش و پیشگیری و مسائل ایمنی	انجام تحقیقات و مشاوره در زمینه مسائل آموزشی (ایمنی و آتش نشانی و حفاظت محیطی)	از زمان شروع تا پایان مأموریت	بخش خصوصی ۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال بخش دولتی ۳/۳۰۰/۰۰۰ ریال خارج از محدوده شهری ۲۰ درصد افزایش
۱۷	تهیه و فروش تجهیزات و ملزومات اعلام و اطفاء بر اساس درخواست متقاضی		طبق قرارداد فی مابین	کلیه هزینه ها + ۲۵٪ سود بازرگانی
۱۸	فروش لوازمات فرسوده و فروش ماشین آلات فرسوده	فروش تجهیزات فرسوده و فروش ماشین آلات فرسوده از رده خارج	ارزیابی و قیمت گذاری توسط کارشناس مربوطه	طبق قوانین و مقررات مزایده
۱۹	شارژ و سرویس خاموش کننده ها و سیلندرهای تنفسی	شارژ و سرویس خاموش کننده ها و سیلندرهای تنفسی	قیمت گذاری توسط کارشناس مربوطه	کلیه هزینه ها + ۲۵٪ سود بازرگانی
۲۰	تعمیر یا تعویض قطعات متشکله خاموش کننده ها و دستگاه تنفسی		ارزیابی و قیمت گذاری توسط کارشناس	کلیه هزینه ها + ۲۵٪ سود بازرگانی
۲۱	عملیات (به غیر اطفاء حریق و امداد و حوادث) با خودروهای بالابر ۱۸ متری با دو نفر خدمه		هر ساعت	۴/۸۰۰/۰۰۰ ریال

۲۲	عملیات (به غیر اطفاء حریق و امداد و حوادث) با خودروهای بالابر ۳۲ متری با دو نفر خدمه	هر ساعت	۱۰/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۲۳	عملیات (به غیر اطفاء حریق و امداد و حوادث) با خودروهای بالابر ۵۶ متری با دو نفر خدمه	هر ساعت	۱۵,۸۰۰,۰۰۰ ریال
۲۴	عملیات (به غیر اطفاء حریق و امداد و حوادث) با با پمپ یدک کش ۶ اینچ با دو نفر خدمه	هر ساعت	۲,۴۰۰,۰۰۰ ریال
۲۵	عملیات (به غیر اطفاء حریق و امداد و حوادث) با با پمپ یدک کش ۴ اینچ با دو نفر خدمه	هر ساعت	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۶	هزینه آموزش ،بازدید و کارشناسی صدور گواهی برای شرکت های فعال در زمینه آتش نشانی و خدمات ایمنی -----	برای یکسال	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۷	تمدید ردیف ۲۵	برای تمدید سال بعد	هر بار تمدید ۱۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۸	هزینه برگزاری مانورهای آموزشی	بدون خودرو با خودرو	۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال

جداول پیوستی:

مبنای محاسبه برای ساختمانهای مسکونی

ردیف	تعریف خدمات	مبلغ محاسبه	مبلغ بازدید
۱	تا مساحت ۶۰۰ متر مربع	به ازای هر مترمربع اعیانی ۵۰/۰۰۰ ریال	بازدید اول در زمان پایان کار تا پنج سقف مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال مازاد بر پنج سقف به ازای هر طبقه مبلغ ۱/۱۰۰/۰۰۰ ریال
۲	تا مساحت ۸۰۰ متر مربع	به ازای هر مترمربع اعیانی ۶۱/۰۰۰ ریال	
۳	تا مساحت ۱۰۰۰ متر مربع	به ازای هر مترمربع اعیانی ۸۰/۰۰۰ ریال	
۴	تا مساحت ۲۰۰۰ متر مربع	به ازای هر مترمربع اعیانی ۹۸/۰۰۰ ریال	
	تا مساحت ۳۰۰۰ متر مربع	به ازای هر مترمربع اعیانی ۱۱۵/۰۰۰ ریال	
	تا مساحت ۴۰۰۰ متر مربع	به ازای هر مترمربع اعیانی ۱۳۵/۰۰۰ ریال	
	تا مساحت بیش از ۴۰۰۱ متر مربع	به ازای هر مترمربع اعیانی ۱۶۰/۰۰۰ ریال	

مبنای محاسبه برای ساختمانهای غیر مسکونی

ردیف	تعریف خدمات	مبلغ محاسبه	مبلغ بازدید
۱	تجاری	به ازای هر مترمربع اعیانی ۷۰/۰۰۰ ریال	بازدید اول در زمان پایانکار تا ۱۰۰ متر مربع ۳/۰۰/۰۰۰ ریال
۲	درمانی	به ازای هر مترمربع اعیانی ۴۲/۰۰۰ ریال	بازدید اول در زمان پایانکار تا ۴۰۰ متر مربع ۳/۸۰۰/۰۰۰ ریال
۳	فرهنگی	به ازای هر مترمربع اعیانی ۴۲/۰۰۰ ریال	بازدید اول در زمان پایانکار تا ۶۰۰ متر مربع ۶/۰۰/۰۰۰ ریال
۴	آموزشی	به ازای هر مترمربع اعیانی ۴۲/۰۰۰ ریال	بازدید اول در زمان پایانکار بیش از ۶۰۰ متر مربع ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال
	اداری	به ازای هر مترمربع اعیانی ۹۷/۰۰۰ ریال	
	صنعتی (کارگاهی)	به ازای هر مترمربع اعیانی ۸۲/۰۰۰ ریال	
	تولیدی	به ازای هر مترمربع اعیانی ۸۲/۰۰۰ ریال	
	اقامتی	به ازای هر مترمربع اعیانی ۹۷/۰۰۰ ریال	
	گردشگری	به ازای هر مترمربع اعیانی ۹۷/۰۰۰ ریال	
	سایر	به ازای هر مترمربع اعیانی ۴۲/۰۰۰ ریال	

ماده ۲۸

عوارض ورودیه پارکینگ های عمومی و پارک حاشیه ای خیابانها (پارکومتر)

بند یک: نرخ پارک حاشیه ای خیابانها مطابق ماده ۶ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها (پارکومتر)

ردیف	عنوان	مدت توقف	نوع خودرو	نرخ مصوب (ریال)
۱	پارک خودرو در حاشیه خیابان و سطح شهر دارای طرح مصوب ترافیکی	به ازای هر ساعت	سواری و نیسان	۱۰۰,۰۰۰

تبصره: کلیه پارکهای کمتر از نیم ساعت در هر روز و در هر مکان رایگان خواهد بود.

تبصره ۲: به استناد ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار پرداخت عوارض پارک حاشیه ای پس از ابلاغ ماهانه مشمول ۲٪ تاخیر حداکثر تا ۱۲٪ خواهد بود.

بند ۲: نرخ ورودی پارکینگ های متعلق به شهرداری مطابق نرخ اعلامی اداره کل صمت خواهد بود.

به استناد ماده ۱۳ آیین نامه مالی شهرداریها پارکینگ های شهرداری با انتشار آگهی مزایده نسبت به واگذاری بصورت اجاره و همچنین نسبت به تمدید اقدام خواهد شد.

ماده ۲۹

بهای خدمات مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

الف) بهای خدمات مراکز رفاهی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

ردیف	عنوان مهارت	مدت زمان به ساعت	شهریه به ریال
۱	تفسیر مفاهیم قرآنی، نهج البلاغه	۳۰	۷۲۰,۰۰۰
۲	احکام	۲۰	۷۲۰,۰۰۰
۳	روخوانی و روانخوانی	۳۰	۱,۴۴۰,۰۰۰
۴	حفظ	۳۰	۲,۰۱۶,۰۰۰
۵	نقاشی مداد رنگی	۳۰	۱,۴۴۰,۰۰۰
۶	طراحی	۳۰	۲,۰۱۶,۰۰۰
۷	رنگ و روغن	۳۰	۲,۷۳۶,۰۰۰
۸	آبرنگ	۲۰	۱,۴۴۰,۰۰۰
۹	نقاشی روی شیشه، سفال	۲۰	۱,۸۰۰,۰۰۰
۱۰	خلاقیت کودکان یک	۱۵	۲,۸۸۰,۰۰۰

۲,۱۶۰,۰۰۰	۱۵	خلاقیت کودکان دو	۱۱
۵,۶۱۶,۰۰۰	۱۵۰	ضخیم دوزی	۱۲
۷,۴۸۸,۰۰۰	۲۰۰	نازک دوزی	۱۳
هرکدام ۱,۴۴۰,۰۰۰	۱۵	مانتو دوزی - شلوار دوزی - لباس کودک	۱۴
۱,۵۸۴,۰۰۰	۱۵	جواهر دوزی مقدماتی	۱۵
۱,۸۰۰,۰۰۰	۱۵	جواهر دوزی تکمیلی	۱۶
۲,۰۱۶,۰۰۰	۳۰	خوشنویسی مقدماتی	۱۷
۲,۷۳۶,۰۰۰	۳۰	خوشنویسی پیشرفته	۱۸
۶,۴۸۰,۰۰۰	۱۸۰	ژورنال	۱۹
۲,۸۲۰,۰۰۰	۱۰	چرتکه مقدماتی	۲۰
۳,۷۴۴,۰۰۰	۱۰	چرتکه پیشرفته	۲۱
۵,۷۶۰,۰۰۰	۱۰	رباطیک مقدماتی	۲۲
۳,۶۰۰,۰۰۰	۱۰	رباطیک پیشرفته	۲۳
۳,۷۸۰,۰۰۰	۱۵	آموزش تعمیرات لوازم برقی	۲۴
۱,۹۸۰,۰۰۰	۱۰	آموزش ساخت مدارات الکتریکی ساده	۲۵
۳,۶۰۰,۰۰۰	۱۰	فن بیان و سخنوری	۲۶
هرکدام ۳,۶۰۰,۰۰۰	۲۰	خبرنگاری - بازیگری - نویسندگی - عکاسی	۲۷
هرکدام ۴,۳۲۰,۰۰۰	۱۰	سنتور - پیانو - گیتار - طراحی پوستر و کلیپ	۲۸
۶,۴۸۰,۰۰۰	۱۵	عروسک بافی	۲۹
۴,۲۰۰,۰۰۰	۱۵	بافتنی دستی	۳۰
هرکدام ۷,۴۸۸,۰۰۰	۲۰	آشپزی روز - آموزش انواع دسر	۳۱
۱,۰۰۸,۰۰۰	۱۰	خود آرایی	۳۲
۲,۷۰۰,۰۰۰	۱۵	عروسک دوزی	۳۳
۱,۳۵۰,۰۰۰	۱۵	شمع سازی	۳۴
۱,۸۰۰,۰۰۰	۱۰	چرم دوزی مقدماتی	۳۵
۲,۱۶۰,۰۰۰	۱۰	چرم دوزی پیشرفته	۳۶
۳,۷۴۴,۰۰۰	۱۰	چرم دوزی به آموزی	۳۷
۵,۷۶۰,۰۰۰	۷۰	فتوشاپ	۳۸
۸,۶۴۰,۰۰۰	۱۰۰	مهارت های هفت گانه	۳۹
۱,۸۷۲,۰۰۰	۳۶	مکالمه زبان tiny	۴۰

۴۱	get ready 1-2 مکالمه زبان	۳۶	۲,۸۰۸,۰۰۰
۴۲	lets go 1-6 مکالمه زبان	۳۶	۳,۷۴۴,۰۰۰
۴۳	teen to teen	۳۶	۴,۶۸۰,۰۰۰
۴۴	american english file	۳۶	۳,۷۴۴,۰۰۰
۴۵	تقویت ریاضی	۱۰	۳,۰۲۴,۰۰۰
۴۶	مهد شهروندی - پیش دبستانی	یک ماه	هر کدام ۴,۸۰۰,۰۰۰
۴۷	منجوق دوزی	۱۵	۵,۴۰۰,۰۰۰
۴۸	کاموا بافی	۲۰	۲,۷۰۰,۰۰۰
۴۹	قالی بافی	۳۰	۵,۶۱۶,۰۰۰
۵۰	اجاره بهاء سالن های آمفی تاتر فرهنگسرای انقلاب ، اصلانیان ، چالدران	سه ساعت	۱۸,۰۰۰,۰۰۰
۵۱	اجاره بهاء سالن آمفی تاتر فرهنگسرای بانوان	سه ساعت	۱۸,۷۲۰,۰۰۰
۵۲	فوتبال سالن	یک و نیم ساعت	۱,۸۷۲,۰۰۰
۵۳	فوتبال چمن	یک و نیم ساعت	۱,۸۷۲,۰۰۰
۵۴	اجاره پیست اسکیت فرهنگسرای بانوان	*	از طریق انتشار آگهی مزایده
۵۵	اجاره سالن مرحوم عروجی برای همایش ها	دو ساعت - سهم سازمان	۶۰,۰۰۰,۰۰۰
		سهم پیمانکار	؟
۵۶	والیبال بانوان	یک ترم	۱,۸۷۲,۰۰۰
۵۷	صدور رضایت نامه بازیکنان فوتبال تیم های پایه	هر نفر	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۸	صدور رضایت نامه بازیکنان تیم فوتبال بزرگسالان	هر نفر	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۹	(آمادگی جسمانی بانوان) سالن یادگار امام (ره)	هر ماه برای یک نفر	۹۳۶,۰۰۰
۶۰	کلاس خصوصی آموزش فوتبال	هر ماه	۶,۰۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: با عنایت به رسالت شهرداری اردبیل در ترویج ورزشهای همگانی ، شناسایی استعدادهای ورزشی ، ارتقاء نشاط اجتماعی ، حمایت از انجمن ها و سازمان های مردم نهاد و نیز در راستای حمایت از اقشار کم درآمد جامعه علی الخصوص ساکنین محلات کم برخوردار ، کمیته امداد ، بهزیستی ، کودکان کار ، کودکان خیابانی ، کودکان بد سرپرست و بدون سرپرست و مخاطبین واجد شرایط تخفیف رئیس سازمان می تواند در کلیه دوره ها و رشته های مندرج در تعرفه تا ۵۰٪ تخفیف اعمال نماید .

تبصره ۲: در خصوص رشته های پیش بینی نشده در تعرفه سال ۱۴۰۵ مقرر گردید رشته ها و مبالغ پیشنهادی بعد از اخذ مجوز از هیئت مدیره سازمان قابلیت اجرایی داشته باشد .

تبصره ۳: در کلیه دوره های اجرایی در فرهنگسراها و سازمان ، میزان تخفیف برای همکاران محترم شهرداری با نظر و دستور رئیس سازمان قابل اجرا میباشد .

تبصره ۴: تعیین مبلغ ردیف های ۶۷ و ۶۸ در خصوص صدور رضایت نامه به بازیکنان تیم های فوتبال باشگاه شهرداری اردبیل به عهده هیئت مدیره سازمان می باشد .

تبصره ۵: در صورت درخواست مهارت آموزان جهت اجرای دوره های غیر حضوری مبلغ شهریه به صورت توافقی خواهد بود.

ب) بهای خدمات مراکز تفریحی مجتمع شورابیل

به استناد ماده ۱۳ آیین نامه مالی شهرداریها دستگاههای بازی با انتشار آگهی مزایده نسبت به واگذاری بصورت اجاره و همچنین نسبت به تمدید اقدام خواهد شد .

بهای هر بلیط دستگاههای بازی شورابیل و مدت استفاده هر نفر به دقیقه بشرح ذیل می باشد .

- ۱- چرخ فلک- ترن هوایی - فریزی- تاپ اسکای بزرگسال- کشتی صبا - اولیشن هر ۷ دقیقه برای هر نفر مبلغ ۸۰۰/۰۰۰ ریال
- ۲- موتور برقی- ماشین برقی- موتور بی سیم مدرن هر ۷ دقیقه برای یک نفر مبلغ ۷۰۰/۰۰۰ ریال
- ۳- قطار و اتوبوس تفریحی دور دریاچه هر نفر مبلغ ۸۰۰/۰۰۰ ریال
- ۴- دستگاه اسکیت یو بزرگسالان هر نفر ۵ دقیقه مبلغ ۸۰۰/۰۰۰ ریال
- ۵- ترامپولین ، زنبور پرنده ، ماشین کودکان ، مری گرند ، اسکی روی آب ، استخر توپ ، جامپینگ ، هلیکوپتر و سایر دستگاه های بازی کودکانه هر ۷ دقیقه هر نفر ۶۰۰/۰۰۰ ریال
- ۶- جت اسکی یک نفر ۱۵ دقیقه مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۷- دوچرخه تک نفری هر نیم ساعت ۷۰۰/۰۰۰ ریال و دو نفری هر نیم ساعت ۱۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۸- موتور شارژی و بنزینی هر ۱۵ دقیقه مبلغ ۸۰۰/۰۰۰ ریال
- ۹- بشکن بشکن ۵ دقیقه مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال
- ۱۰- دستگاه یوروبانچی و سرسره بادی هر نفر ۱۰ نفر دقیقه مبلغ ۷۰۰/۰۰۰ ریال
- ۱۱- قایق موتوری (vip) هر نفر ۱۵ دقیقه ۸۰۰/۰۰۰ ریال
- ۱۲- عینک مجازی هر ۵ دقیقه ۶۰۰/۰۰۰ ریال
- ۱۳- کالسکه اسب و شتر هر نفر ۲۰ دقیقه ۶۰۰/۰۰۰ ریال
- ۱۴- ماشین شارژی ۴ - ۶ - ۸ نفری برای هر نفر ۱۵ دقیقه مبلغ ۶۰۰/۰۰۰ ریال و بصورت درستی ۱۵ دقیقه ۴ نفری مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بقیه ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۱۵- پیست پرواز (سرسره بزرگسالان) برای ۷ دقیقه هر نفر ۶۵۰/۰۰۰ ریال
- ۱۶- زیپ لاین رفت و برگشت کامل برای هر نفر مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
- ۱۷- هزبنه هر چادر مسافرتی موقت هر یک شبانه روز به مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
- ۱۸- کشتی تفریحی و اتوبوس دریایی ۳۰ دقیقه هر نفر ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال
- ۱۹- دوچرخه هوایی برای هر نفر دور کامل ۱/۷۰۰/۰۰۰ ریال
- ۲۰- قایق پدالی هر نیم ساعت یک نفر ۸۰۰/۰۰۰ ریال
- ۲۱- اجاره دست فروشان ، بلال فروشان فصلی و موقت ، طبق نظریه کارشناس رسمی
- ۲۲- بهاء پارک خودروها در پارکینگ های مجموعه شورابیل طبق تعرفه سازمان صنعت معدن تجارت
- ۲۳- واگذاری پارکینگ های شورابیل بر اساس قیمت پایه نظریه کارشناس رسمی جهت درج در آگهی مزایده
- ۲۴- نصب چادرهای سیار نمایشگاهی یا غرفه ای در فضای عمومی شورابیل (موقت) طبق نظر کارشناس رسمی
- ۲۵- تابلوهای تبلیغاتی ، تلویزیون شهری و تبلیغات محیطی بر اساس قیمت پایه نظریه کارشناس رسمی جهت درج در آگهی مزایده

ماده ۳۰

بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین بازار های میوه و تره بار و خشکبار

بند یک : بهای خدمات میدان میوه و تره بار شهرداری اردبیل

ردیف	نوع وسایل نقلیه	حق ورودیه (به ریال)	حق تنظیف (به ریال)	جمع کل (به ریال)
۱	تریلی هجده چرخ	۵۵۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۱/۳۵۰/۰۰۰
۲	کامیون ده چرخ	۴۵۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰
۳	کامیون شش چرخ	۲۸۰/۰۰۰	۳۲۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰
۴	کامیون بنز ۹۱۱	۲۴۰/۰۰۰	۳۱۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰
۵	کامیون بنز خاور	۲۴۰/۰۰۰	۳۱۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰
۶	انواع کامیونت	۲۴۰/۰۰۰	۳۱۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰
۷	وانت کمتر از دو تن	۱۴۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰	۲۱۰/۰۰۰
۸	نیسان بالای ۲ تن	۱۹۰/۰۰۰	۱۱۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۹	انواع سواری	۱۰۰/۰۰۰	-	۱۰۰/۰۰۰

سازمان میتواند محل هفته بازار یا بازار هفتگی را بر اساس ماده ۱۳ آیین نامه مالی و معاملاتی به اجاره واگذار نماید.

سازمان مشاغل ملزم به تهیه آمار ورود و خروج کلیه وسایط نقلیه و ارائه آن به شورا می باشد.

بند ۲ : بهای خدمات غرفه ها و ورودیه در بازار خودرو:

- در صورت احداث بازار خودرو تعرفه اجاره غرفه ها و واگذاری آنها به صورت اجاره و همچنین ورودیه و حق پارکینگ در بازار طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری خواهد بود.

بند ۳ : بهای خدمات بازار در عصر بازارها و شب بازارها و هفته بازارها :

- بهای خدمات از بابت اجاره بهره برداری از بازار روز و شب و هفته بازار به منظور ساماندهی دست فروش ها در محل با تعیین مبلغ اجاره توسط هیئت ارزیابی شهرداری اردبیل و در صورت اعتراض هر یک از طرفین با تامین هزینه از سوی معترض به هیئت کارشناسان رسمی دادگستری ارجاع داده خواهد شد متناسب با محل استقرار و مصوبه هیئت مدیره خواهد بود.
- حق تنظیف روزانه در هفته بازار و بازار های روز هفتگی ۴۰۰,۰۰۰ ریال (محل مشخص شده برای یک فروشنده در ابعاد حداکثر ۱/۵*۱ متر) خواهد بود.
- استقرار هر نوع وسیله شخصی یا وانت به محدوده هفته بازار ممنوع می باشد.
- سازمان با واگذاری غرفه های میوه فروشی و غیره در بازار های روز سطح شهر بصورت مال الاجاره ماهانه در طول مدت قرارداد معادل یک برابر قیمت کارشناسی اقدام شود.

- تعیین بهای خدمات غرفه ها , کانکس ها و کیوسک های در اختیار سازمان میادین و ساماندهی مشاغل شهری , با هئیت ارزیابی خواهد بود که اعضای آن توسط شهردار انتخاب می گردد و در صورت اعتراض هر یک از طرفین با تامین هزینه از سوی معترض به هیت کارشناسان رسمی دادگستری ارجاع داده خواهد شد.

بند ۴ : بهای خدمات برپایی نمایشگاه موقت :

- عوارض ایجاد غرفه های موقت برای برپایی فروش انواع لوازم زندگی اعم از میوه و خشکبار و موارد مشابه بر اساس ارزش معاملاتی و با قیمت گذاری هئیت ارزیابی در سال ۱۴۰۳
- خواهد بود و در صورت اعتراض هر یک از طرفین با تامین هزینه از سوی معترض به هیت کارشناسان رسمی دادگستری ارجاع داده خواهد شد و ایجاد نمایشگاه کتاب رایگان می باشد.
- تبصره - در نمایشگاه صنایع دستی ۳۰ درصد بهای خدمات اخذ خواهد شد.

بند ۵ : بهای خدمات ورودیه ترمینال مسافربری شهرداری

ردیف	عنوان	مبلغ عوارض به ریال	به ازای هریک ساعت اضافی به ریال
۱	سواری	۱۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰
۲	خودرو وانت بار و کامیونت	۱۵۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰
۳	توقف اتوبوس در پارکینگ ترمینال	۲۵۰/۰۰۰	-----

ماده ۳۱

بهای خدمات آرامستانهای سطح شهر

ردیف	عنوان	مبلغ (به ریال)
۱	هزینه تابوت	۷/۰۰۰/۰۰۰
۲	هزینه دفن میت	۱/۹۰۰/۰۰۰
۳	هزینه آمبولانس از محل فوت به سازمان آرامستان یا پزشکی قانونی	۱/۹۰۰/۰۰۰
۴	هزینه آمبولانس از سازمان به پزشکی قانونی یا محل دفن در سطح شهر	۱/۹۰۰/۰۰۰
۵	هزینه آمبولانس از سازمان به جلوی مسجد یا درب منزل در سطح شهر	۱/۹۰۰/۰۰۰
۶	هزینه آمبولانس برای روستای زیر ۲۰ کیلو متر حومه اردبیل	۶/۱۰۰/۰۰۰
۷	هزینه آمبولانس برای داخل استان اردبیل	طبق لیست پیوستی
۸	هزینه آمبولانس به ازای هر کیلومتر خارج از استان اردبیل	۱۰۸/۰۰۰
۹	سردخانه تا ۲۴ ساعت	۲/۷۰۰/۰۰۰
۱۰	سردخانه مازاد بر ۲۴ ساعت به ازای هر یک روز	۱/۹۰۰/۰۰۰
۱۱	هزینه سنگ لحد و بلوک برای هر قبر	۶/۷۵۰/۰۰۰
۱۲	خدمات تغسیل ، هزینه کفن ، هزینه کاور ، هزینه نایلون و هزینه بسته بندی جنازه	۱۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	نصب سنگ قبر	۸/۱۰۰/۰۰۰
۱۴	هزینه کفن و دفن نوزاد - هزینه هر جنین - هزینه قطع عضو (هر کدام)	۴/۴۰۰/۰۰۰
۱۵	هزینه نصب فرم قبر	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۶	هزینه هر طبقه قبر در بهشت زهرا(س) دفن به روز - قطعات (۶-۷-۸)	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۷	هزینه هر طبقه قبر در بهشت زهرا(س) دفن به روز - قطعات (۹-۱۰-۱۱-۱۲)	۱۷/۵۵۰/۰۰۰
۱۸	هزینه هر طبقه قبر در قطعات مفاخر - علما - شهداء - جانبازان و ایثارگران در بهشت زهرا(س)	۶۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۹	هزینه قبر از زمین در آرامستانهای علی آباد - ججین - بهشت فاطمه - غریبان - قاسمیه - سلطان آباد و داشکسن هر طبقه دفن به روز	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۰	هزینه نبش قبر بالای ۲۵ سال دفن به روز هر طبقه در آرامستانهای علی آباد - ججین - بهشت فاطمه - غریبان - قاسمیه - سلطان آباد و داشکسن	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۱	پیش فروش بازسازی قبور بالای ۲۵ سال هر طبقه	۶۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۲	پیش فروش قبر از زمین برای احداث هر طبقه قبر در آرامستانهای علی آباد - ججین - بهشت فاطمه - غریبان - قاسمیه - سلطان آباد و داشکسن	۱۲۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۳	پیش فروش هر طبقه قبر در بهشت زهرا(س)	۶۳/۰۰۰/۰۰۰
۲۴	قطعه خانوادگی	بر اساس قیمت کارشناس رسمی
۲۵	ترمه (۲ متر)	۲/۷۰۰/۰۰۰
۲۶	اجاره بهاء سالن برای مراسمات در بهشت زهرا(س) به ازای هر ساعت	۳/۵۰۰/۰۰۰
۲۷	هزینه انتقال قبر پیش فروش	۲۰ درصد قیمت روز
۲۸	صدور سند المثنی	۲/۳۰۰/۰۰۰
۲۹	فروش بلوک و لحد (هر یک عدد)	۹۰۰/۰۰۰
۳۰	هزینه جفت از بیمارستان (ماهانه)	۷۹/۰۰۰/۰۰۰

- بند ۱: دفن والدین، همسران و فرزندان شهدا و نیز آزادگان، جانبازان ۲۵٪ و بالاتر، همسران و فرزندان آنها و همچنین شخص رزمنده با حضور شش ماه و بالاتر در جبهه ها در صورت ارائه نامه رسمی از مراجع قانونی مرتبط رایگان میباشد .
- بند ۲: دفن کارکنان شهرداری اردبیل و اقوام درجه یک آنها (پدر و مادر و همسر و فرزندان) با ارایه معرفی نامه از سوی اداره کارگزینی شهرداری اردبیل (بجز خدمات تغسیل و تکفین با لحاظ مسائل شرعی) رایگان می باشد.
- بند ۳: در راستای حمایت از افراد نیازمند و در صورت تحت پوشش بودن شخص متوفی و افراد تحت تکلف ایشان با ارائه معرفی نامه از سوی کمیته امداد و بهزیستی ، خانه سالمندان و روحانیون باستناد دستور شهردار محترم و یا رییس سازمان آرامستانها تا ۷۰٪ از بهای خدمات کسر و کاهش خواهد شد .
- بند ۴: دفن متوفیان اهداکننده عضو باستناد معرفی نامه از سوی دانشگاه علوم پزشکی (بجز خدمات تغسیل و تکفین با لحاظ مسائل شرعی) رایگان می باشد .
- بند ۵: برای پیش فروش قبر هیچگونه بخشودگی تعلق نخواهد گرفت .

بهاء خدمات اعزام آمبولانس (کرایه آمبولانس) به شهرستانهای مشخص شده طبق جدول ذیل

ردیف	نام شهر	مبلغ بصورت مقطوع (به ریال)
۱	گرمی و حومه	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۲	رضی و حومه	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	پارس آباد و حومه	۲۸/۳۰۰/۰۰۰
۴	جعفر آباد و حومه	۲۱/۰۰۰/۰۰۰
۵	اصلاندوز و حومه	۲۷/۰۰۰/۰۰۰
۶	مشکین شهر و حومه	۱۴/۰۰۰/۰۰۰
۷	نمین و حومه	۱۱/۰۰۰/۰۰۰
۸	هیر و حومه	۱۱/۰۰۰/۰۰۰
۹	نیر و حومه	۱۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	کوثر و حومه	۱۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	خلخال و حومه	۱۷/۵۰۰/۰۰۰
۱۲	هشتجین و حومه	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	سرعین و حومه	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	بيله سوار و حومه	۲۰/۰۰۰/۰۰۰

ماده ۳۲

بهای خدمات مدیریت پسماند

بند یک : بهای خدمات مدیریت پسماند عادی به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند و آئین نامه های اجرایی آن بشرح ذیل تعیین می گردد .

الف - پسماند های خانگی و مشاغل و اصناف و ... برای هر واحد بصورت ماهانه

ردیف	بهای خدمات پسماند عادی (خدمات شهری) موضوع ماده ۸ قانون مدیریت پسماند	ماهانه به ریال
۱	منازل مسکونی به ازای هر واحد (تفکیک اعیانی شده یا نشده باشد) - استخر منازل مسکونی	۵۴۰,۰۰۰
۲	واحدهای تجاری و خدماتی تا ۲۵ متر مربع و کیوسکهای مطبوعاتی سطح شهر	۹۵۰,۰۰۰
۳	واحدهای تجاری و خدماتی ۲۵ تا ۵۰ متر مربع - چاپخانه افست	۱,۵۵۰,۰۰۰
۴	واحدهای تجاری و خدماتی بیش از ۵۰ متر مربع و چاپخانه حروفچینی کامپیوتری	۲,۰۰۰,۰۰۰
۵	تعاونیهای مصرف و توزیع	۷,۰۰۰,۰۰۰
۶	هر واحد فروشگاههای زنجیره ای و رفاه	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	دفتر خانه های ثبت اسناد و املاک - دفتر خانه های ثبت ازدواج و طلاق - نمایندگی بیمه	۱,۵۰۰,۰۰۰
۸	دستگاههای دولتی و ارگانهای وابسته به آن - دفاتر مرکزی بیمه و سرپرستی ها	۱۱,۰۰۰,۰۰۰
۹	سرپرستی بانکهای خصوصی و دولتی	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	شعبات بانکهای خصوصی و دولتی	۱۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	سرپرستی موسسات مالی اعتباری و قرض الحسنه های خارج از لیست واحدهماهنگی قرض الحسنه ها	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	شعبات موسسات مالی اعتباری و قرض الحسنه های خارج از لیست واحد هماهنگی قرض الحسنه ها	۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	قرض الحسنه ها (طبق لیست واحد هماهنگی قرض الحسنه) از خدمات شهری معاف و فقط از بابت حمل زباله	۱,۴۰۰,۰۰۰
۱۴	هتلها پنج ستاره و بالاتر و کلیه شرکتها یی که افراد شاغل در آنها بیش از ۵۰ نفر باشد (برابر لیست بیمه)	۱۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	هتلها زیر پنج ستاره و کلیه شرکتها یی که افراد شاغل در آنها بین ۲۰ تا ۵۰ نفر باشد (برابر لیست بیمه)	۹,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	مسافر خانه ها (مهمانپذیر)، پیمانکاران و شرکتها یی که افراد شاغل در آنها بین ۱۰ تا ۲۰ نفر باشد (برابر لیست بیمه)	۳,۵۰۰,۰۰۰
۱۷	کلیه پیمانکاران و شرکتها یی که افراد شاغل در آنها تا ۱۰ نفر باشد (برابر لیست بیمه)	۲,۳۰۰,۰۰۰
۱۸	خدمات پستی و امور مشترکین - نمایندگی های هواپیما در سطح شهر - کانون و موسسات تبلیغاتی	۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	مدارس ، آموزشگاهها و سالن های ورزشی (باشگاه بدنسازی، بیلارد و نظایر آن)	۲,۲۰۰,۰۰۰
۲۰	انبارها و سردخانه ها	۲,۵۰۰,۰۰۰
۲۱	دانشگاههای دولتی و غیر دولتی به ازای هر دانشکده	۶,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	گل فروشی ها ، نهال فروشی ها ، میوه فروشی ها ، فروشگاههای مرغ و ماهی و تخم مرغ ، کله پزی و سیرابی فروشها ، اتوسرویس ها اعم از (خدمات روغن، لاستیک ، انواع تعمیرات و کارواش) ، ترمینالهای مسافری، فرودگاه ، میل سازی و درودگری و نجاری، کارخانجات داخل حریم شهر	۳,۳۰۰,۰۰۰
۲۳	میوه فروشان، ماهی فروشان حدفاصل تازمیدان (میدان امام حسین) تا پل پیرعبدالملک و خود میدان امام حسین تا شعاع ۱۰۰ متر	۵,۷۰۰,۰۰۰
۲۴	داروخانه ها محدوده میدان سرچشمه به شعاع ۵۰۰ متر سایر نقاط برابر ردیف های ۲ ، ۳ و ۴ این جدول	۳,۰۰۰,۰۰۰
۲۵	ساندویچی ها، سوپر مارکت ها ، آرایشگاههای مردانه و زنانه، کافه تریا و کافی شاپ ها و کافه های سستی، آشپزخانه ها	۳,۳۰۰,۰۰۰

۵,۵۰۰,۰۰۰ ۳,۸۵۰,۰۰۰	۲۶	بستنی و آبمیوه فروشیهای حوزه شهرداری منطقه یک بستنی و آبمیوه فروشی های خارج از منطقه یک
۲۱,۰۰۰,۰۰۰ بار اول ۵۶,۰۰۰,۰۰۰ بارهای بعدی	۲۷	اجرای تبصره ۴ الحاقی به بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری (اعم از هزینه ایاب و ذهاب فک پلمپ ، سد معبر و . . .) و همچنین در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی (برای هر بار
۷,۰۰۰,۰۰۰ ۱۱,۰۰۰,۰۰۰ ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۸	تالار های پذیرایی ، رستورانها و چلوکبابی ها - تا ۲۰۰ متر مربع زیربنا تالار های پذیرایی ، رستورانها و چلوکبابی ها - بیش از ۲۰۱ متر مربع زیربنا تا ۵۰۰ متر مربع تالار های پذیرایی ، رستورانها و چلوکبابی ها - بیش از ۵۰۱ متر مربع زیربنا تا ۸۰۰ متر مربع تالار های پذیرایی ، رستورانها و چلوکبابی ها - بیش از ۸۰۱ متر مربع زیربنا به بالا (ملاک مساحت فوق فضای پذیرایی واقع در کلیه طبقات می باشد)
۳,۴۰۰,۰۰۰	۲۹	پزشکان متخصص ارتوپدی - متخصص جراحی زنان - متخصص کلیه و مجاری - متخصص دندان پزشک - متخصص پوست - رادیولوژی - متخصص فیزیوتراپی
۲,۷۵۰,۰۰۰	۳۰	پزشکان متخصص جراحی چشم - متخصص جراحی گوش ، حلق و بینی - متخصص جراحی مغز و اعصاب - فوق تخصص رومالوژی - فوق تخصص ریه - فوق تخصص غدد - فوق تخصص گوارش - فوق تخصص اطفال - دندان پزشکان عمومی - متخصص جراحی عمومی
۲,۱۰۰,۰۰۰	۳۱	پزشکان متخصص اطفال - متخصص داخلی - متخصص عفونی - متخصص نورولوژی - متخصص قلب - تخصص اعصاب و روان - متخصص روان پزشک - تخصص طب هسته ای
۱,۴۰۰,۰۰۰	۳۲	پزشکان عمومی - فیزیوتراپی (پروانه دار) - اودیوتراپی (پروانه دار) - اوپتومتری (پروانه دار) - سایر
۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۳	بهای خدمات حمل زباله از فاز یک و سه میدان تره بار بصورت ماهانه به ازای هر حجره
۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۴	بهای خدمات حمل زباله از فاز دو میدان تره بار بصورت ماهانه به ازای هر حجره
۲,۸۰۰,۰۰۰	۳۵	بهای خدمات حمل زباله از فاز یک و دو خشکبار فروشان بصورت ماهانه به ازای هر حجره
مطابق برآورد	۳۶	بهای خدمات ترمیم محل تخریب آسفالت در اثر ریزش گازوئیل ، روغن و سایر موارد مشابه برای هر متر مربع
۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۷	بهای خدمات حمل زباله سورتینگ سبب زمینی در میدان تره بار برای هر بار
نوع اول ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال نوع دوم ۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال نوع سوم ۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۳۸	بهای خدمات حمل زباله وانت باران میوه فروش در محل های تعیین شده با اولویت بندی هیات مدیره سازمان - بصورت ماهانه برای هر وانت
معاف	۳۹	ایستگاه تقلیل فشار گاز، انواع ترانسهای برق، ایستگاه پمپ آب و نظایر آنها (سال جاری و سالهای معوق)

بند ۲: بهای خدمات مدیریت پسماند صنعتی و ویژه به استناد ماده ۷ قانون مدیریت پسماند و آئین نامه اجرایی آن بشرح ذیل تعیین می گردد.

الف) بهای خدمات حمل پسماندهای مربوط به پسماند ویژه اشخاص حقوقی طرف قرارداد.

ردیف	طرف قرارداد	مبلغ ماهانه به ریال
۱	بیمارستان بوعلی	۲۶۶/۰۰۰/۰۰۰
۲	بیمارستان علوی	۴۰۱/۰۰۰/۰۰۰
۳	بیمارستان امام(ره)	۴۳۵/۰۰۰/۰۰۰
۴	بیمارستان سبلان	۲۶۴/۰۰۰/۰۰۰
۵	بیمارستان فاطمی	۳۶۲/۵۰۰/۰۰۰
۶	بیمارستان قائم	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۷	بیمارستان آرتا	۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۸	بیمارستان امام رضا (ع)	۱۹۰/۰۰۰/۰۰۰
۹	دانشگاه محقق اردبیلی	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	دانشگاه آزاد	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	آزمایشگاههای سطح شهر	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	مراکز جراحی	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	بیمارستان ایناراردبیل	۹۷/۵۰۰/۰۰۰
۱۴	شهرک صنعتی شماره ۲	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	درمانگاههای فعال سطح شهر	۳۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۶	شرکت وندا صدرا	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۷	شرکت آرتاویل تایر	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۸	شرکت نگین زرین چوپ آرتاویل	۸۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۹	مراکز رادیوتراپی	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۰	شرکت آرتا جوجه سبلان	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰

تبصره ۱: سایر درمانگاهها، آزمایشگاهها و شرکت های بدون قرارداد معادل مشابه جدول فوق محاسبه خواهد شد.

تبصره ۲: کلیه بیمارستانها و درمانگاهها و ... مندرج در جدول فوق بایستی زباله های خود را بی خطر سازی نموده و تحویل سازمان پسماند نمایند در غیر اینصورت سازمان پسماند از تحویل زباله و حمل آن جهت دفن خودداری خواهد نمود.

ب) بهای خدمات پاکسازی آلودگی های منظر شهری ایجاد شده توسط اشخاص

در مرحله اول: موضوع تخلف به شخص مربوطه ابلاغ و درخواست رفع خلاف محل ظرف مدت معین در جدول ذیل صورت گیرد. که در این صورت اگر محل های مورد نظر توسط شخص مربوطه پاکسازی شود. موضوع بدون اخذ وجه مختومه خواهد بود.

در مرحله دوم : در صورت عدم پاکسازی توسط شخص مربوطه ، پاکسازی توسط عوامل شهرداری انجام و هزینه آن مطابق جدول ذیل از شخص مربوطه مطالبه و اخذ خواهد شد . در صورت عدم تمکین موضوع از طریق مراجع قانونی اقدام گردد .

ردیف	عنوان	مهلت اقدام به متخلف	برای هر مورد مبلغ به ریال
۱	برداشتن بنر غیر مجاز	روز ابلاغ	۷۲۰/۰۰۰
۲	برداشتن تابلو غیر مجاز	دو هفته	۱/۱۶۰/۰۰۰
۳	برش تابلو غیر مجاز	-----	۱/۶۵۰/۰۰۰
۴	جمع آوری داربست ۳*۲ غیر مجاز	روز ابلاغ	۱/۶۵۰/۰۰۰
۵	جمع آوری داربست ۴*۳ غیر مجاز	روز ابلاغ	۲/۱۰۰/۰۰۰
۶	برچیدن بنر تابلو تبلیغاتی بزرگ غیر مجاز	روز ابلاغ	۲/۱۰۰/۰۰۰
۷	برداشت بنر مجوز دار بعد از اتمام مهلت مجوز	روز ابلاغ	۵۷۰/۰۰۰
۸	برداشت پلاکارد عرضی مجوز دار بعد از اتمام مهلت مجوز	روز ابلاغ	۵۷۰/۰۰۰
۹	برداشت پلاکارد آویز مجوز دار بعد از اتمام مهلت مجوز	روز ابلاغ	۵۷۰/۰۰۰
۱۰	هزینه انبار و نگهداری تابلو و ... بصورت روزانه	-----	۴۲۰/۰۰۰
۱۱	هزینه پاکسازی آگهی های بدون مجوز بر روی دیوارها و تیرهای برق	دو هفته	۷۱۵/۰۰۰
۱۲	هزینه پاکسازی آگهی های منصوب روی دیوار غیر قابل دسترسی به ازای هر مترمربع	دو هفته	۲/۴۰۰/۰۰۰
۱۳	هزینه جرثقیل ، داربست و هزینه حمل برای موارد فوق با ۲۰٪ افزایش از متخلف اخذ خواهد شد . پاکسازی آگهی های بدون مجوز بر روی دیوارها و تیرهای برق	یک هفته	-----

ج (بهای خدمات مدیریت پسماند حاصل از عملیات عمرانی و ساختمانی

این بهای خدمات از ماشین آلات و وسائط نقلیه حمل، بارگیری و جابجا کنندگان مصالح و نخاله های ساختمانی بشرح ذیل مطابق مواد ۷ و ۸ قانون مدیریت پسماند و شیوه نامه اجرائی مدیریت پسماندهای عمرانی و ساختمانی ابلاغی سال ۱۳۹۲ و شیوه نامه اجرائی ذخیره سازی و جمع آوری پسماندهای عمرانی و ساختمانی ابلاغی سال ۱۳۹۳ سازمان شهرداریها و دهیاریهای کل کشور اخذ می گردد .

ردیف	نوع خودرو	مدت زمان فعالیت (یکسال)	مبلغ سالانه (ریال)
۱	بهای خدمات تشکیل پرونده برای خودروهای حمل کننده جدید	مورد	۱/۸۷۵/۰۰۰
۲	بهای خدمات تاخیر تمدید اعتبار کارت فعالیت خودروهای حمل کننده	ماهپانه	۱۲۵/۰۰۰
۳	بهای خدمات صدور کارت فعالیت المثنی و برچسب الصاقی شناسائی ماشین آلات حمل کننده	مورد	۱/۲۵۰/۰۰۰
۴	ماشین آلات حفار	یکسال	۲۱/۷۵۰/۰۰۰
۵	کامیون ده چرخ	یکسال	۲۳/۷۵۰/۰۰۰
۶	کامیون شش چرخ	یکسال	۱۹/۷۵۰/۰۰۰
۷	خاور (۸۰۸ و ۶۰۸)	یکسال	۹/۷۵۰/۰۰۰
۸	نیسان	یکسال	۸/۴۵۰/۰۰۰

۹	وانت	یکسال	۷/۵۰۰/۰۰۰
۱۰	سه چرخ	یکسال	۴۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	تراکتور بیل دار و بابکت و میکسره‌های حمل بتن (شش چرخ)	یکسال	۱۳/۷۵۰/۰۰۰
۱۲	لودر با ظرفیت ۳ تن و بیل مکانیکی لاستیکی و لودر سازمانها و ارگانهای دولتی	یکسال	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	لودر با ظرفیت ۵ تن و بیل مکانیکی زنجیری و میکسره‌های حمل بتن (ده چرخ)	یکسال	۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	بهای خدمات استفاده از خودروهای فاقد مجوز جهت انتقال پسماندهای عمرانی و ساختمانی	مورد	۱۰/۲۵۰/۰۰۰
۱۵	بهای خدمات عدم رعایت ضوابط و مقررات مربوط به تعیین پیمانکار دارای مجوز فعالیت در زمینه برداشت و انتقال پسماندهای ساختمانی از شهروندان	متر مکعب	۸۲/۰۰۰
۱۶	اخذ بهای خدمات پاکسازی پسماندهای عمرانی و ساختمانی رها شده در معابر شهری توسط شهروندان و ادارجات و ...	(سرویس) کامیون	۲۶/۲۵۰/۰۰۰
۱۷	بهای خدمات کارشناسی بازدید مربوط به صدور گواهینامه مدیریت پسماند از سازمانها، نهادها و ارگانهای دولتی و غیره	مورد	۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۸	بهای خدمات عدم اخذ کارت فعالیت برای پیمانکاران مجاز حمل و نقل پسماند ساختمانی	-	۲۱/۹۰۰/۰۰۰

ح) بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات مطابق دستور العمل شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار وزارت کشور

ردیف	عناوین بهای خدمات	هر سرویس دستگاه	مبلغ تعرفه (ریال)
۱	بهای خدمات توزین باسکول	نیسان	۱۲۵/۰۰۰
۲	بهای خدمات توزین باسکول	خاور-ایسوزو	۱۹۰/۰۰۰
۳	بهای خدمات توزین باسکول	کامیون	۲۵۰/۰۰۰

خ) تعرفه صدور قبض برای دریافت هزینه تخلیه خاک و نخاله ساختمانی به محل ایستگاه های دپو موقت نخاله ساختمانی شهرداری (بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)

ردیف	نوع خودرو	ظرفیت حمل	مبلغ (ریال)
۱	خاور (۸۰۸ ، ۶۰۸)	۳ و ۴ تن	۵۶۵/۰۰۰
۲	نیسان وانت (نیسان ، کمپرسی ، مزدا ، وانت)	۲ تن و کمتر	۳۱۲/۵۰۰

تبصره یک: هزینه صدور پروانه فعالیت برای پیمانکاران مجاز حمل و نقل پسماندهای عمرانی و ساختمانی و گواهینامه سبز برای دوره یک ساله ۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال میباشد (بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)

تبصره ۲: اخذ ۵ درصد حق السهم توسط سازمان مدیریت پسماند از محل قراردادهای منعقد شده پیمانکاران مجاز حمل و نقل پسماندهای عمرانی و ساختمانی با صاحبان ملک و بر اساس میزان برآورد اولیه نخاله ساختمانی و غیر توسط کارشناسان واحد نخاله ساختمانی و غیر توسط کارشناسان واحد نخاله ساختمانی سازمان پسماند در موعد تشکیل پرونده (بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)

تبصره ۳: بهای خدمات حمل نخاله های ساختمانی مابین پیمانکاران مجاز با صاحبان ملک برای هر سرویس از سطح شهر به محل دفن دائمی زباله (طالب قشلاقی) (بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)

ردیف	نام خودرو	مبلغ تعرفه برای هر سرویس (ریال)
۱	کامیون ۱۰ چرخ	۲۲/۰۰۰/۰۰۰
۲	کامیون شش چرخ	۱۶/۵۰۰/۰۰۰
۳	خاور	۱۲/۵۰۰/۰۰۰
۴	نیسان وانت	۸/۵۰۰/۰۰۰

تبصره ۴: بهاء خدمات مربوط به صاحبان ملک در صورت عدم ارائه برگه باسکول نخاله های ساختمانی صادره از ایستگاه دائمی طالب قشلاقی سازمان مدیریت پسماند شهرداری به امور ساماندهی نخاله های ساختمانی سازمان بادر نظر گرفتن برآورد اولیه کارشناسان این واحد در موعد صدور پایان کار برای صاحبان ملک (بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)

ردیف	نام خودرو	مبلغ تعرفه برای هر سرویس (ریال)
۱	کامیون ۱۰ چرخ	۲۸/۶۰۰/۰۰۰
۲	کامیون شش چرخ	۲۲/۰۰۰/۰۰۰
۳	خاور	۱۷/۰۰۰/۰۰۰
۴	نیسان وانت	۱۳/۰۰۰/۰۰۰

خ) بهای خدمات بارگیری غیر مجاز و تخلیه خاک و نخاله توسط ماشین آلات در مکانهای غیر مجاز

ردیف	نوع خودرو	مکان تخلیه	مبلغ دریافتی برای بار اول و برداشت هر سرویس غیر مجاز	توضیحات
۱	کامیون ۱۰ چرخ	خیابان اصلی	۳۲/۵۰۰/۰۰۰	هزینه اخذ جریمه برای بار اول و پاکسازی مکان
		خیابان فرعی	۲۷/۵۰۰/۰۰۰	تخلیه توسط راننده متخلف و اخذ تعهد دفتری
		حاشیه شهر	۲۷/۵۰۰/۰۰۰	و در صورت تکرار مجدد برای بار دوم اخذ
	کامیون ۶	خیابان اصلی	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	هزینه معادل سه برابر هزینه جریمه و معرفی به

مراجع قضایی برای توقف خودرو به مدت حداقل یک ماه به همراه پاکسازی مکان تخلیه توسط راننده متخلف ونیز در صورتی که محل پاکسازی توسط شهرداری انجام گیرد هزینه برای هر سرویس معادل دوبرابر جریمه مربوطه محاسبه و اخذ خواهد شد . برای هر مورد	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	خیابان فرعی	چرخ	۳	خاور (۶۰۸ – ۸۰۸)	
	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	حاشیه شهر				
	۲۲/۲۵۰/۰۰۰	خیابان اصلی				
	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	خیابان فرعی				
	۱۸/۷۵۰/۰۰۰	حاشیه شهر				
	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	خیابان اصلی	نیسان ، وانت و سه چرخ		۴	
	۱۷/۵۰۰/۰۰۰	خیابان فرعی				
	۱۶/۲۵۰/۰۰۰	حاشیه شهر				
	۳۲/۵۰۰/۰۰۰	در محدوده شهری	انواع لودر		۵	
	۳۲/۵۰۰/۰۰۰	ریختن بتن در خیابانهای اصلی وفرعی	میگسر های		حمل بتن	۶
		شستشوی میکسرهای حمل بتن در معابر و داخل محدوده شهری				

س (بهای خدمات کنترل جمعیت و ساماندهی سک های بلاصاحب طبق ردیف ۷ جزء ۲ بند ج ماده ۵ دستورالعمل اجرائی مدیریت کنترل جمعیت و ساماندهی سک های بلاصاحب وزارت کشور بشماره ۳۰۴۶۲ مورخه ۱۴۰۱/۰۹/۰۹ وزارت کشور

ردیف	عناوین بهای خدمات	واحد	مبلغ تعرفه (ریال)
۱	بهای خدمات جمع آوری سگهای دارای صاحب و طرد شده	قلاده	۵/۷۵۰/۰۰۰
۲	بهای خدمات مدیریت مرکز نگهداری سگهای بی صاحب از بخشها و شهرداری های استان	قلاده	۴/۷۵۰/۰۰۰
۳	بهای خدمات تحویل سگ نگهدارنده به متقاضیان از محل مدیریت مرکز نگهداری سگهای بلاصاحب	قلاده	۵/۰۰۰/۰۰۰

عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

ماده ۳۳

۱- ساماندهی:

با توجه به آثار زیست محیطی و فنی نصب انواع دکل ها و آنتن ها در محدوده حریم شهر و بمنظور جلوگیری از نابسامانی و در راستای تعریف ضوابط مربوطه ، کلیه بهره برداران موظف هستند به هنگام نصب تجهیزات موضوع این ماده، آئین نامه اجرایی زیر را دقیقاً رعایت نمایند:

۲- الزامات عمومی و شهرسازی:

۲-۱- کلیه بهره برداران و اپراتورها ی مخابراتی و ارتباطی باید برای نصب هر نوع دکل و آنتن از سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری اردبیل مجوز اخذ نمایند.

- ۲-۲- نصب دکل و آنتن در رفوژ وسط خیابان و تقاطع ها یا محل هایی که نیاز به اصلاح هندسی یا تعریض معبر دارند ممنوع است.
- ۲-۳- در صورت ضرورت و عدم وجود فضای باز مناسب شهری برای نصب دکل، املاک تجاری و اداری اولویت دارند. دارا بودن پایان کار ساختمان جهت صدور مجوز نصب دکل ضروری است.
- ۲-۴- برای نصب آنتن بلندترین ساختمان در آن محیط با مدنظر قراردادن طراحی شبکه دارای اولویت است و نصب آنتن در پشت بام های فرسوده ممنوع است. مسئولیت نصب آنتن و استحکام ساختمان و خطرات ناشی از آن برعهده مالک و شرکت نصاب می باشد.
- ۲-۵- صدور مجوز در کاربری های تاسیسات و تجهیزات شهری برابر ضوابط طرح تفصیلی با اخذ عوارض مربوطه بلامانع است.
- ۲-۶- جانمایی و استقرار در منظر دید بناهای با هویت تاریخی و ارزشمند سطح شهر ممنوع است.
- ۲-۷- برای کاهش تعداد وساماندهی دکل های موجود مجوزهای احداث برای دکلها با قابلیت بهره برداری همزمان ۳ اپراتور صادر خواهد شد.
- ۲-۸- در صورت فراهم شدن شرایط share (خدمات اشتراک) و عدم انتقال دکل توسط اپراتورها، ۵۰ درصد مازاد بر اجاره بهاء سایت مذکور بعنوان عدم تمکین محاسبه و وصول خواهد شد و بعد از اتمام مدت اجاره نامه سایت فوق، اجاره نامه آن تمدید نگردیده و جمع آوری خواهد شد.
- ۲-۹- در صورت موافقت سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری و Share نمودن (خدمات اشتراک) هر اپراتور با دکل اپراتور دیگر و در صورت عدم افزایش مساحت اجاره نامه، مبنای محاسبه آنتن های اپراتور میهمان براساس پایه ۱۰ متر فضا و فرمول اجاره، محاسبه و اخذ خواهد شد و در صورت عدم اخذ موافقت کتبی سازمان فناوری مبنی بر share، اپراتور میزبان علاوه بر مبلغ اجاره، ۵۰ درصد مبلغ اجاره را در وجه سازمان فاوا پرداخت خواهد نمود.

۳- الزامات فنی:

- ۳-۱- ارائه استاندارد دکل و تاییدیه استحکام سازه از سوی سازمان مهندسی ناظر دارای صلاحیت موضوعی در این مورد الزامی است.
- ۳-۲- از آنجایی که دکل، آنتن و تجهیزات نصب شده احتمال برخورد صاعقه با ساختمان و فضای محل نصب را افزایش می دهد لذا سیستم برق گیر باید از نوع استاندارد پیش بینی و هدایت کابل های حامل جریان صاعقه از مسیر های مطمئن و امن صورت گیرد.

۴- الزامات منظر شهری:

- ۴-۱- سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری اردبیل برای صدور مجوز نصب هر نوع دکل، آنتن و... نظر سازمان سیم، منظر و فضای سبز شهری را اخذ خواهد نمود.
- ۴-۲- ارائه طرح سه بعدی و طرح منظر مناسب و یکپارچه دکل و تجهیزات مخابراتی و ارتباطی و کافو توسط اپراتورها و کاربران قبل از نصب و تایید آن توسط سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری اردبیل الزامی است.
- ۴-۳- تناسب میان ارتفاع و حجم آنتن در محیط پیرامونی باید لحاظ شود.
- ۴-۴- استفاده از رنگ های خنثی برای سازه و تجهیزات مربوطه الزامی است.
- ۴-۵- کابل ها و سیم های مربوطه از نمای عمومی حذف و زیبا سازی اجرای آن با در نظر گرفتن نحوه استقرار آنتن و ملحقات مربوطه ضروری است.

۵- الزامات زیست محیطی:

- ۵-۱- دکلها حتی الامکان باید در محل های کم تراکم شهر، دارای حریم سبز، دور از بیمارستان ها، مراکز پزشکی، مراکز آموزشی و.. نصب شوند.
- ۵-۲- نصب حفاظ های ایمنی اطراف دکل و علائم هشدار دهنده اعم از خطر برق گرفتگی و غیره و درج تابلوی مشخصات شامل نام شرکت و شماره تلفن، توسط بهره برداران ضروری است.

۳-۵ - ضوابط و مقررات سایر سازمان ها و ارگان های مربوطه، تکمیل کننده این ضوابط خواهد بود.

۶- عوارض صدور مجوز احداث تاسیسات شهری:

کلیه بهره برداران حقیقی و حقوقی در معابر ، فضای درون شهری و املاک خصوصی قبل از اقدام به احداث تاسیسات شهری از جمله دکل ها و آنتن ها و ... باید از سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری اردبیل با پرداخت عوارض صدور مجوز مطابق جدول ذیل فقط برای یکبار اقدام نمایند.

ردیف	عنوان تاسیسات شهری	مبلغ (ریال)
۱	دکل مخابراتی ماکرو	۲۵۳,۵۰۰,۰۰۰
۲	دکل مخابراتی ایزی ماکرو	۲۱۴,۵۰۰,۰۰۰
۳	دکل مخابراتی میکرو، تکرارکننده و سایر آنتن های ارتباطی	۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰
۴	پست مخابراتی ، FAT	۶,۰۰۰,۰۰۰
۵	کافوی مخابراتی-کابینت نوری	۶۵,۰۰۰,۰۰۰
۶	پست برق	۵۵۸,۰۰۰,۰۰۰
۷	پست کمپکت برق	۳۰۵,۰۰۰,۰۰۰
۸	ترانسفورماتور زمینی	۱۵۲,۰۰۰,۰۰۰
۹	ترانسفورماتور هوایی	۸۸۷,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	پیلار برق	۱۷۷,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	منهول و هندهول مخابراتی	۶۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	حوضچه مخابراتی	۸۸۷,۰۰۰,۰۰۰

تبصره ۱:

صدور مجوز ، بهره بردارن و اپراتورهای می باید جهت نصب و بهره برداری از تجهیزات روسطحی از جمله کافو و ... (بغیر از دکل های مخابراتی) علاوه بر عوارض جدول فوق برای بندهای ۴ الی ۱۰ در صورتی که در فضاهای شهری قابل استفاده می باشد می باید اجاره بهای زمین مربوطه در نقاط مختلف شهر به ازای هر متر مربع به ازای هر ماه مبلغ -/۰۰۰/۹/۷۵۰ ریال بعنوان اجاره بهاء به شهرداری پرداخت نمایند . متراژ کمتر از یک متر مربع ، یک متر مربع محاسبه خواهد شد . ضمناً هرگونه تغییر در ابعاد کافوهای موجود مستلزم اخذ مجوز می باشد .

تبصره ۲: شهرداری می تواند در راستای کاهش خطرات زیان بار تشعشعات دکل های BTS نسبت به الزام شرکت ها برای تغییر روش های تقویت ارتباطی و همچنین حذف دکل های منصوبه در مناطق مسکونی و انتقال به کاربری های عمومی در جهت کاهش خطرات اقدام نماید.

بخش دوم

ارزش معاملاتی و

ضریب تعدیل

ارزش معاملاتی اعیانی، ساختمانهای نیمه تمام و ارزش معاملاتی عرصه مطابق ضوابط و مبالغ اعلامی در دفترچه ارزش معاملاتی سازمان امور مالیاتی برای اجراء در سال ۱۴۰۴ خواهد بود. لیکن جهت ایجاد تعادل در عوارض و بهای خدمات از لحاظ رونق اقتصادی برای معابر و خیابان های واقع در بلوک های تقسیم بندی شده ارزش معاملاتی عرصه با در نظر گرفتن جمیع جهات بشرح ذیل تعدیل می شود.

۱- منظور از P در این تعرفه قیمت گذاری عرصه (ارزش معاملاتی عرصه) که در اجرای تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم سال ۱۴۰۴ توسط سازمان امور مالیاتی تهیه و ابلاغ گردیده و برابر تصویب نامه شماره ۱۰۹۷۷۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ هیئت وزیران که ۱۱/۵ درصد ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۴ را برای شهرداری ها ملاک محاسبه قرار داده است می باشد.

۲- منظور از (T) در این تعرفه به استناد بند ۲ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها در جهت ایجاد تعادل در عوارض و بهاء خدمات از لحاظ رونق اقتصادی (برای معابر و خیابان های واقع در بلوک های تقسیم بندی شده) ، برای ارزش معاملاتی بعنوان ضریب تعدیل شورا می باشد. با عنایت به تغییرات اساسی در ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۴ جهت تعادل در افزایش نرخ عوارض برای کاربریهای مسکونی (PT1) و تجاری (PT2) و اداری (PT3) تعیین می گردد.

۳- در مواردیکه استقرارملکی به گونه ای باشد که عرض بر مشرف به معبر آن ۳ متر و کمتر و مقداری از آن ملک نیز در پشت ملک دیگری واقع شده و ورودی بصورت دالان باشد و دالان صرفاً جهت راهروی ورودی استفاده شود ۶۰٪ ارزش معاملاتی شهری مبنای محاسبه عوارض ملاک عمل خواهد بود، مشروط براینکه از ارزش معاملاتی کوچه کمتر نباشد.

تبصره: اگر ورودی ملک بیش از ۳ متر باشد مبنای محاسبه عوارض ۱۰۰٪ ارزش معاملاتی خواهد بود.

۴- در مواردیکه استقرار ملکی به گونه ای باشد که عرض معبر آن کمتر از ۳ متر و عرض پشت ملک برابر عرض معبرملک باشد، در صورت احداث بنا مبنای محاسبه عوارض ۱۰۰٪ ارزش معاملاتی خواهد بود.

۵- در مواردیکه استقرارملکی به گونه ای باشد که کوچه مشرف به خیابان بوده و فاصله ملک نیز از خیابان بیش از ۲۵ متر باشد در صورت عدم تعیین ارزش معاملاتی تابع ارزش معاملاتی کوچه همجوار خواهد بود ولی چنانچه بصورت دالان اختصاصی ملک باشد و ورودی دالان کمتر از ۳ متر باشد و طول دالان بیش از ۲۵ متر باشد مبنای محاسبه ۴۰٪ ارزش معاملاتی بر خیابان ملاک عمل خواهد بود (مشروط بر اینکه کمتر از ارزش معاملاتی کوچه نباشد) و چنانچه طول دالان کمتر از ۲۵ متر باشد ملاک محاسبه عوارض طبق بند ۴ خواهد بود.

۶- اگر ملکی خارج از عمق ۲۵ متری از بر خیابان باشد تابع ارزش معاملاتی همان کوچه خواهد بود و اگر تمام یا قسمتی از عرض ملک در داخل عمق ۲۵ متری از بر خیابان بوده و در مقابل آن ملک دیگری باشد عوارض مربوط به کل ملک با احتساب ۵۰٪ ارزش معاملاتی بر خیابان محاسبه و دریافت خواهد شد (مشروط بر اینکه کمتر از ارزش معاملاتی کوچه نباشد).

تبصره: بند فوق برای تقاطع خیابانها نیز اعمال خواهد شد.

۷- در صورتیکه تمام یا قسمتی از ملک، مشرف به پل های روگذر و یا پلهای عابر پیاده بوده و یا در صورتیکه پارکها و فضای سبز تا عمق ۲۵ متر مابین معبر فرعی ملک و خیابان اصلی واقع شده باشد ۸۵٪ ارزش معاملاتی خیابان اصلی محاسبه خواهد شد. برای املاک خارج از عمق ۲۵ متری ملاک معبر فرعی می باشد.

۸- ارزش معاملاتی به املاک و کاربریهای ملی، دولتی، انتظامی و نظامی همانند ارزش معاملاتی اداری محاسبه و تعیین خواهد شد. و برای املاک با کاربری فضای سبز متعلق به سایر اشخاص بغیر از شهرداری باشد ۷۰٪ ارزش معاملاتی مسکونی (PT1) ملاک عمل خواهد بود.

۹- ارزش معاملاتی بازارهای تاریخی مطابق با ارزش خیابان ۳۰ متری همان قطعه محاسبه و تعیین خواهد شد.

۱۰- ارزش معاملاتی کاربری خدماتی، دکل های مخابراتی، عوارض بر تبلیغات محیطی و نظایر آن طبق ارزش معاملاتی تجاری (PT2) محاسبه و تعیین خواهد شد.

۱۱- ملاک عمل و نحوه محاسبه وصول ارزش معاملاتی اراضی در موقع صدور پروانه ساختمانی و گواهی های مرتبط با پروانه و تمامی گواهی ها، عوارض مرتبط بر اساس ارزش معاملاتی عرض گذر آتی مصوب طرح تفصیلی می باشد. تبصره یک: در مواقعی که عرض معبر وضع موجود کمتر از میزان تعیین شده در طرح تفصیلی و یا مصوبه کمیسیون ماده ۵ باشد ملاک عرض معبر وضع موجود می باشد.

تبصره ۲: در مواردی که عرض گذر موجود بیشتر از میزان تعیین شده در طرح تفصیلی و یا مصوبه کمیسیون ماده ۵ باشد به ازای هر متر مربع ۱۰٪ به مبالغ تعیین شده اضافه خواهد شد مشروط بر اینکه از مبالغ تعیین شده برای معابر بالاتر بیشتر نباشد.

۱۲- کاربری ملک با در نظر گرفتن سابقه و اسناد مربوطه (طرح های توسعه شهری، طرح تفصیلی، کمیسیون ماده ۵، تبصره ۲ ماده یک قانونی شهری) تعیین خواهد شد.

تبصره: در پهنه (کاربری) مختلط و فعالیت: ملاک ارزش معاملاتی نوع احداث اعیانی بوده و محاسبه هر قسمت از اعیانی با ارزش معاملاتی مربوط به خود خواهد بود.

۱۳- ارزش معاملاتی

اراضی خارج از محدوده داخل حریم منشعب از بلوک های مرتبط بغیر از املاک مشرف به جاده های اصلی واقع در حریم که ارزش معاملاتی مستقل دارند، تعریف شده است.

۱۴- مبلغ ارزش معاملاتی حاصل از اعمال ضریب تعدیل (T)

ردیف	خیابانها و معابر واقع در بلوک یک	T1	PT1 مسکونی	T2	PT2 تجاری	T3	PT3 اداری
1	خیابان کاشانی از تازه میدان تا پیرعبدالملک	0.4194	750,000	0.0418	1.500,000	0.3669	1,050,000
2	از چهارراه پیرعبدالملک تا بازار	0.3914	700,000	0.0332	1.400,000	0.3131	980,000
3	خیابان امام خمینی از بازار تا تازه میدان	0.4473	800,000	0.0446	1.600,000	0.3914	1.120,000
4	راسته بازار - پاساژ مسجد جامع تا تقاطع سی متری	1.6774	3,000,000	0.1421	6,000,000	1.3419	4,200,000

5	سرای حاج احمد، علائی و آهنگران	0.5591	1,000,000	0.0474	2,000,000	0.4473	1,400,000
6	بازار کلاهدوزان-دوگچی-شیشه گران-خراطان	0.5591	1,000,000	0.0474	2,000,000	0.4473	1,400,000
7	سرای وکیل تازه -گلشن-شیخ الاسلام	0.5032	900,000	0.0426	1,800,000	0.4026	1,260,000
8	بازار پیرعبدالملک از دم بازار مرغ فروشان تا خیابان کاشانی	0.5032	900,000	0.0426	1,800,000	0.4026	1,260,000
9	بازار راسته قیصریه	1.3978	2,500,000	0.1184	5,000,000	1.1183	3,500,000
10	بازار کفاشان-فرش فروشان-بازار بزرگ وجلائی	0.6710	1,200,000	0.0568	2,400,000	0.5368	1,680,000
11	بازار خیاطان-علافان-پیران-سرای تازه	0.7828	1,400,000	0.0663	2,800,000	0.6262	1,960,000
12	پاساژ فرزانه و پاساژ صباغی-	1.3978	2,500,000	0.1184	5,000,000	1.1183	3,500,000
13	سایر بازارهای واقع در بلوک	0.4473	800,000	0.0379	1,600,000	0.3578	1,120,000
14	از دم بازار شیشه فروشان تا تقاطع کاشانی، سیمتری و پشت بیمارستان آرتا	0.4473	800,000	0.0379	1,600,000	0.3578	1,120,000
15	سایر خیابانها با عرض ۱۸ متر و به بالا	0.1689	292,000	0.0198	584,000	0.1576	408,800
16	خیابانهای با عرض ۱۶ متری	0.1635	273,000	0.0199	546,000	0.1526	382,200
17	خیابانهای با عرض ۱۴ متری	0.1696	273,000	0.0215	546,000	0.1583	382,200
18	خیابانهای با عرض ۱۲ متری	0.1503	233,000	0.0201	466,000	0.1403	326,200
19	کوچه های با عرض ۱۰ متری	0.1181	176,000	0.0167	352,000	0.1102	246,400
20	کوچه های با عرض ۸ متری	0.1230	176,000	0.0177	352,000	0.1148	246,400
21	کوچه ها با عرض ۶ متری	0.1284	176,000	0.0189	352,000	0.1198	246,400

ردیف	خیابانها و معابر واقع در بلوک ۲ و ۳	T1	PT1 مسکونی	T2	PT2 تجاری	T3	PT3 اداری
1	خیابان کاشانی از میدان قیام تا تازه میدان	0.3757	700,000	0.0813	1,400,000	0.3131	980,000
2	خیابان امام خمینی از تازه میدان تا فلکه بازار	0.5368	1,000,000	0.1161	2,000,000	0.4473	1,400,000
3	خیابان سی متری از فلکه بازار تا تقاطع ارمنستان	0.3130	583,200	0.0112	1,166,400	0.2504	816,480

4	خیابان سی متری از تقاطع ارمنستان تا میدان عالی قاپو	0.2399	446,850	0.0519	893,700	0.1999	625,590
5	خیابان انقلاب از میدان قیام تا میدان ملت (عالی قاپو)	0.1826	340,200	0.0395	680,400	0.1522	476,280
9	بازار زرگران تا دم مسجد اعظم	2.0870	3,888,000	0.0745	7,776,000	1.7391	5,443,200
10	چاقوسازان ولوله فروشان (بنگاه جدید)	0.3341	622,350	0.0119	1,244,700	0.2784	871,290
11	سرای مجیدیه - حاج شکر - ساختمان بازار طلا فروشان جدید	1.5652	2,916,000	0.0559	5,832,000	1.2522	4,082,400
12	راسته سراجان از تقاطع خیابان امام خمینی تا تقاطع بازار چاقوسازان و از تقاطع سه راهی بازار سراجان تا تقاطع بازار اصلی زرگران	1.5652	2,916,000	0.0559	5,832,000	1.2522	4,082,400
14	راسته اژده بازار مسگران تا دم کوچه اوقاف	0.3130	583,200	0.0112	1,166,400	0.2609	816,480
15	از دم کوچه اوقاف - تقاطع ارمنستان و تقاطع سی متری	0.2297	427,950	0.0585	855,900	0.2310	599,130
16	بازار طلافروشان از مسجد اعظم تا بازار مسگران (سرپوشیده)	0.8348	1,555,200	0.0298	3,110,400	0.8396	2,177,280
17	بازار طلافروشان از سه راهی مسگران تا سی متری	0.8348	1,555,200	0.0298	3,110,400	0.8396	2,177,280
18	بازار امام حسین	0.2609	486,000	0.0093	972,000	0.2624	680,400
ارمنستان - طالقانی - چراغعلی - بازار روز و سایر							
19	سایر خیابانها با عرض ۱۸ متر و به بالا	0.1460	252,450	0.0419	504,900	0.1363	353,430
20	خیابانهای با عرض ۱۶ متری	0.1399	233,550	0.0417	467,100	0.1306	326,970
21	خیابانهای با عرض ۱۴ متری	0.1451	233,550	0.0452	467,100	0.1354	326,970
22	خیابانهای با عرض ۱۲ متری	0.1254	194,400	0.0410	388,800	0.1171	272,160
23	کوچه های با عرض ۱۰ متری	0.1042	155,250	0.0361	310,500	0.0972	217,350
24	کوچه های با عرض ۸ متری	0.1085	155,250	0.0384	310,500	0.1013	217,350
25	کوچه ها با عرض ۶ متری	0.1132	155,250	0.0410	310,500	0.1057	217,350

ردیف	خیابانها و معابر واقع در بلوک ۴	T1	PT1 مسکونی	T2	PT2 تجاری	T3	PT3 اداری
1	خیابان امام خمینی از چهارراه ژاندارمری تا مسجد یساول	0.2726	446,850	0.0702	893,700	0.2385	625,590
2	از مسجد یساول تا میدان آزادی (تازه میدان)	0.2849	467,100	0.0733	934,200	0.2493	653,940
3	خیابان کاشانی از تازه میدان تا میدان قیام	0.3203	525,150	0.0824	1,050,300	0.2803	735,210
4	از تقاطع چهارراه ژاندارمری تا میدان قیام	0.2141	351,000	0.0551	702,000	0.1873	491,400
5	خیابان حاجی قهرمان و سایر خیابانها با عرض ۱۸ متری و بالا	0.0980	155,250	0.0296	310,500	0.0914	217,350
6	خیابانهای با عرض ۱۶ متری	0.0829	126,900	0.0261	253,800	0.0774	177,660
7	خیابانهای با عرض ۱۴ متری	0.0860	126,900	0.0282	253,800	0.0803	177,660
8	خیابانهای با عرض ۱۲ متری	0.0817	116,100	0.0282	232,200	0.0763	162,540
9	کوچه های با عرض ۱۰ متری	0.0682	93,150	0.0249	186,300	0.0636	130,410
10	کوچه های با عرض ۸ متری	0.0710	93,150	0.0264	186,300	0.0663	130,410
11	کوچه ها با عرض ۶ متری	0.0741	93,150	0.0283	186,300	0.0692	130,410

ردیف	خیابانها و معابر واقع در بلوک ۵	T1	PT1 مسکونی	T2	PT2 تجاری	T3	PT3 اداری
1	خیابان امام خمینی از تازه میدان تا مسجد یساول	0.4270	700,000	0.1005	1,400,000	0.3736	980,000
2	از مسجد یساول تا چهارراه ژاندارمری	0.2610	427,950	0.0614	855,900	0.2284	599,130
3	خیابان خرمشهر از چهارراه ژاندارمری تا تقاطع میدان شهید علی	0.2017	330,750	0.0475	661,500	0.1765	463,050
4	از میدان علی تا چهارراه پیر عبدالملک	0.1540	252,450	0.0308	504,900	0.1232	353,430
5	خیابان کاشانی از چهارراه پیر عبدالملک تا تازه میدان	0.4150	680,400	0.0977	1,360,800	0.3631	952,560

6	بازارچه پیرعبدالملک (ضلع شرقی)	0.1960	321,300	0.0461	642,600	0.1715	449,820
7	خیابان پیرزرگر از سه راهی کاشانی تا مسجد پیرزرگر	0.1070	175,500	0.0306	351,000	0.1034	245,700
8	خیابان جدید الاحداث (علی) از مسجد پیرزرگر تا میدان علی	0.1474	233,550	0.0407	467,100	0.1375	326,970
9	بازارپشم فروشان از دم مسجد پنج تن آلعبا تا تقاطع پیرزرگر	0.1039	164,700	0.0287	329,400	0.0970	230,580
10	سایر خیابانها با عرض ۱۸ متر و به بالا	0.0920	145,800	0.0254	291,600	0.0859	204,120
11	خیابانهای با عرض ۱۶ متری	0.0856	130,950	0.0246	261,900	0.0799	183,330
12	خیابانهای با عرض ۱۴ متری	0.0887	130,950	0.0266	261,900	0.0828	183,330
13	خیابانهای با عرض ۱۲ متری	0.0922	130,950	0.0290	261,900	0.0860	183,330
14	کوچه پیرعبدالملک	0.0929	126,900	0.0310	253,800	0.0867	177,660
15	کوچه راسته حلبی سازان	0.0642	87,750	0.0214	175,500	0.0599	122,850
16	سایر کوچه ها ۱۰ متری	0.0642	87,750	0.0214	175,500	0.0599	122,850
17	سایر کوچه های ۸ متری	0.0669	87,750	0.0228	175,500	0.0624	122,850
18	سایر کوچه ها ۶ متری	0.0698	87,750	0.0243	175,500	0.0652	122,850

ردیف	خیابانها و معابر واقع در بلوک ۶	T1	PT1 مسکونی	T2	PT2 تجاری	T3	PT3 اداری
1	از چهارراه پیرعبدالملک تا تقاطع خیابان خرمشهر	0.0894	213,300	0.0260	426,600	0.0716	298,620
2	خیابان خرمشهر از میدان شهید یحوی تا میدان توحید	0.1585	378,000	0.0543	756,000	0.1387	529,200
3	خیابان پاسداران از میدان توحید تا پل آبروان	0.1472	351,000	0.0428	702,000	0.1178	491,400
4	خیابان کاشانی از پل آبروان تا چهارراه پیرعبدالملک	0.2038	486,000	0.0698	972,000	0.1783	680,400

245,700	0.0711	351,000	0.0306	175,500	0.0736	خیابان سیدآباد (استاد منزوی) تا تقاطع جمعه مسجد	5
204,120	0.0590	291,600	0.0254	145,800	0.0632	سایر خیابانها با عرض ۱۸ متر و به بالا	6
190,890	0.0572	272,700	0.0256	136,350	0.0613	خیابانهای با عرض ۱۶ متری	7
190,890	0.0593	272,700	0.0277	136,350	0.0635	خیابانهای با عرض ۱۴ متری	8
164,430	0.0530	234,900	0.0261	117,450	0.0568	خیابانهای با عرض ۱۲ متری	9
132,300	0.0444	189,000	0.0231	94,500	0.0476	کوچه های با عرض ۱۰ متری	10
132,300	0.0462	189,000	0.0245	94,500	0.0495	کوچه های با عرض ۸ متری	11
132,300	0.0482	189,000	0.0262	94,500	0.0517	کوچه ها با عرض ۶ متری	12

ردیف	خیابانها و معابر واقع در بلوک ۷	T1	PT1 مسکونی	T2	PT2 تجاری	T3	PT3 اداری
1	از تقاطع فلکه بازار تا چهارراه پیر عبدالملک	0.3585	641,250	0.0695	1,282,500	0.2868	897,750
2	خیابان کاشانی از چهارراه پیر عبدالملک تا پل آبروان	0.2717	486,000	0.0619	972,000	0.2378	680,400
3	خیابان پاسداران از پل آبروان تا پل علی آباد (میدان ورزش)	0.2491	445,500	0.0483	891,000	0.1993	623,700
4	خیابان سیام تیر (شهید مدرس) از پل علی آباد تا دم کوچه عارف (مدرسه راهنمایی)	0.3480	622,350	0.0793	1,244,700	0.3045	871,290
5	از دم کوچه عارف تا چهارراه امام خمینی	0.3585	641,250	0.0817	1,282,500	0.3137	897,750
6	خیابان امام از چهارراه تا دم خیابان طالقانی در میدان بازار	0.5978	1,069,200	0.1362	2,138,400	0.5231	1,496,880
7	خیابان عارف از روبروی استانداری تا انتهای عارف و خیابان کوشا از تقاطع عارف تا انتها (ترانس برق)	0.1562	270,000	0.0344	540,000	0.1321	378,000

8	خیابان لطفی آذر از سه راهی عارف تامیدان سرچشمه	0.2108	364,500	0.0564	729,000	0.1968	510,300
9	خیابان طوی از سرچشمه تا تقاطع سی متری طالقانی	0.2038	364,500	0.0564	729,000	0.1968	510,300
10	سایر خیابانها با عرض ۱۸ متر و به بالا	0.1577	272,700	0.0422	545,400	0.1472	381,780
11	خیابانهای با عرض ۱۶ متری	0.1512	252,450	0.0421	504,900	0.1412	353,430
12	خیابانهای با عرض ۱۴ متری	0.1568	252,450	0.0456	504,900	0.1464	353,430
13	خیابانهای با عرض ۱۲ متری	0.1446	224,100	0.0441	448,200	0.1349	313,740
14	کوچه های با عرض ۱۰ متری	0.1150	171,450	0.0371	342,900	0.1074	240,030
15	کوچه های با عرض ۸ متری	0.1198	171,450	0.0395	342,900	0.1118	240,030
16	کوچه ها با عرض ۶ متری	0.1250	171,450	0.0422	342,900	0.1167	240,030
شماره	خیابانها و معابر واقع در بلوک ۸	T1	PT1 مسکونی	T2	PT2 تجاری	T3	PT3 اداری
1	خیابان سی متری از میدان ملت تا دم راسته اونچی میدان	0.2645	446,850	0.0512	893,700	0.2116	625,590
2	خیابان سی متری از دم راسته اونچی میدان تا فلکه بازار	0.3565	602,100	0.0689	1,204,200	0.2852	842,940
3	خیابان امام خمینی از فلکه بازار تا چهارراه امام خمینی	0.6330	1,069,200	0.1440	2,138,400	0.5539	1,496,880
4	خیابان ملت از چهارراه امام خمینی تا میدان ملت	0.4140	699,300	0.0942	1,398,600	0.3623	979,020
5	میدان ساعت	0.3341	564,300	0.0646	1,128,600	0.2673	790,020
6	کوچه معصومین و مسجد سرچشمه تا تقاطع آنها	0.2861	467,100	0.0764	934,200	0.2670	653,940
7	از دم کوچه دکتر ملکی تا مسجد معصومین	0.1654	270,000	0.0442	540,000	0.1543	378,000
8	کوچه حاج فخر و پاساز شهید مدنی	0.1306	213,300	0.0349	426,600	0.1219	298,620
9	سایر خیابانها با عرض ۱۸ متر و به بالا	0.1483	242,200	0.0396	484,400	0.1384	339,080

10	خیابانهای با عرض ۱۶ متری	0.1481	233,550	0.0411	467,100	0.1383	326,970
11	خیابانهای با عرض ۱۴ متری	0.1536	233,550	0.0446	467,100	0.1434	326,970
12	خیابانهای با عرض ۱۲ متری	0.1393	203,850	0.0424	407,700	0.1300	285,390
13	کوچه های با عرض ۱۰ متری	0.1103	155,250	0.0355	310,500	0.1029	217,350
14	کوچه های با عرض ۸ متری	0.1149	155,250	0.0378	310,500	0.1072	217,350
15	کوچه ها با عرض ۶ متری	0.1199	155,250	0.0404	310,500	0.1119	217,350

ردیف	خیابانها و معابر واقع در بلوک ۹	T1	PT1 مسکونی	T2	PT2 تجاری	T3	PT3 اداری
1	سی متری سعدی از میدان ملت تا چهارراه باغمیشه	0.1520	388,800	0.0326	777,600	0.1216	544,320
2	خیابان ملت از میدان (عالی قاپو) تا چهارراه امام خمینی	0.2812	719,550	0.0710	1,439,100	0.2461	1,007,370
3	خیابان امام از چهارراه امام خمینی تا میدان شریعتی	0.3646	932,850	0.0920	1,865,700	0.3190	1,305,990
4	میدان شریعتی	0.3646	932,850	0.0920	1,865,700	0.3190	1,305,990
5	از میدان شریعتی تا اسماعیل بیگ سه راه دانش	0.2206	564,300	0.0557	1,128,600	0.1930	790,020
6	از اسماعیل بیگ تا چهارراه باغمیشه	0.1446	369,900	0.0365	739,800	0.1265	517,860
7	خیابانهای جدید الاحداث اسماعیل بیگ	0.1293	330,750	0.0370	661,500	0.1207	463,050
8	ارزش خیابان جدید الاحداث ملاهادی	0.0876	224,100	0.0251	448,200	0.0818	313,740
9	سایر خیابانها با عرض ۱۸ متر و به بالا	0.0906	224,100	0.0269	448,200	0.0846	313,740
10	خیابانهای با عرض ۱۶ متری	0.0854	203,850	0.0263	407,700	0.0797	285,390
11	خیابانهای با عرض ۱۴ متری	0.0885	203,850	0.0285	407,700	0.0826	285,390

12	خیابانهای با عرض ۱۲ متری	0.0791	175,500	0.0268	351,000	0.0739	245,700
13	کوچه های با عرض ۱۰ متری	0.0640	136,350	0.0229	272,700	0.0597	190,890
14	کوچه های با عرض ۸ متری	0.0666	136,350	0.0243	272,700	0.0622	190,890
15	کوچه ها با عرض ۶ متری	0.0695	136,350	0.0260	272,700	0.0649	190,890

ردیف	خیابانها و معابر واقع در بلوک ۱۰	T1	PT1 مسکونی	T2	PT2 تجاری	T3	PT3 اداری
1	خیابان کمربندی اول از میدان مبارزان تا فلکه خاتم النبیین	0.2183	330,750	0.0473	661,500	0.1746	463,050
2	از میدان قیام تا میدان مبارزان	0.2949	446,850	0.0751	893,700	0.2580	625,590
3	از میدان قیام تا میدان ملت (عالی قاپو)	0.2183	330,750	0.0473	661,500	0.1746	463,050
4	خیابان سعدی از میدان ملت (عالی قاپو) تا چهارراه باغمیشه	0.2566	388,800	0.0556	777,600	0.2053	544,320
5	خیابان مفتاح از چهارراه باغمیشه تا فلکه خاتم النبیین	0.2049	310,500	0.0522	621,000	0.1793	434,700
6	خیابان آفاکازم از تقاطع زینال تا تقاطع مسجد خاتم النبیین	0.0793	116,100	0.0221	232,200	0.0715	162,540
7	خیابان اصلی زینال و علیه	0.0793	116,100	0.0237	232,200	0.0740	162,540
8	خیابان موجود از تقاطع چهارراه باغمیشه تا تقاطع زینال	0.0959	140,400	0.0287	280,800	0.0895	196,560
9	خیابان انور اردبیلی از کمربندی اول تا تقاطع خیابان انقلاب	0.0793	116,100	0.0237	232,200	0.0740	162,540
10	سایر خیابانها با عرض ۱۸ متر و به بالا	0.0793	116,100	0.0237	232,200	0.0740	162,540
11	خیابانهای با عرض ۱۶ متری	0.0697	98,550	0.0217	197,100	0.0650	137,970
12	خیابانهای با عرض ۱۴ متری	0.0723	98,550	0.0235	197,100	0.0674	137,970
13	خیابانهای با عرض ۱۲ متری	0.0678	89,100	0.0232	178,200	0.0633	124,740
14	کوچه های با عرض ۱۰ متری	0.0599	75,600	0.0216	151,200	0.0559	105,840

15	کوچه های با عرض ۸ متری	0.0624	75,600	0.0230	151,200	0.0582	105,840
16	کوچه ها با عرض ۶ متری	0.0651	75,600	0.0246	151,200	0.0607	105,840

ردیف	خیابانها و معابر واقع در بلوک ۱۱	T1	PT1 مسکونی	T2	PT2 تجاری	T3	PT3 اداری
1	کمربندی اول از تقاطع راه کلخوران تا میدان مبارزان	0.2162	252,450	0.0465	504,900	0.1730	353,430
2	خیابان حسینی از تقاطع خیابان رجائی تا تقاطع جمهوری	0.1330	155,250	0.0286	310,500	0.1064	217,350
3	از میدان قیام (خیابان کاشانی) تا میدان مبارزان	0.3827	446,850	0.0969	893,700	0.3349	625,590
4	از دم کوچه حسینی تا میدان قیام	0.3006	351,000	0.0863	702,000	0.2806	491,400
5	سایر خیابانها با عرض ۱۸ متر و به بالا	0.1555	175,500	0.0462	351,000	0.1451	245,700
6	خیابانهای با عرض ۱۶ متری	0.0756	82,350	0.0234	164,700	0.0705	115,290
7	خیابانهای با عرض ۱۴ متری	0.0784	82,350	0.0253	164,700	0.0731	115,290
8	خیابانهای با عرض ۱۲ متری	0.0667	67,500	0.0226	135,000	0.0623	94,500
9	کوچه های با عرض ۱۰ متری	0.0583	56,700	0.0209	113,400	0.0544	79,380
10	کوچه های با عرض ۸ متری	0.0607	56,700	0.0222	113,400	0.0567	79,380
11	کوچه ها با عرض ۶ متری	0.0633	56,700	0.0238	113,400	0.0591	79,380

ردیف	خیابانها و معابر واقع در بلوک ۱۲	T1	PT1 مسکونی	T2	PT2 تجاری	T3	PT3 اداری
1	کمربندی اول از تقاطع نصر و آذربایجان تا تقاطع حسینی	0.1710	203,850	0.0383	407,700	0.1368	285,390
2	راه انزاب از خیابان جمهوری اسلامی تا تقاطع کمربندی اول	0.0804	95,850	0.0240	191,700	0.0750	134,190

3	خیابان جمهوری از تقاطع راه انزاب تا دم کوچه حسینه	0.2944	351,000	0.0776	702,000	0.2576	491,400
4	خیابان حسینه از چهارراه حسینه تا تقاطع جمهوری	0.1302	155,250	0.0389	310,500	0.1215	217,350
5	سایر خیابانها با عرض ۱۸ متر و به بالا	0.0832	95,850	0.0257	191,700	0.0776	134,190
6	خیابانهای با عرض ۱۶ متری	0.0740	82,350	0.0238	164,700	0.0691	115,290
7	خیابانهای با عرض ۱۴ متری	0.0767	82,350	0.0258	164,700	0.0716	115,290
8	خیابانهای با عرض ۱۲ متری	0.0653	67,500	0.0231	135,000	0.0610	94,500
9	کوچه های با عرض ۱۰ متری	0.0571	56,700	0.0213	113,400	0.0533	79,380
10	کوچه های با عرض ۸ متری	0.0594	56,700	0.0227	113,400	0.0555	79,380
11	کوچه ها با عرض ۶ متری	0.0620	56,700	0.0242	113,400	0.0579	79,380

ردیف	خیابانها و معابر واقع در بلوک ۱۳	T1	PT1 مسکونی	T2	PT2 تجاری	T3	PT3 اداری
1	خیابان کمربندی اول از میدان جهاد تا فلکه راه انزاب	0.2232	310,500	0.0528	621,000	0.1786	434,700
2	خیابان امام خمینی از میدان جهاد تا چهارراه ژاندارمری	0.2038	283,500	0.0500	500,000	0.1615	393,120
3	خیابان جمهوری اسلامی از چهار راه ژاندارمری تا تقاطع راه انزاب	0.2572	357,750	0.0716	715,500	0.1524	370,944
شهرک فرهنگیان							
4	سایر خیابانها با عرض ۱۸ متر و به بالا	0.0944	126,900	0.0308	253,800	0.0881	177,660
5	خیابانهای با عرض ۱۶ متری	0.0769	99,900	0.0261	199,800	0.0718	139,860
6	خیابانهای با عرض ۱۴ متری	0.0798	99,900	0.0283	199,800	0.0745	139,860
7	خیابانهای با عرض ۱۲ متری	0.0705	85,050	0.0263	170,100	0.0658	119,070

8	کوچه های با عرض ۱۰ متری	0.0641	74,250	0.0253	148,500	0.0598	103,950
9	کوچه های با عرض ۸ متری	0.0667	74,250	0.0269	148,500	0.0623	103,950
10	کوچه ها با عرض ۶ متری	0.0696	74,250	0.0287	148,500	0.0650	103,950
سایر محلات							
11	راه انزاب و سایر خیابانها با عرض ۱۸ متر و به بالا	0.0723	97,200	0.0236	194,400	0.0675	136,080
12	خیابانهای با عرض ۱۶ متری	0.0613	79,650	0.0208	159,300	0.0573	111,510
13	خیابانهای با عرض ۱۴ متری	0.0636	79,650	0.0226	159,300	0.0594	111,510
14	خیابانهای با عرض ۱۲ متری	0.0582	70,200	0.0217	140,400	0.0543	98,280
15	کوچه های با عرض ۱۰ متری	0.0606	70,200	0.0239	140,400	0.0565	98,280
16	کوچه های با عرض ۸ متری	0.0631	70,200	0.0254	140,400	0.0589	98,280
17	کوچه ها با عرض ۶ متری	0.0658	70,200	0.0271	140,400	0.0614	98,280

ردیف	خیابانها و معابر واقع در بلوک ۱۴	T1	PT1 مسکونی	T2	PT2 تجاری	T3	PT3 اداری
1	خیابان امام خمینی از چهارراه ژاندارمری تا میدان جهاد	0.2795	388,800	0.0626	777,600	0.2236	544,320
2	خیابان کمربندی اول از میدان جهاد تا تقاطع ادامه بهشت فاطمه	0.1882	261,800	0.0422	523,600	0.1506	366,520
3	میدان جهاد	0.3494	486,000	0.0783	972,000	0.2795	680,400
4	خیابانهای بهشت فاطمه از تقاطع کمربندی اول تا میدان علی	0.1379	191,800	0.0309	383,600	0.1103	268,520
5	خیابان خرمشهر از تقاطع سی متری تا چهارراه ژاندارمری	0.2523	351,000	0.0565	702,000	0.2019	491,400
6	سایر خیابانها با عرض ۱۸ متر و به بالا	0.1044	140,400	0.0323	280,800	0.0975	196,560
7	خیابانهای با عرض ۱۶ متری	0.0790	102,600	0.0254	205,200	0.0738	143,640

8	خیابانهای با عرض ۱۴ متری	0.0820	102,600	0.0275	205,200	0.0765	143,640
9	خیابانهای با عرض ۱۲ متری	0.0728	87,750	0.0257	175,500	0.0679	122,850
10	کوچه های با عرض ۱۰ متری	0.0641	74,250	0.0239	148,500	0.0598	103,950
11	کوچه های با عرض ۸ متری	0.0667	74,250	0.0254	148,500	0.0623	103,950
12	کوچه ها با عرض ۶ متری	0.0696	74,250	0.0272	148,500	0.0650	103,950

ردیف	خیابانها و معابر واقع در بلوک ۱۵	T1	PT1 مسکونی	T2	PT2 تجاری	T3 اداری	PT3
1	ادامه خیابان بهشت فاطمه تا تقاطع کمربندی اول	0.1359	175,500	0.0296	351,000	0.1087	245,700
2	خیابان کمربندی اول تا تقاطع دستغیب (مدرسه شاهد)	0.1275	164,700	0.0278	329,400	0.1020	230,580
3	خیابان دستغیب از تقاطع کمربندی اول تا میدان توحید	0.2634	340,200	0.0575	680,400	0.2107	476,280
4	خیابان خرمشهر از تقاطع میدان توحید تا میدان علی	0.2717	351,000	0.0698	702,000	0.2378	491,400
5	سایر خیابانها با عرض ۱۸ متر و به بالا	0.0930	116,100	0.0280	232,200	0.0868	162,540
6	خیابانهای با عرض ۱۶ متری	0.0836	100,800	0.0262	201,600	0.0780	141,120
7	خیابانهای با عرض ۱۴ متری	0.0867	100,800	0.0284	201,600	0.0809	141,120
8	خیابانهای با عرض ۱۲ متری	0.0868	97,200	0.0299	194,400	0.0810	136,080
9	کوچه های با عرض ۱۰ متری	0.0790	85,050	0.0287	170,100	0.0737	119,070
10	کوچه های با عرض ۸ متری	0.0823	85,050	0.0306	170,100	0.0768	119,070
11	کوچه ها با عرض ۶ متری	0.0859	85,050	0.0327	170,100	0.0802	119,070

ردیف	خیابانها و معابر واقع در بلوک ۱۶	T1	PT1 مسکونی	T2	PT2 تجاری	T3	PT3 اداری
1	خیابان دستغیب از میدان توحید تا تقاطع کمربندی اول	0.2739	340,200	0.0652	680,400	0.2191	476,280
2	ادامه خیابان کمربندی اول از مدرسه شهدا تا پیچ بهارآباد	0.1413	175,500	0.0336	351,000	0.1130	245,700
3	خیابان کمربندی از پیچ بهارآباد تا تقاطع خیابان ابوطالب	0.1326	164,700	0.0316	329,400	0.1061	230,580
4	خیابان ۲۴ متری ساحلی از تقاطع پل توحید تا کمربندی اول	0.1217	151,200	0.0290	302,400	0.0974	211,680
5	خیابان ابوطالب از تقاطع کمربندی اول تا میدان توحید	0.1413	175,500	0.0336	351,000	0.1130	245,700
6	میدان توحید	0.2826	351,000	0.0673	702,000	0.2261	491,400
7	سایر خیابانها با عرض ۱۸ متر و به بالا	0.1057	126,900	0.0348	253,800	0.0987	177,660
8	خیابانهای با عرض ۱۶ متری	0.0932	108,000	0.0319	216,000	0.0870	151,200
9	خیابانهای با عرض ۱۴ متری	0.0966	108,000	0.0345	216,000	0.0902	151,200
10	خیابانهای با عرض ۱۲ متری	0.0865	93,150	0.0325	186,300	0.0808	130,410
11	کوچه های با عرض ۱۰ متری	0.0757	78,300	0.0300	156,600	0.0706	109,620
12	کوچه های با عرض ۸ متری	0.0788	78,300	0.0319	156,600	0.0736	109,620
13	کوچه ها با عرض ۶ متری	0.0822	78,300	0.0341	156,600	0.0767	109,620

ردیف	خیابانها و معابر واقع در بلوک ۱۷	T1	PT1 مسکونی	T2	PT2 تجاری	T3	PT3 اداری
1	خیابان های ساحلی از پل آبروان تا پل توحید	0.1960	272,700	0.0448	545,400	0.1568	381,780
2	خیابان ابوطالب از پل توحید تا تقاطع آن با کمربندی اول	0.1262	175,500	0.0288	351,000	0.1009	245,700

3	کمربندی اول از تقاطع خیابان ابوطالب تقاطع خیابان شاهد	0.1815	252,450	0.0415	504,900	0.1452	353,430
4	خیابان کاشانی (شاهد) از مقابل نیروگاه تا تقاطع پل آبروان	0.1960	272,700	0.0527	545,400	0.1715	381,780
محلّه باغ عارف							
5	سایر خیابانها با عرض ۱۸ متر و به بالا	0.1116	155,250	0.0364	310,500	0.1078	217,350
6	خیابانهای با عرض ۱۶ متری	0.1084	145,800	0.0369	291,600	0.1048	204,120
7	خیابانهای با عرض ۱۴ متری	0.1123	145,800	0.0399	291,600	0.1087	204,120
8	خیابانهای با عرض ۱۲ متری	0.1057	132,300	0.0395	264,600	0.1024	185,220
9	کوچه های با عرض ۱۰ متری	0.0851	102,600	0.0337	205,200	0.0826	143,640
10	کوچه های با عرض ۸ متری	0.0885	102,600	0.0359	205,200	0.0861	143,640
11	کوچه ها با عرض ۶ متری	0.0922	102,600	0.0383	205,200	0.0898	143,640
سایر محلات							
12	سایر خیابانها با عرض ۱۸ متر و به بالا	0.0864	120,150	0.0282	240,300	0.0834	168,210
13	خیابانهای با عرض ۱۶ متری	0.0843	113,400	0.0287	226,800	0.0815	158,760
14	خیابانهای با عرض ۱۴ متری	0.0873	113,400	0.0311	226,800	0.0845	158,760
15	خیابانهای با عرض ۱۲ متری	0.0776	97,200	0.0290	194,400	0.0753	136,080
16	کوچه های با عرض ۱۰ متری	0.0616	74,250	0.0244	148,500	0.0598	103,950
17	کوچه های با عرض ۸ متری	0.0641	74,250	0.0260	148,500	0.0623	103,950
18	کوچه ها با عرض ۶ متری	0.0667	74,250	0.0277	148,500	0.0650	103,950
ردیف	خیابانها و معابر واقع در بلوک ۱۸	T1	PT1 مسکونی	T2	PT2 تجاری	T3	PT3
							اداری
1	از پل علی آباد تا پل آبروان در تقاطع کاشانی	0.1953	310,500	0.0431	621,000	0.1563	434,700

2	از پل آبروان تا تقاطع کمربندی اول	0.1715	272,700	0.0445	545,400	0.1501	381,780
3	خیابان کمربندی اول از تقاطع شاهد تا میدان بعثت	0.1588	252,450	0.0350	504,900	0.1270	353,430
4	خیابان معادی از پل علی آباد تا فلکه علی آباد (میدان بعثت)	0.2327	369,900	0.0604	739,800	0.2036	517,860
5	سایر خیابانها با عرض ۱۸ متر و به بالا	0.1010	155,250	0.0308	310,500	0.0943	217,350
6	خیابانهای با عرض ۱۶ متری	0.0919	136,350	0.0291	272,700	0.0858	190,890
7	خیابانهای با عرض ۱۴ متری	0.0953	136,350	0.0315	272,700	0.0889	190,890
8	خیابانهای با عرض ۱۲ متری	0.0882	121,500	0.0307	243,000	0.0823	170,100
9	کوچه های با عرض ۱۰ متری	0.0703	93,150	0.0259	186,300	0.0656	130,410
10	کوچه های با عرض ۸ متری	0.0732	93,150	0.0275	186,300	0.0684	130,410
11	کوچه ها با عرض ۶ متری	0.0764	93,150	0.0294	186,300	0.0713	130,410

ردیف	خیابانها و معابر واقع در بلوک ۱۹	T1	PT1 مسکونی	T2	PT2 تجاری	T3	PT3 اداری
1	خیابان مطهری از تقاطع پل علی آباد تا پل هفت چشمه	0.2585	526,500	0.0592	1,053,000	0.2068	737,100
2	خیابان معادی از پل علی آباد تا میدان بعثت	0.1816	369,900	0.0489	739,800	0.1589	517,860
3	کمربندی اول از میدان بعثت تا تقاطع آن با میدان جبین	0.1624	330,750	0.0372	661,500	0.1299	463,050
4	از پل هفت چشمه تا کمربندی اول مقابل میدان جبین	0.2187	445,500	0.0589	891,000	0.1914	623,700
5	میدان بعثت	0.2386	486,000	0.0546	972,000	0.1909	680,400
6	سایر خیابانها با عرض ۱۸ متر و به بالا	0.0987	194,400	0.0312	388,800	0.0921	272,160
7	خیابانهای با عرض ۱۶ متری	0.0788	149,850	0.0259	299,700	0.0736	209,790

8	خیابانهای با عرض ۱۴ متری	0.0817	149,850	0.0281	299,700	0.0763	209,790
9	خیابانهای با عرض ۱۲ متری	0.0604	106,650	0.0218	213,300	0.0564	149,310
10	کوچه های منتهی به خیابان پاسداران	0.0628	106,650	0.0240	213,300	0.0586	149,310
11	کوچه های با عرض ۱۰ متری	0.0604	102,600	0.0231	205,200	0.0564	143,640
12	کوچه های با عرض ۸ متری	0.0630	102,600	0.0245	205,200	0.0588	143,640
13	کوچه ها با عرض ۶ متری	0.0657	102,600	0.0262	205,200	0.0613	143,640

ردیف	خیابانها و معابر واقع در بلوک ۲۰	T1	PT1 مسکونی	T2	PT2 تجاری	T3	PT3 اداری
1	خیابان سی‌ام تیر از چهارراه امام خمینی تا پل علی آباد	0.3386	622,350	0.1122	1,555,875	0.2709	871,290
2	خیابان معلم از پل علی آباد تا پل هفت چشمه	0.3070	564,300	0.1018	1,410,750	0.2686	790,020
3	خیابان آیت‌الله خامنه‌ای از میدان یحیوی تا میدان شریعی	0.2115	388,800	0.0701	972,000	0.1851	544,320
4	میدان شریعی	0.5075	932,850	0.1682	2,332,125	0.4441	1,305,990
5	از میدان شریعی تا چهارراه امام خمینی	0.5075	932,850	0.1682	2,332,125	0.4441	1,305,990
6	خیابانهای استانداری، خیابان دادگستری، خیابان مخابرات، میدان شهدا، خیابان اسلامی ۲ و سایر خیابانهای ۱۸ متر و به بالا	0.1421	252,450	0.0442	504,900	0.1326	353,430
7	خیابانهای با عرض ۱۶ متری	0.1243	213,300	0.0402	426,600	0.1160	298,620
8	خیابانهای با عرض ۱۴ متری	0.1289	213,300	0.0436	426,600	0.1203	298,620
9	خیابانهای با عرض ۱۲ متری	0.1102	175,500	0.0391	351,000	0.1028	245,700
10	کوچه های با عرض ۱۰ متری	0.0925	141,750	0.0348	283,500	0.0864	198,450
11	کوچه های با عرض ۸ متری	0.0964	141,750	0.0370	283,500	0.0900	198,450
12	کوچه ها با عرض ۶ متری	0.1006	141,750	0.0395	283,500	0.0939	198,450

ردیف	خیابانها و معابر واقع در بلوک ۲۱	T1	PT1 مسکونی	T2	PT2 تجاری	T3	PT3 اداری
1	خیابان مطهری از تقاطع پل علی آباد تا پل هفت چشمه	0.2033	525,150	0.0737	1,050,300	0.1626	735,210
2	خیابان پاسداران از مقابل پل هفت چشمه تا تقاطع کمربندی اول مقابل میدان جبین	0.1599	413,000	0.0682	826,000	0.1399	578,200
3	خیابان کمربندی اول از میدان جبین تا پل قدس	0.1366	352,800	0.0495	705,600	0.1093	493,920
4	سایر خیابانها با عرض ۱۸ متر و به بالا	0.1362	340,200	0.0683	680,400	0.1271	476,280
5	خیابانهای با عرض ۱۶ متری	0.1288	310,500	0.0671	621,000	0.1202	434,700
6	خیابانهای با عرض ۱۴ متری	0.1335	310,500	0.0727	621,000	0.1246	434,700
7	خیابانهای با عرض ۱۲ متری	0.1218	272,700	0.0696	545,400	0.1137	381,780
8	کوچه های با عرض ۱۰ متری	0.0991	213,300	0.0599	426,600	0.0925	298,620
9	کوچه های با عرض ۸ متری	0.1032	213,300	0.0637	426,600	0.0963	298,620
10	کوچه ها با عرض ۶ متری	0.1077	213,300	0.0681	426,600	0.1005	298,620

ردیف	خیابانها و معابر واقع در بلوک ۲۲	T1	PT1 مسکونی	T2	PT2 تجاری	T3	PT3 اداری
1	خیابان آیتا... خامنه‌ای از میدان شریعتی تا میدان یحیوی	0.1440	407,700	0.0400	815,400	0.1260	570,780
2	خیابان ساحلی از تقاطع پل هفت چشمه تا تقاطع کمربندی اول	0.2746	777,600	0.0648	1,555,200	0.2197	1,088,640
3	کمربندی اول از تقاطع رود خانه تا خیابان امام خمینی	0.1306	369,900	0.0308	739,800	0.1045	517,860
4	خیابان امام از تقاطع ایستگاه سرعین تا میدان شریعتی	0.2813	796,500	0.0780	1,593,000	0.2461	1,115,100

5	بازار مرکزی کلا	0.2813	796,500	0.0780	1,593,000	0.2461	1,115,100
6	سایر خیابانها با عرض ۱۸ متر و به بالا	0.1420	388,800	0.0463	777,600	0.1326	544,320
7	خیابانهای با عرض ۱۶ متری	0.1400	369,900	0.0474	739,800	0.1306	517,860
8	خیابانهای با عرض ۱۴ متری	0.1451	369,900	0.0513	739,800	0.1355	517,860
9	خیابانهای با عرض ۱۲ متری	0.1348	330,750	0.0501	661,500	0.1258	463,050
10	کوچه های با عرض ۱۰ متری	0.1070	252,450	0.0421	504,900	0.0998	353,430
11	کوچه های با عرض ۸ متری	0.1114	252,450	0.0447	504,900	0.1040	353,430
12	کوچه ها با عرض ۶ متری	0.1163	252,450	0.0478	504,900	0.1085	353,430

ردیف	خیابانها و معابر واقع در بلوک ۲۳	T1	PT1 مسکونی	T2	PT2 تجاری	T3	PT3 اداری
1	خیابان دانش از تقاطع شریعتی تا چهارراه حافظ	0.2114	472,500	0.0520	945,000	0.1849	661,500
2	خیابان شریعتی از تقاطع دانش تا میدان شریعتی	0.3219	719,550	0.0793	1,439,100	0.2816	1,007,370
3	خیابان هلال احمر از میدان شریعتی تا تقاطع کمربندی	0.1739	388,800	0.0485	777,600	0.1623	544,320
4	خیابان کمربندی اول از ایستگاه سرعین تا تقاطع خیابان دانش	0.2254	504,000	0.0472	1,008,000	0.1804	705,600
5	خیابان امام خمینی از میدان شریعتی تا ایستگاه سرعین	0.3563	796,500	0.0877	1,593,000	0.3117	1,115,100
6	سایر خیابانها با عرض ۱۸ متر و به بالا	0.0900	194,400	0.0260	388,800	0.0840	272,160
7	خیابانهای با عرض ۱۶ متری	0.0763	159,300	0.0229	318,600	0.0713	223,020
8	خیابانهای با عرض ۱۴ متری	0.0792	159,300	0.0249	318,600	0.0739	223,020
9	خیابانهای با عرض ۱۲ متری	0.0725	140,400	0.0239	280,800	0.0676	196,560
10	کوچه های با عرض ۱۰ متری	0.0681	126,900	0.0238	253,800	0.0636	177,660

11	کوچه های با عرض ۸ متری	0.0710	126,900	0.0253	253,800	0.0662	177,660
12	کوچه ها با عرض ۶ متری	0.0740	126,900	0.0270	253,800	0.0691	177,660
13	کوچه حد فاصل بانک ملی	0.1145	213,300	0.0399	426,600	0.1069	298,620

ردیف	خیابانها و معابر واقع در بلوک ۲۴	T1	PT1 مسکونی	T2	PT2 تجاری	T3	PT3 اداری
1	خیابان سعدی از چهارراه باغمیشه تا تقاطع کمربندی اول	0.1680	321,300	0.0358	642,600	0.1344	449,820
2	خیابان شریعتی از چهارراه باغمیشه تا تقاطع خیابان دانش	0.2117	405,000	0.0530	810,000	0.1853	567,000
3	خیابان دانش از تقاطع شریعتی تا تقاطع کمربندی اول	0.2470	472,500	0.0619	945,000	0.2162	661,500
4	خیابان کمربندی اول از تقاطع دانش تا تقاطع سعدی	0.1729	330,750	0.0368	661,500	0.1383	463,050
5	خیابانهای جدید الاحداث کرد احمد ، میرزابخشعلی	0.0960	171,450	0.0294	342,900	0.0896	240,030
6	سایر خیابانها با عرض ۱۸ متری و به بالا	0.0927	171,450	0.0273	342,900	0.0865	240,030
7	خیابانهای با عرض ۱۶ متری	0.0734	130,950	0.0224	261,900	0.0685	183,330
8	خیابانهای با عرض ۱۴ متری	0.0761	130,950	0.0243	261,900	0.0710	183,330
9	خیابانهای با عرض ۱۲ متری	0.0700	116,100	0.0235	232,200	0.0654	162,540
10	کوچه های با عرض ۱۰ متری	0.0584	93,150	0.0207	186,300	0.0545	130,410
11	کوچه های با عرض ۸ متری	0.0609	93,150	0.0221	186,300	0.0568	130,410
12	کوچه ها با عرض ۶ متری	0.0635	93,150	0.0236	186,300	0.0593	130,410
ردیف	خیابانها و معابر واقع در بلوک ۲۵	T1	PT1 مسکونی	T2	PT2 تجاری	T3	PT3 اداری
1	خیابان شهید مفتاح از چهارراه باغمیشه تا میدان مادر	0.2331	301,050	0.0548	602,100	0.2039	421,470

2	خیابان سعدی از چهارراه باغمیشه تا تقاطع کمربندی اول	0.2487	321,300	0.0497	642,600	0.1990	449,820
3	خیابان کمربندی اول از تقاطع خیابان سعدی تا غربیان	0.2111	272,700	0.0422	545,400	0.1689	381,780
4	خیابان کمربندی اول از غربیان تا میدان مادر	0.2111	272,700	0.0422	545,400	0.1689	381,780
5	خیابان غربیان از تقاطع کمربندی اول تا تقاطع گورستان	0.1056	136,350	0.0248	272,700	0.0924	190,890
6	خیابان ۱۸ متری معجز از تقاطع مفتوح تا کمربندی اول	0.0854	106,650	0.0236	213,300	0.0797	149,310
7	میدان مادر (خاتم النبیین)	0.2717	351,000	0.0543	702,000	0.2174	491,400
8	سایر خیابانها با عرض ۱۸ متر و به بالا	0.0887	110,700	0.0245	221,400	0.0827	154,980
9	خیابانهای با عرض ۱۶ متری	0.0806	97,200	0.0232	194,400	0.0753	136,080
10	خیابانهای با عرض ۱۴ متری	0.0836	97,200	0.0251	194,400	0.0780	136,080
11	خیابانهای با عرض ۱۲ متری	0.0760	85,050	0.0239	170,100	0.0709	119,070
12	کوچه های با عرض ۱۰ متری	0.0652	70,200	0.0217	140,400	0.0609	98,280
13	کوچه های با عرض ۸ متری	0.0679	70,200	0.0231	140,400	0.0634	98,280
14	کوچه ها با عرض ۶ متری	0.0709	70,200	0.0247	140,400	0.0662	98,280

ردیف	خیابانها و معابر واقع در بلوک ۲۶	T1	PT1 مسکونی	T2	PT2 تجاری	T3	PT3 اداری
1	خیابان نهضت از تقاطع کمربندی اول تا کمربندی دوم	0.1551	184,950	0.0286	369,900	0.1241	258,930
2	خیابان دکتر باهنر از تقاطع کمربندی اول تا کمربندی دوم	0.1551	184,950	0.0286	369,900	0.1241	258,930
3	خیابان کمربندی اول از تقاطع نهضت تا تقاطع خیابان کشاورز	0.2366	282,150	0.0437	564,300	0.1893	395,010

4	خیابان کشاورز از کمربندی اول تا تقاطع کمربندی دوم	0.2038	243,000	0.0376	486,000	0.1630	340,200
5	خیابان کمربندی دوم از پل شهید بزرگوار تا میدان کشاورز	0.1144	136,350	0.0211	272,700	0.0915	190,890
6	سایر خیابانها با عرض ۱۸ متر و به بالا	0.1101	126,900	0.0281	253,800	0.1028	177,660
7	خیابانهای با عرض ۱۶ متری	0.1019	113,400	0.0270	226,800	0.0951	158,760
8	خیابانهای با عرض ۱۴ متری	0.1057	113,400	0.0293	226,800	0.0986	158,760
9	خیابانهای با عرض ۱۲ متری	0.0849	87,750	0.0247	175,500	0.0793	122,850
10	کوچه های با عرض ۱۰ متری	0.0720	71,550	0.0222	143,100	0.0672	100,170
11	کوچه های با عرض ۸ متری	0.0750	71,550	0.0236	143,100	0.0700	100,170
12	کوچه ها با عرض ۶ متری	0.0783	71,550	0.0252	143,100	0.0731	100,170

شهرک گلزار و تفکیکی شهرداری

13	سایر خیابانها با عرض ۱۸ متر و به بالا	0.1183	136,350	0.0302	272,700	0.1104	190,890
14	خیابانهای با عرض ۱۶ متری	0.1043	116,100	0.0277	232,200	0.0974	162,540
15	خیابانهای با عرض ۱۴ متری	0.1082	116,100	0.0300	232,200	0.1010	162,540
16	خیابانهای با عرض ۱۲ متری	0.0862	89,100	0.0251	178,200	0.0805	124,740
17	کوچه های با عرض ۱۰ متری	0.0788	78,300	0.0242	156,600	0.0736	109,620
18	کوچه های با عرض ۸ متری	0.0821	78,300	0.0258	156,600	0.0766	109,620
19	کوچه ها با عرض ۶ متری	0.0857	78,300	0.0276	156,600	0.0799	109,620

ردیف	خیابانها و معابر واقع در بلوک ۲۷	T1	PT1 مسکونی	T2	PT2 تجاری	T3	PT3 اداری
1	خیابان خانعلی زاده از فلکه خاتم النبیین تا کمربندی دوم	0.1941	202,500	0.0418	405,000	0.1553	283,500
2	کمربندی اول از میدان خاتم النبیین تا خیابان نهضت	0.2711	282,800	0.0584	565,600	0.2169	395,920

3	خیابان نهضت از کمربندی اول تا کمربندی دوم	0.1773	184,950	0.0382	369,900	0.1418	258,930
4	کمربندی دوم از خیابان خانعلی زاده تا خیابان نهضت	0.1113	116,100	0.0240	232,200	0.0890	162,540
5	سایر خیابانها با عرض ۱۸ متر و به بالا	0.1044	105,300	0.0311	210,600	0.0975	147,420
6	خیابانهای با عرض ۱۶ متری	0.0860	83,700	0.0266	167,400	0.0802	117,180
7	خیابانهای با عرض ۱۴ متری	0.0891	83,700	0.0288	167,400	0.0832	117,180
8	خیابانهای با عرض ۱۲ متری	0.0776	70,200	0.0264	140,400	0.0725	98,280
9	کوچه های با عرض ۱۰ متری	0.0652	56,700	0.0234	113,400	0.0609	79,380
10	کوچه های با عرض ۸ متری	0.0679	56,700	0.0249	113,400	0.0634	79,380
11	کوچه ها با عرض ۶ متری	0.0709	56,700	0.0266	113,400	0.0662	79,380

تفکیکی شهرداری : آلبا و ..

12	سایر خیابانها با عرض ۱۸ متر و به بالا	0.1151	116,100	0.0342	232,200	0.1074	162,540
13	خیابانهای با عرض ۱۶ متری	0.0943	91,800	0.0292	183,600	0.0880	128,520
14	خیابانهای با عرض ۱۴ متری	0.0978	91,800	0.0316	183,600	0.0913	128,520
15	خیابانهای با عرض ۱۲ متری	0.0821	74,250	0.0279	148,500	0.0766	103,950
16	کوچه های با عرض ۱۰ متری	0.0668	58,050	0.0240	116,100	0.0623	81,270
17	کوچه های با عرض ۸ متری	0.0696	58,050	0.0255	116,100	0.0649	81,270
18	کوچه ها با عرض ۶ متری	0.0726	58,050	0.0272	116,100	0.0677	81,270

ردیف	خیابانها و معابر واقع در بلوک ۲۸	T1	PT1 مسکونی	T2	PT2 تجاری	T3	PT3 اداری
1	خیابان کمربندی دوم از میدان وحدت تا تقاطع داروپخش.	0.1732	184,950	0.0382	369,900	0.1385	258,930
2	خیابان کمربندی دوم از تقاطع داروپخش تا تقاطع خانعلیزاده	0.1277	136,350	0.0281	272,700	0.1021	190,890

3	از میدان مبارزان تا میدان بزرگ وحدت	0.3640	388,800	0.0803	777,600	0.2912	544,320
4	میدان وحدت	0.3766	388,800	0.0803	777,600	0.2912	544,320
5	میدان مادر (خاتم النبیین)	0.3399	351,000	0.0725	702,000	0.2629	491,400
6	خیابان کمربندی اول از میدان مبارزان تا فلکه خاتم النبیین	0.2730	291,600	0.0602	583,200	0.2184	408,240
7	خیابان خانعلی زاده از میدان خاتم النبیین تا کمربندی دوم	0.1896	202,500	0.0418	405,000	0.1517	283,500
8	خیابان داروپخش (۳۰متری) ادامه قاسمیه تا کمربندی دوم	0.1896	202,500	0.0418	405,000	0.1517	283,500
9	پارک صنعتی پشت بیمارستان تأمین اجتماعی	0.0733	78,300	0.0162	156,600	0.0586	109,620
10	سایر خیابانها با عرض ۱۸ متر و به بالا	0.1033	106,650	0.0315	213,300	0.0964	149,310
11	خیابانهای با عرض ۱۶ متری	0.0853	85,050	0.0270	170,100	0.0796	119,070
12	خیابانهای با عرض ۱۴ متری	0.0885	85,050	0.0293	170,100	0.0826	119,070
13	خیابانهای با عرض ۱۲ متری	0.0773	71,550	0.0269	143,100	0.0721	100,170
14	کوچه های با عرض ۱۰ متری	0.0607	54,000	0.0223	108,000	0.0566	75,600
15	کوچه های با عرض ۸ متری	0.0632	54,000	0.0237	108,000	0.0590	75,600
16	کوچه ها با عرض ۶ متری	0.0659	54,000	0.0253	108,000	0.0615	75,600
تفکیکی شهرداری : آلبا و ..							
17	سایر خیابانها با عرض ۱۸ متر و به بالا	0.1164	120,150	0.0354	240,300	0.1086	168,210
18	خیابانهای با عرض ۱۶ متری	0.0921	91,800	0.0292	183,600	0.0859	128,520
19	خیابانهای با عرض ۱۴ متری	0.0955	91,800	0.0316	183,600	0.0891	128,520
20	خیابانهای با عرض ۱۲ متری	0.0802	74,250	0.0279	148,500	0.0749	103,950
21	کوچه های با عرض ۱۰ متری	0.0652	58,050	0.0240	116,100	0.0609	81,270
22	کوچه های با عرض ۸ متری	0.0679	58,050	0.0255	116,100	0.0634	81,270
23	کوچه ها با عرض ۶ متری	0.0709	58,050	0.0272	116,100	0.0662	81,270

ردیف	خیابانها و معابر واقع در بلوک ۲۹	T1	PT1 مسکونی	T2	PT2 تجاری	T3	PT3 اداری
1	خیابان کمربندی دوم از تقاطع راه کلخوران تا میدان وحدت	0.1339	136,350	0.0299	272,700	0.1071	190,890
2	خیابان شهید رجایی مابین کمربندی اول و دوم	0.1988	202,500	0.0445	405,000	0.1591	283,500
3	خیابان کمربندی اول از چهارراه حسینی تا میدان مبارزان	0.2678	272,700	0.0599	545,400	0.2142	381,780
4	خیابان کاشانی (کارگر) از میدان مبارزان تا میدان وحدت	0.3818	388,800	0.0854	777,600	0.3054	544,320
5	میدان وحدت	0.3818	388,800	0.0854	777,600	0.3054	544,320
6	میدان مبارزان	0.4772	486,000	0.1067	972,000	0.3818	680,400
7	پارک صنعتی پشت حمام زمزم ۱۸ متر به بالا	0.1837	180,900	0.0567	361,800	0.1715	253,260
8	پارک صنعتی ۱۶ متری	0.1534	145,800	0.0493	291,600	0.1432	204,120
9	پارک صنعتی ۱۴ متری	0.1591	145,800	0.0534	291,600	0.1485	204,120
10	پارک صنعتی ۱۲ متری و کوچه	0.0826	72,900	0.0291	145,800	0.0771	102,060
11	سایر خیابانها با عرض ۱۸ متر و به بالا	0.0946	93,150	0.0292	186,300	0.0883	130,410
12	خیابانهای با عرض ۱۶ متری	0.0881	83,700	0.0283	167,400	0.0822	117,180
13	خیابانهای با عرض ۱۴ متری	0.0913	83,700	0.0306	167,400	0.0852	117,180
14	خیابانهای با عرض ۱۲ متری	0.0795	70,200	0.0280	140,400	0.0742	98,280
15	کوچه های با عرض ۱۰ متری	0.0732	62,100	0.0273	124,200	0.0683	86,940
16	کوچه های با عرض ۸ متری	0.0762	62,100	0.0290	124,200	0.0711	86,940
17	کوچه ها با عرض ۶ متری	0.0795	62,100	0.0310	124,200	0.0742	86,940

ردیف	خیابانها و معابر واقع در بلوک ۳۰	T1	PT1 مسکونی	T2	PT2 تجاری	T3	PT3 اداری
1	خیابان کمربندی دوم از راه انزاب تا خیابان شهید رجائی	0.1959	184,950	0.0442	369,900	0.1568	258,930
2	خیابان نصر از تقاطع کمربندی اول تا خیابان کمربندی دوم	0.1573	148,500	0.0355	297,000	0.1259	207,900
3	خیابان کمربندی اول از تقاطع راه انزاب تا چهارراه حسینی	0.2145	202,500	0.0484	405,000	0.1716	283,500
4	خیابان شهید رجائی از چهارراه حسینی تا کمربندی دوم	0.2145	202,500	0.0570	405,000	0.1877	283,500
5	خیابان ۱۸ متر به بالا شهرک رجائی و دامپزشکی	0.0951	86,800	0.0297	173,600	0.0888	121,520
6	خیابان ۱۶ متر شهرک رجائی و دامپزشکی	0.1149	101,250	0.0373	202,500	0.1073	141,750
7	خیابان ۱۴ متر شهرک رجائی و دامپزشکی	0.1192	101,250	0.0404	202,500	0.1112	141,750
8	خیابان ۱۲ متری رجایی و دامپزشکی	0.0990	81,000	0.0352	162,000	0.0924	113,400
9	ارزش کوچه های ۱۰ متری واقع در شهرک رجایی و دامپزشکی	0.0892	70,200	0.0336	140,400	0.0833	98,280
10	ارزش کوچه های ۸ متری واقع در شهرک رجایی و دامپزشکی	0.0930	70,200	0.0357	140,400	0.0868	98,280
11	ارزش کوچه های ۶ متری واقع در شهرک رجایی و دامپزشکی	0.0970	70,200	0.0382	140,400	0.0905	98,280
12	سایر خیابانها با عرض ۱۸ متر و به بالا	0.0917	83,700	0.0286	167,400	0.0856	117,180
13	خیابانهای با عرض ۱۶ متری	0.0858	75,600	0.0278	151,200	0.0801	105,840
14	خیابانهای با عرض ۱۴ متری	0.0890	75,600	0.0301	151,200	0.0831	105,840
15	خیابانهای با عرض ۱۲ متری	0.0792	64,800	0.0282	129,600	0.0739	90,720
16	کوچه های با عرض ۱۰ متری	0.0686	54,000	0.0258	108,000	0.0641	75,600
17	کوچه های با عرض ۸ متری	0.0715	54,000	0.0275	108,000	0.0667	75,600
18	کوچه ها با عرض ۶ متری	0.0746	54,000	0.0294	108,000	0.0696	75,600

ردیف	خیابانها و معابر واقع در بلوک ۳۱	T1	PT1 مسکونی	T2	PT2 تجاری	T3	PT3 اداری
1	بازار خشکبار فروشان	0.2470	270,000	0.0685	540,000	0.2306	378,000
2	کمربندی دوم از میدان مقدس تا تقاطع آن با خیابان راه انزاب	0.2137	233,550	0.0444	467,100	0.1709	326,970
3	خیابان کمربندی اول از میدان جهاد تا تقاطع راه انزاب	0.2841	310,500	0.0591	621,000	0.2273	434,700
4	خیابان نصر از تقاطع کمربندی اول تا تقاطع کمربندی دوم	0.1359	148,500	0.0282	297,000	0.1087	207,900
5	بزرگراه مقدس اردبیلی (ترمینال جدید)	0.3689	403,200	0.0767	806,400	0.2951	564,480
6	خیابان ۲۵ متری تاکسیرانی از سه راه جام جم تا اول رسالت	0.1729	189,000	0.0423	378,000	0.1513	264,600
7	میدان جهاد	0.3953	432,000	0.0822	864,000	0.3162	604,800
8	میدان مقدس اردبیلی	0.3557	388,800	0.0739	777,600	0.2846	544,320
9	سایر خیابانها با عرض ۱۸ متر و به بالا	0.1176	124,200	0.0337	248,400	0.1097	173,880
10	خیابانهای با عرض ۱۶ متری	0.0993	101,250	0.0296	202,500	0.0926	141,750
11	خیابانهای با عرض ۱۴ متری	0.1029	101,250	0.0321	202,500	0.0961	141,750
12	خیابانهای با عرض ۱۲ متری	0.0869	82,350	0.0285	164,700	0.0811	115,290
13	کوچه های با عرض ۱۰ متری	0.0771	70,200	0.0267	140,400	0.0719	98,280
14	کوچه های با عرض ۸ متری	0.0803	70,200	0.0284	140,400	0.0749	98,280
15	کوچه ها با عرض ۶ متری	0.0838	70,200	0.0303	140,400	0.0782	98,280

ردیف	خیابانها و معابر واقع در بلوک ۳۲	T1	PT1 مسکونی	T2	PT2 تجاری	T3	PT3 اداری
1	فاز یک میدان تره بار	0.3403	388,800	0.0639	777,600	0.2722	544,320
2	فاز دو میدان تره بار	0.2895	330,750	0.0543	661,500	0.2316	463,050

3	کمربندی دوم از میدان آزادگان تا میدان مقدس	0.2895	330,750	0.0543	661,500	0.2316	463,050
4	پارک صنعتی پشت میدان آزادگان تا میدان مقدس	0.1701	194,400	0.0319	388,800	0.1361	272,160
5	خیابان آزادی از میدان جهاد تا میدان آزادگان	0.2895	330,750	0.0543	661,500	0.2316	463,050
6	بزرگراه مقدس اردبیلی (ترمینال جدید)	0.3529	403,200	0.0663	806,400	0.2823	564,480
7	پاساژ واقع در ۶۰ متری مقدس اردبیلی و جام جم	0.2552	291,600	0.0479	583,200	0.2042	408,240
8	میدان جهاد و میدان آزادگان	0.3745	427,950	0.0703	855,900	0.2996	599,130
9	میدان مقدس اردبیلی	0.3403	388,800	0.0639	777,600	0.2722	544,320
10	پاساژ واقع در میدان آزادگان	0.1701	194,400	0.0319	388,800	0.1361	272,160
11	سایر خیابانها با عرض ۱۸ متر و به بالا	0.1124	124,200	0.0292	248,400	0.1049	173,880
12	خیابانهای با عرض ۱۶ متری	0.0962	102,600	0.0259	205,200	0.0898	143,640
13	خیابانهای با عرض ۱۴ متری	0.0998	102,600	0.0281	205,200	0.0931	143,640
14	خیابانهای با عرض ۱۲ متری	0.0832	82,350	0.0246	164,700	0.0776	115,290
15	کوچه های با عرض ۱۰ متری	0.0751	71,550	0.0235	143,100	0.0701	100,170
16	کوچه های با عرض ۸ متری	0.0783	71,550	0.0250	143,100	0.0731	100,170
17	کوچه ها با عرض ۶ متری	0.0817	71,550	0.0267	143,100	0.0762	100,170

ردیف	خیابانها و معابر واقع در بلوک ۳۳	T1	PT1 مسکونی	T2	PT2 تجاری	T3	PT3 اداری
1	کمربندی دوم از میدان آزادگان تا تقاطع صیاد شیرازی	0.1420	155,250	0.0307	310,500	0.1136	217,350
2	صیاد شیرازی از تقاطع کمربندی دوم تا کمربندی اول	0.1161	126,900	0.0251	253,800	0.0929	177,660
3	خیابان کمربندی اول از صیاد شیرازی تا میدان جهاد	0.2310	252,450	0.0500	504,900	0.1848	353,430

4	خیابان جام جم از میدان جهاد تا میدان آزادگان	0.3026	330,750	0.0655	661,500	0.2421	463,050
5	سایر خیابانها با عرض ۱۸ متر و به بالا	0.0920	97,200	0.0275	194,400	0.0859	136,080
6	خیابانهای با عرض ۱۶ متری	0.0807	82,350	0.0251	164,700	0.0753	115,290
7	خیابانهای با عرض ۱۴ متری	0.0837	82,350	0.0272	164,700	0.0781	115,290
8	خیابانهای با عرض ۱۲ متری	0.0741	70,200	0.0253	140,400	0.0692	98,280
9	کوچه های با عرض ۱۰ متری	0.0682	62,100	0.0246	124,200	0.0636	86,940
10	کوچه های با عرض ۸ متری	0.0710	62,100	0.0262	124,200	0.0663	86,940
11	کوچه ها با عرض ۶ متری	0.0741	62,100	0.0279	124,200	0.0692	86,940

ردیف	خیابانها و معابر واقع در بلوک ۳۴	T1	PT1 مسکونی	T2	PT2 تجاری	T3	PT3 اداری
1	خیابان شهید صیاد شیرازی	0.1022	126,900	0.0251	253,800	0.0817	177,660
2	کمربندی دوم از خیابان صیاد شیرازی تا تقاطع آقا باقر	0.1098	136,350	0.0270	272,700	0.0878	190,890
3	از تقاطع کمربندی اول در شهرک زرناس و توحید تا کمربندی دوم	0.1174	145,800	0.0289	291,600	0.0939	204,120
4	کمربندی اول از شهرک زرناس تا تقاطع بهشت فاطمه	0.1174	145,800	0.0289	291,600	0.0939	204,120
5	سایر خیابانها با عرض ۱۸ متر و به بالا	0.1034	124,200	0.0351	248,400	0.0966	173,880
6	خیابانهای با عرض ۱۶ متری	0.0873	101,250	0.0308	202,500	0.0815	141,750
7	خیابانهای با عرض ۱۴ متری	0.0906	101,250	0.0334	202,500	0.0845	141,750
8	خیابانهای با عرض ۱۲ متری	0.0815	87,750	0.0316	175,500	0.0761	122,850
9	کوچه های با عرض ۱۰ متری	0.0757	78,300	0.0310	156,600	0.0706	109,620
10	کوچه های با عرض ۸ متری	0.0788	78,300	0.0330	156,600	0.0736	109,620
11	کوچه ها با عرض ۶ متری	0.0822	78,300	0.0352	156,600	0.0767	109,620

ردیف	خیابانها و معابر واقع در بلوک ۳۵	T1	مسکونی PT1	T2	تجاری PT2	T3	اداری PT3
1	کمربندی اول از میدان بعثت تا تقاطع خیابان ابوطالب	0.2674	252,450	0.0592	504,900	0.2140	353,430
2	کمربندی اول از تقاطع ابوطالب تا تقاطع آن با کمربندی دوم	0.1745	164,700	0.0386	329,400	0.1396	230,580
3	کمربندی دوم از تقاطع کمربندی اول در بهارآباد تا میدان ایثار	0.1445	136,350	0.0320	272,700	0.1156	190,890
4	از میدان ایثار تا تقاطع خیابان شهید باکری	0.3289	310,500	0.0728	621,000	0.2632	434,700
5	خیابان بعثت از تقاطع خیابان شهید باکری تا فلکه بعثت	0.4119	388,800	0.0912	777,600	0.3295	544,320
6	ابوطالب و رازی از سهراهی کمربندی اول تا کمربندی دوم	0.1030	97,200	0.0228	194,400	0.0824	136,080
7	خیابان حکیم نظامی تا میدان فجر	0.1116	105,300	0.0247	210,600	0.0892	147,420
8	میدان فجر تا سه راهی نیار	0.0887	83,700	0.0196	167,400	0.0709	117,180
9	از تقاطع کمربندی اول در شهرک زرناس تا کمربندی دوم	0.1545	145,800	0.0342	291,600	0.1236	204,120
10	جاده نیار از تقاطع کمربندی اول تا کمربندی دوم	0.0987	93,150	0.0218	186,300	0.0789	130,410
11	میدان ایثار	0.3289	310,500	0.0728	621,000	0.2632	434,700
12	بلوار شاهد از تقاطع کمربندی اول تا تقاطع کمربندی دوم	0.1287	121,500	0.0285	243,000	0.1030	170,100
	شهرک بعثت						
13	سایر خیابانها با عرض ۱۸ متر و به بالا	0.1243	113,400	0.0380	226,800	0.1160	158,760
14	خیابانهای با عرض ۱۶ متری	0.1011	89,100	0.0321	178,200	0.0944	124,740
15	خیابانهای با عرض ۱۴ متری	0.1049	89,100	0.0348	178,200	0.0979	124,740
16	خیابانهای با عرض ۱۲ متری	0.0957	78,300	0.0334	156,600	0.0893	109,620
17	کوچه های با عرض ۱۰ متری	0.0910	71,550	0.0336	143,100	0.0849	100,170

18	کوچه های با عرض ۸ متری	0.0948	71,550	0.0357	143,100	0.0884	100,170
19	کوچه ها با عرض ۶ متری	0.0989	71,550	0.0381	143,100	0.0923	100,170
	سایر محلات						
20	سایر خیابانها با عرض ۱۸ متر و به بالا	0.1169	106,650	0.0357	213,300	0.1091	149,310
21	خیابانهای با عرض ۱۶ متری	0.0950	83,700	0.0302	167,400	0.0887	117,180
22	خیابانهای با عرض ۱۴ متری	0.0985	83,700	0.0327	167,400	0.0920	117,180
23	خیابانهای با عرض ۱۲ متری	0.0825	67,500	0.0288	135,000	0.0770	94,500
24	کوچه های با عرض ۱۰ متری	0.0686	54,000	0.0253	108,000	0.0641	75,600
25	کوچه های با عرض ۸ متری	0.0715	54,000	0.0269	108,000	0.0667	75,600
26	کوچه ها با عرض ۶ متری	0.0746	54,000	0.0288	108,000	0.0696	75,600

ردیف	خیابانها و معابر واقع در بلوک ۳۶	T1	PT1 مسکونی	T2	PT2 تجاری	T3	PT3 اداری
1	خیابان کمربندی اول از میدان قدس تا میدان ججین	0.2976	465,750	0.0670	931,500	0.2381	652,050
2	خیابان کمربندی اول از میدان ججین تا میدان بعثت	0.1984	310,500	0.0446	621,000	0.1587	434,700
3	خیابان بعثت از میدان بعثت تا تقاطع خیابان شهید باکری	0.2733	427,680	0.0615	855,360	0.2186	598,752
4	خیابان شهید باکری از تقاطع خیابان بعثت تا میدان جانبازان	0.2243	351,000	0.0505	702,000	0.1794	491,400
5	خیابان شهید یسری از میدان جانبازان تا میدان قدس	0.3477	544,050	0.0782	1,088,100	0.2781	761,670
6	خیابان خیرین مدرسه ساز از بزرگراه شهدا تا خیابان باکری	0.1984	310,500	0.0525	621,000	0.1736	434,700
7	خیابان ۲۰ متری لاله از میدان ججین تا تقاطع خیابان باکری	0.1812	283,500	0.0543	567,000	0.1691	396,900
8	خیابان بدر از تقاطع خیابان دانشگاه تا تقاطع آن با کمربندی اول	0.1363	213,300	0.0409	426,600	0.1272	298,620

9	فاز ۱ آهن فروشان	0.2484	388,800	0.0559	777,600	0.1988	544,320
10	فاز ۲ آهن فروشان	0.2484	388,800	0.0559	777,600	0.1988	544,320
11	فاز ۳ آهن فروشان و لوله فروشان	0.2243	351,000	0.0505	702,000	0.1794	491,400
12	خیابان حد فاصل فاز ۱ و ۲ آهن فروشان برابر ارزش فاز ۱ و ۲	0.2484	388,800	0.0745	777,600	0.2319	544,320
شهرک سبلان فاز یک - محله لاله و محله قائم							
13	سایر خیابانها با عرض ۱۸ متر و به بالا	0.1410	213,300	0.0438	426,600	0.1316	298,620
14	خیابانهای با عرض ۱۶ متری	0.1202	175,500	0.0388	351,000	0.1121	245,700
15	خیابانهای با عرض ۱۴ متری	0.1246	175,500	0.0421	351,000	0.1163	245,700
16	خیابانهای با عرض ۱۲ متری	0.1075	145,800	0.0381	291,600	0.1003	204,120
17	کوچه های با عرض ۱۰ متری	0.0890	116,100	0.0334	232,200	0.0831	162,540
18	کوچه های با عرض ۸ متری	0.0927	116,100	0.0355	232,200	0.0866	162,540
19	کوچه ها با عرض ۶ متری	0.0968	116,100	0.0379	232,200	0.0903	162,540
محله قدس (معروف به کوچه های قدس) و کوچه های لاله							
20	سایر خیابانها با عرض ۱۸ متر و به بالا	0.1544	233,550	0.0480	467,100	0.1441	326,970
21	خیابانهای با عرض ۱۶ متری	0.1266	184,950	0.0409	369,900	0.1182	258,930
22	خیابانهای با عرض ۱۴ متری	0.1313	184,950	0.0443	369,900	0.1226	258,930
23	خیابانهای با عرض ۱۲ متری	0.1145	155,250	0.0406	310,500	0.1068	217,350
24	کوچه های با عرض ۱۰ متری	0.1046	136,350	0.0392	272,700	0.0976	190,890
25	کوچه های با عرض ۸ متری	0.1089	136,350	0.0417	272,700	0.1017	190,890
26	کوچه ها با عرض ۶ متری	0.1136	136,350	0.0446	272,700	0.1061	190,890
محله شفق (معروف به کوچه های شفق)							
27	سایر خیابانها با عرض ۱۸ متر و به بالا	0.1080	163,350	0.0336	326,700	0.1008	228,690
28	خیابانهای با عرض ۱۶ متری	0.0998	145,800	0.0323	291,600	0.0932	204,120
29	خیابانهای با عرض ۱۴ متری	0.1035	145,800	0.0349	291,600	0.0966	204,120

30	خیابانهای با عرض ۱۲ متری	0.0916	124,200	0.0325	248,400	0.0855	173,880
31	کوچه های با عرض ۱۰ متری	0.0745	97,200	0.0280	194,400	0.0696	136,080
32	کوچه های با عرض ۸ متری	0.0776	97,200	0.0297	194,400	0.0725	136,080
33	کوچه ها با عرض ۶ متری	0.0810	97,200	0.0318	194,400	0.0756	136,080
سایر محلات							
34	سایر خیابانها با عرض ۱۸ متر و به بالا	0.0803	121,500	0.0250	243,000	0.0750	170,100
35	خیابانهای با عرض ۱۶ متری	0.0739	108,000	0.0239	216,000	0.0690	151,200
36	خیابانهای با عرض ۱۴ متری	0.0767	108,000	0.0259	216,000	0.0716	151,200
37	خیابانهای با عرض ۱۲ متری	0.0697	94,500	0.0247	189,000	0.0650	132,300
38	کوچه های با عرض ۱۰ متری	0.0549	71,550	0.0206	143,100	0.0512	100,170
39	کوچه های با عرض ۸ متری	0.0572	71,550	0.0219	143,100	0.0533	100,170
40	کوچه ها با عرض ۶ متری	0.0596	71,550	0.0234	143,100	0.0557	100,170

ردیف	خیابانها و معابر واقع در بلوک ۳۷	T1	PT1 مسکونی	T2	PT2 تجاری	T3	PT3 اداری
1	خیابان شهید باکری از میدان جانبازان تا تقاطع خیابان بعثت	0.2243	351,000	0.0514	702,000	0.1794	491,400
2	خیابان بعثت از تقاطع خیابان شهید باکری تا میدان ایثار	0.1984	310,500	0.0455	621,000	0.1587	434,700
3	خیابان دانشگاه از میدان جانبازان تا تقاطع میدان پلیس	0.3356	525,150	0.0769	1,050,300	0.2685	735,210
4	میدان ایثار	0.1984	310,500	0.0455	621,000	0.1587	434,700
5	خیابان اتوبوسرانی از تقاطع شهید باکری تا سازمان اتوبوسرانی غرباً	0.1725	270,000	0.0395	540,000	0.1380	378,000
6	خیابان اتوبوسرانی از شهید باکری تا سازمان اتوبوسرانی شرقاً	0.1725	270,000	0.0395	540,000	0.1380	378,000
7	از میدان ایثار تا میدان نفس	0.1725	270,000	0.0395	540,000	0.1380	378,000

8	خیابان سیزده آبان از تقاطع باکری تا میدان علیپور	0.2243	351,000	0.0514	702,000	0.1794	491,400
9	بزرگ را میلاد از میدان پلیس تا میدان ایثار.	0.1553	243,000	0.0356	486,000	0.1242	340,200
*شهرک سبلان فاز ۲:							
10	خیابان فلسطین از میدان باکری تا تقاطع جامی	0.2588	405,000	0.0593	810,000	0.2070	567,000
11	خیابان فلسطین از تقاطع جامی تا تقاطع مالک اشتر	0.2157	337,500	0.0494	675,000	0.1725	472,500
12	خیابان جامی	0.2053	310,500	0.0535	621,000	0.1736	434,700
13	خیابان مالک اشتر	0.1725	270,000	0.0527	540,000	0.1610	378,000
14	سایر خیابانها با عرض ۱۸ متر و به بالا	0.1410	213,300	0.0446	426,600	0.1316	298,620
15	خیابانهای با عرض ۱۶ متری	0.1063	155,250	0.0350	310,500	0.0992	217,350
16	خیابانهای با عرض ۱۴ متری	0.1102	155,250	0.0379	310,500	0.1029	217,350
17	خیابانهای با عرض ۱۲ متری	0.1005	136,350	0.0363	272,700	0.0938	190,890
18	کوچه های با عرض ۱۰ متری	0.0890	116,100	0.0340	232,200	0.0831	162,540
19	کوچه های با عرض ۸ متری	0.0927	116,100	0.0362	232,200	0.0866	162,540
20	کوچه ها با عرض ۶ متری	0.0968	116,100	0.0386	232,200	0.0903	162,540
21	کوچه های رسالت	0.1190	155,250	0.0455	310,500	0.1111	217,350
*شهرک سبلان فاز ۳:							
22	سایر خیابانها با عرض ۱۸ متر و به بالا	0.0901	136,350	0.0285	272,700	0.0841	190,890
23	خیابانهای با عرض ۱۶ متری	0.0823	120,150	0.0271	240,300	0.0768	168,210
24	خیابانهای با عرض ۱۴ متری	0.0853	120,150	0.0293	240,300	0.0796	168,210
25	خیابانهای با عرض ۱۲ متری	0.0786	106,650	0.0284	213,300	0.0734	149,310
26	کوچه های با عرض ۱۰ متری	0.0673	87,750	0.0257	175,500	0.0628	122,850
27	کوچه های با عرض ۸ متری	0.0701	87,750	0.0273	175,500	0.0654	122,850
28	کوچه ها با عرض ۶ متری	0.0731	87,750	0.0292	175,500	0.0683	122,850

آباد شهرک غلامین ، محله عباس آباد و هاشم *

29	سایر خیابانها با عرض ۱۸ متر و به بالا	0.0705	106,650	0.0223	213,300	0.0658	149,310
30	خیابانهای با عرض ۱۶ متری	0.0601	87,750	0.0198	175,500	0.0561	122,850
31	خیابانهای با عرض ۱۴ متری	0.0623	87,750	0.0214	175,500	0.0581	122,850
32	خیابانهای با عرض ۱۲ متری	0.0597	81,000	0.0216	162,000	0.0557	113,400
33	کوچه های با عرض ۱۰ متری	0.0549	71,550	0.0209	143,100	0.0512	100,170
34	کوچه های با عرض ۸ متری	0.0572	71,550	0.0223	143,100	0.0533	100,170
35	کوچه ها با عرض ۶ متری	0.0596	71,550	0.0238	143,100	0.0557	100,170

ردیف	خیابانها و معابر واقع در بلوک ۳۸	T1	PT1 مسکونی	T2	PT2 تجاری	T3	PT3 اداری
1	خیابان شهید یسری از پل رودخانه بالغلو تا میدان جانبازان	0.2434	544,050	0.0513	1,088,100	0.1947	761,670
2	میدان جانبازان	0.2609	583,200	0.0550	1,166,400	0.2087	816,480
3	خیابان شهید عطائی از میدان جانبازان تا رودخانه	0.2434	544,050	0.0513	1,088,100	0.1947	761,670
4	خیابان شهید ایرانی جم از شهید عطائی تا تقاطع شهید مجتهد	0.1630	364,500	0.0344	729,000	0.1304	510,300
5	خیابان بیمارستان امام از تقاطع عطائی تا تقاطع شهید یسری	0.2114	472,500	0.0446	945,000	0.1691	661,500
6	خیابان ۱۸ متری آزادگان از تقاطع راه دانشگاه و شهید یسری تا بیمارستان امام شمالاً و جنوباً	0.1081	233,550	0.0315	467,100	0.1009	326,970
7	سایر خیابانها با عرض ۱۸ متر و به بالا	0.1081	233,550	0.0315	467,100	0.1009	326,970
8	خیابانهای با عرض ۱۶ متری	0.1022	213,300	0.0310	426,600	0.0954	298,620
9	خیابانهای با عرض ۱۴ متری	0.1060	213,300	0.0335	426,600	0.0989	298,620
10	خیابانهای با عرض ۱۲ متری	0.0906	175,500	0.0301	351,000	0.0845	245,700

11	کوچه های با عرض ۱۰ متری	0.0833	155,250	0.0293	310,500	0.0778	217,350
12	کوچه های با عرض ۸ متری	0.0868	155,250	0.0312	310,500	0.0810	217,350
13	کوچه ها با عرض ۶ متری	0.0906	155,250	0.0333	310,500	0.0845	217,350

ردیف	خیابانها و معابر واقع در بلوک ۳۹	T1	PT1 مسکونی	T2	PT2 تجاری	T3	PT3 اداری
1	میدان جانبازان	0.3130	583,200	0.0629	1,166,400	0.2504	816,480
2	میدان جانبازان تا میدان پلیس	0.2819	525,150	0.0566	1,050,300	0.2255	735,210
3	خیابان شهید عطائی از میدان جانبازان تا رودخانه	0.2920	544,050	0.0587	1,088,100	0.2336	761,670
4	خیابان ساحل از عطائی تا پشت مجتمع فرهنگی و هنری فدک	0.1464	272,700	0.0294	545,400	0.1171	381,780
5	جاده تبریز از شهرک نادری تا پل هوایی	0.1594	297,000	0.0320	594,000	0.1275	415,800
6	راه قدیم شورابیل از تقاطع عطائی تا تقاطع شورااستر	0.1565	291,600	0.0314	583,200	0.1252	408,240
7	خیابان جدید الاحداث از خیابان عطائی تا بزرگراه میلاد	0.1594	297,000	0.0320	594,000	0.1275	415,800
8	بزرگراه میلاد از میدان پلیس تا میدان شهید عوض زاده	0.1884	351,000	0.0378	702,000	0.1507	491,400
9	از میدان شهید عوض زاده تا شهرک نادری	0.1594	297,000	0.0320	594,000	0.1275	415,800
10	سایر خیابانها با عرض ۱۸ متر و به بالا	0.1297	233,550	0.0360	467,100	0.1210	326,970
11	خیابانهای با عرض ۱۶ متری	0.1118	194,400	0.0323	388,800	0.1043	272,160
12	خیابانهای با عرض ۱۴ متری	0.1159	194,400	0.0349	388,800	0.1082	272,160
13	خیابانهای با عرض ۱۲ متری	0.1020	164,700	0.0323	329,400	0.0952	230,580
14	کوچه های با عرض ۱۰ متری	0.0939	145,800	0.0314	291,600	0.0877	204,120
15	کوچه های با عرض ۸ متری	0.0978	145,800	0.0335	291,600	0.0913	204,120
16	کوچه ها با عرض ۶ متری	0.1021	145,800	0.0357	291,600	0.0953	204,120

ردیف	خیابانها و معابر واقع در بلوک ۴۰	T1	PT1 مسکونی	T2	PT2 تجاری	T3	PT3 اداری
1	خیابان امام از تقاطع ایستگاه سرعین تا میدان ارتش	0.3993	972,000	0.0821	1,944,000	0.3194	1,360,800
2	میدان ارتش و میدان بسیج و همچنین حد فاصل آنها	0.4791	1,166,400	0.0985	2,332,800	0.3833	1,632,960
3	میدان بسیج	0.4791	1,166,400	0.0985	2,332,800	0.3833	1,632,960
4	کمربندی اول از ایستگاه سرعین تا رودخانه	0.1996	486,000	0.0410	972,000	0.1597	680,400
5	از میدان بسیج تا تقاطع پل هوایی	0.1919	467,100	0.0394	934,200	0.1535	653,940
6	خیابان آب از تقاطع شهید عطائی تا تقاطع بزرگراه شهداء	0.1775	432,000	0.0365	864,000	0.1420	604,800
7	خیابان عطایی از میدان بسیج تا رودخانه	0.2235	544,050	0.0459	1,088,100	0.1788	761,670
8	خیابان ساحل از عطائی تا پشت مجتمع فرهنگی و هنری فدک	0.1037	252,450	0.0213	504,900	0.0830	353,430
9	کوچه های بهار	0.0943	229,500	0.0388	459,000	0.1056	321,300
10	معابر پشت فرانداری	0.0721	175,500	0.0296	351,000	0.0807	245,700

ردیف	خیابانها و معابر واقع در بلوک ۴۱	T1	PT1 مسکونی	T2	PT2 تجاری	T3	PT3 اداری
1	تقاطع خیابان حافظ از چهار راه حافظ تا میدان بسیج	0.0845	680,400	0.0335	1,360,800	0.0676	952,560
2	کمربندی اول از چهار راه حافظ تا ایستگاه سرعین	0.0653	525,150	0.0259	1,050,300	0.0522	735,210
3	از ایستگاه سرعین تا میدان ارتش	0.1208	972,000	0.0479	1,944,000	0.0966	1,360,800
4	میدان ارتش - میدان بسیج و از میدان ارتش تا میدان بسیج	0.1449	1,166,400	0.0575	2,332,800	0.1159	1,632,960

761,670	0.0591	1,088,100	0.0316	544,050	0.0676	خیابان آذربایجان، شهریارو ادامه آن بطرف پادگان، مولوی و خیابان آزادگان حدفاصل خیابان حافظ و خیابان آذربایجان	5
شهرک آزادگان و آزادی							
599,130	0.0513	855,900	0.0301	427,950	0.0550	سایر خیابانها با عرض ۱۸ متر و به بالا	7
515,970	0.0458	737,100	0.0280	368,550	0.0491	خیابانهای با عرض ۱۶ متری	8
515,970	0.0475	737,100	0.0303	368,550	0.0509	خیابانهای با عرض ۱۴ متری	9
434,700	0.0415	621,000	0.0278	310,500	0.0445	خیابانهای با عرض ۱۲ متری	10
353,430	0.0351	504,900	0.0249	252,450	0.0376	کوچه های با عرض ۱۰ متری	11
353,430	0.0366	504,900	0.0265	252,450	0.0392	کوچه های با عرض ۸ متری	12
353,430	0.0382	504,900	0.0283	252,450	0.0409	کوچه ها با عرض ۶ متری	13
شهرک رضوان و حافظ							
491,400	0.0421	702,000	0.0247	351,000	0.0451	سایر خیابانها با عرض ۱۸ متر و به بالا	14
434,700	0.0386	621,000	0.0235	310,500	0.0413	خیابانهای با عرض ۱۶ متری	15
434,700	0.0400	621,000	0.0255	310,500	0.0429	خیابانهای با عرض ۱۴ متری	16
340,200	0.0325	486,000	0.0218	243,000	0.0348	خیابانهای با عرض ۱۲ متری	17
226,800	0.0225	324,000	0.0160	162,000	0.0242	کوچه های با عرض ۱۰ متری	18
226,800	0.0235	324,000	0.0170	162,000	0.0252	کوچه های با عرض ۸ متری	19
226,800	0.0245	324,000	0.0181	162,000	0.0263	کوچه ها با عرض ۶ متری	20

ردیف	خیابانها و معابر واقع در بلوک ۴۲	T1	PT1 مسکونی	T2	PT2 تجاری	T3	PT3 اداری
1	خیابان کشاورز از تقاطع کمربندی اول تا کمربندی دوم	0.0391	252,450	0.0156	504,900	0.0268	302,940
2	کمربندی اول از تقاطع کشاورز تا تقاطع حافظ	0.0512	330,750	0.0205	661,500	0.0351	396,900
3	خیابان حافظ تا میدان بسیج و خیابان رضازاده	0.1054	680,400	0.0421	1,360,800	0.0722	816,480
4	میدان بسیج	0.1806	1,166,400	0.0722	2,332,800	0.1238	1,399,680
5	جاده تبریز از میدان بسیج تا پل هوائی	0.0723	467,100	0.0289	934,200	0.0496	560,520
6	کمربندی دوم از تقاطع کشاورز تا تقاطع پل هوائی	0.0391	252,450	0.0156	504,900	0.0268	302,940
7	خیابان جدیدالاحداث زمینهای دانشگاه آزاد جنب پادگان	0.0602	388,800	0.0321	777,600	0.0482	466,560
8	سایر خیابانها با عرض ۱۸ متر و به بالا	0.0562	351,000	0.0311	702,000	0.0450	421,200
9	خیابانهای با عرض ۱۶ متری	0.0515	310,500	0.0296	621,000	0.0412	372,600
10	خیابانهای با عرض ۱۴ متری	0.0534	310,500	0.0321	621,000	0.0427	372,600
11	خیابانهای با عرض ۱۲ متری	0.0434	243,000	0.0274	486,000	0.0347	291,600
12	کوچه های با عرض ۱۰ متری	0.0301	162,000	0.0201	324,000	0.0241	194,400
13	کوچه های با عرض ۸ متری	0.0314	162,000	0.0213	324,000	0.0251	194,400
14	کوچه ها با عرض ۶ متری	0.0327	162,000	0.0228	324,000	0.0262	194,400

ردیف	خیابانها و معابر واقع در بلوک ۴۳	T1	PT1 مسکونی	T2	PT2 تجاری	T3	PT3 اداری
1	میدان کشاورز	0.1545	291,600	0.0371	583,200	0.1236	408,240
2	کمربندی دوم از میدان کشاورز تا پل هوائی	0.1337	252,450	0.0321	504,900	0.1070	353,430

3	خیابان فردوسی (راه ملاباشی) از میدان کشاورز تا سه راه سی ان جی	0.0930	175,500	0.0223	351,000	0.0744	245,700
4	خیابان فردوسی (راه ملاباشی) از سه راه سی ان جی تا انتها	0.0814	148,500	0.0189	297,000	0.0629	207,900
5	خیابان اصلی کارشناسان از پل رضوان تا میدان وصال	0.1731	326,700	0.0415	653,400	0.1384	457,380
6	از میدان وصال تا میدان شفا	0.1445	272,700	0.0347	545,400	0.1156	381,780
7	خیابان بوستان حد فاصل تقاطع کمربندی دوم تا میدان وصال	0.1237	233,550	0.0297	467,100	0.0990	326,970
8	جاده تبریز از پل هوایی تا پل نیایش	0.1445	272,700	0.0347	545,400	0.1156	381,780
9	جاده تبریز از پل نیایش تا انتهای شام اسبی	0.1030	194,400	0.0247	388,800	0.0824	272,160
10	از انتهای شام اسبی تا انتهای حریم	0.0565	106,650	0.0136	213,300	0.0452	149,310
11	از پل نیایش تا میدان جدید الاحداث بطرف رودخانه	0.1667	272,700	0.0347	545,400	0.1156	381,780
12	از میدان جدید الاحداث تا میدان کاج و ادامه آن تا میدان وصال	0.1733	272,700	0.0347	545,400	0.1156	381,780
13	اراضی واگذاری به ادارات (مجمع اداری بعثت)	0.0565	106,650	0.0481	756,000	0.1602	529,200
14	اراضی خارج از محدوده داخل حریم	0.0565	106,650	0.0136	213,300	0.0452	149,310

شهرک کارشناسان فاز یک - اراضی حدفاصل جاده تبریز و رودخانه :

15	سایر خیابانها با عرض ۱۸ متر و به بالا	0.1383	252,450	0.0458	504,900	0.1291	353,430
16	خیابانهای با عرض ۱۶ متری	0.1211	213,300	0.0417	426,600	0.1130	298,620
17	خیابانهای با عرض ۱۴ متری	0.1255	213,300	0.0452	426,600	0.1172	298,620
18	خیابانهای با عرض ۱۲ متری	0.1130	184,950	0.0428	369,900	0.1055	258,930
19	کوچه های با عرض ۱۰ متری	0.0987	155,250	0.0395	310,500	0.0921	217,350
20	کوچه های با عرض ۸ متری	0.1028	155,250	0.0420	310,500	0.0959	217,350
21	کوچه ها با عرض ۶ متری	0.1073	155,250	0.0449	310,500	0.1001	217,350

آتا ماشین-شهرک بعث - شهرک کارشناسان فاز ۲ و ۳-بسیجیان-ساحلی شهرداری و استانداری*

22	سایر خیابانها با عرض ۱۸ متر و به بالا	0.1169	213,300	0.0387	426,600	0.1091	298,620
23	خیابانهای با عرض ۱۶ متری	0.1050	184,950	0.0362	369,900	0.0980	258,930
24	خیابانهای با عرض ۱۴ متری	0.1089	184,950	0.0392	369,900	0.1016	258,930
25	خیابانهای با عرض ۱۲ متری	0.1007	164,700	0.0381	329,400	0.0940	230,580
26	کوچه های با عرض ۱۰ متری	0.0867	136,350	0.0347	272,700	0.0809	190,890
27	کوچه های با عرض ۸ متری	0.0903	136,350	0.0369	272,700	0.0843	190,890
28	کوچه ها با عرض ۶ متری	0.0942	136,350	0.0394	272,700	0.0879	190,890

ملاباشی شهرک استانداری-تفکیکی*

29	سایر خیابانها با عرض ۱۸ متر و به بالا	0.0962	175,500	0.0319	351,000	0.0898	245,700
30	خیابانهای با عرض ۱۶ متری	0.0827	145,800	0.0285	291,600	0.0772	204,120
31	خیابانهای با عرض ۱۴ متری	0.0858	145,800	0.0309	291,600	0.0801	204,120
32	خیابانهای با عرض ۱۲ متری	0.0776	126,900	0.0293	253,800	0.0724	177,660
33	کوچه های با عرض ۱۰ متری	0.0686	108,000	0.0275	216,000	0.0641	151,200
34	کوچه های با عرض ۸ متری	0.0715	108,000	0.0292	216,000	0.0667	151,200
35	کوچه ها با عرض ۶ متری	0.0746	108,000	0.0312	216,000	0.0696	151,200

حد جنوبی خیابان فردوسی از میدان کشاورز تا انتهای ملاباشی :

36	سایر خیابانها با عرض ۱۸ متر و به بالا	0.0725	132,300	0.0240	264,600	0.0677	185,220
37	خیابانهای با عرض ۱۶ متری	0.0628	110,700	0.0217	221,400	0.0586	154,980
38	خیابانهای با عرض ۱۴ متری	0.0652	110,700	0.0235	221,400	0.0608	154,980
39	خیابانهای با عرض ۱۲ متری	0.0569	93,150	0.0215	186,300	0.0531	130,410
40	کوچه های با عرض ۱۰ متری	0.0541	85,050	0.0216	170,100	0.0505	119,070
41	کوچه های با عرض ۸ متری	0.0563	85,050	0.0230	170,100	0.0526	119,070
42	کوچه ها با عرض ۶ متری	0.0588	85,050	0.0246	170,100	0.0548	119,070

ردیف	خیابانها و معابر واقع در بلوک ۴۴	T1	PT1 مسکونی	T2	PT2 تجاری	T3	PT3 اداری
1	کمربندی دوم از پل شهید برزگر تا میدان کشاورز	0.1484	136,350	0.0347	272,700	0.1198	190,890
2	خیابان راه گلמغان از پل شهید برزگر تا انتهای آن	0.1484	136,350	0.0347	272,700	0.1198	190,890
3	از انتهای گلمغان جاده سردابه تا انتهای حریم	0.0734	67,500	0.0172	135,000	0.0593	94,500
4	خیابان بهشت زهرا از کمربندی دوم تا جایگاه CNG	0.1395	128,250	0.0326	256,500	0.1126	179,550
5	خیابان بهشت زهرا از جایگاه CNG تا انتهای حریم	0.0734	67,500	0.0172	135,000	0.0593	94,500
6	خیابان فردوسی (راه ملاباشی)	0.1586	145,800	0.0371	291,600	0.1281	204,120
7	میدان کشاورز	0.0881	81,000	0.0206	162,000	0.2561	408,240
8	اراضی خارج از محدوده داخل حریم	0.0881	81,000	0.0206	162,000	0.0711	113,400
شهرک گلستان و نیستان							
9	خیابانهای با عرض ۱۸ متر و به بالا	0.1276	113,400	0.0412	226,800	0.1202	158,760
10	خیابانها با عرض ۱۶ متر	0.1086	93,150	0.0364	186,300	0.1023	130,410
11	خیابانها با عرض ۱۴ متر	0.1126	93,150	0.0395	186,300	0.1061	130,410
12	خیابانها با عرض ۱۲ متر	0.0932	74,250	0.0343	148,500	0.0878	103,950
13	کوچه با عرض ۱۰ متری	0.0811	62,100	0.0316	124,200	0.0764	86,940
14	کوچه با عرض ۸ متری	0.0845	62,100	0.0336	124,200	0.0795	86,940
15	کوچه با عرض ۶ متری	0.0881	62,100	0.0359	124,200	0.0830	86,940
*شهرک گسیلی:							
16	سایر خیابانها با عرض ۱۸ متر و به بالا	0.0760	67,500	0.0245	135,000	0.0716	94,500
17	خیابانهای با عرض ۱۶ متری	0.0677	58,050	0.0227	116,100	0.0637	81,270

18	خیابانهای با عرض ۱۴ متری	0.0702	58,050	0.0246	116,100	0.0661	81,270
19	خیابانهای با عرض ۱۲ متری	0.0610	48,600	0.0225	97,200	0.0575	68,040
20	کوچه های با عرض ۱۰ متری	0.0582	44,550	0.0227	89,100	0.0548	62,370
21	کوچه های با عرض ۸ متری	0.0606	44,550	0.0241	89,100	0.0571	62,370
22	کوچه ها با عرض ۶ متری	0.0632	44,550	0.0257	89,100	0.0595	62,370
سایر محلات							
23	سایر خیابانها با عرض ۱۸ متر و به بالا	0.0912	81,000	0.0294	162,000	0.0859	113,400
24	خیابانهای با عرض ۱۶ متری	0.0818	70,200	0.0275	140,400	0.0771	98,280
25	خیابانهای با عرض ۱۴ متری	0.0849	70,200	0.0297	140,400	0.0799	98,280
26	خیابانهای با عرض ۱۲ متری	0.0712	56,700	0.0262	113,400	0.0670	79,380
27	کوچه های با عرض ۱۰ متری	0.0635	48,600	0.0247	97,200	0.0598	68,040
28	کوچه های با عرض ۸ متری	0.0661	48,600	0.0263	97,200	0.0623	68,040
29	کوچه ها با عرض ۶ متری	0.0690	48,600	0.0281	97,200	0.0650	68,040

ردیف	خیابانها و معابر واقع در بلوک ۴۵	T1	PT1 مسکونی	T2	PT2 تجاری	T3	PT3 اداری
1	جاده جدید مغان از میدان وحدت تا میدان دواب	0.1928	148,500	0.0460	297,000	0.1543	207,900
2	جاده جدید مغان از میدان دواب تا انتهای حریم	0.1403	108,000	0.0334	216,000	0.1122	151,200
3	میدان وحدت	0.5049	388,800	0.1204	777,600	0.4039	544,320
4	کمربندی دوم از میدان وحدت تا تقاطع داروپخش	0.3156	243,000	0.0753	486,000	0.2525	340,200
5	کمربندی دوم از تقاطع داروپخش تا تقاطع خانعلیزاده	0.1771	136,350	0.0422	272,700	0.1417	190,890
6	کمربندی دوم از تقاطع خانعلیزاده تا تقاطع شهید برزگر	0.1508	116,100	0.0360	232,200	0.1206	162,540

7	خیابان اصلی سلمان آباد از میدان وحدت تا پل طیار	0.3156	243,000	0.0753	486,000	0.2525	340,200
8	خیابان اصلی سلمان آباد از پل طیار تا پاسگاه	0.2630	202,500	0.0627	405,000	0.2104	283,500
9	خیابان سلمان آباد از پاسگاه ژاندارمری تا انتهای حریم	0.0754	58,050	0.0180	116,100	0.0603	81,270
10	اراضی خارج از محدوده داخل حریم	0.0754	58,050	0.0180	116,100	0.0603	81,270
11	کمربندی دوم تاسه راه سلمان آباد	0.2630	202,500	0.0627	405,000	0.2104	283,500
12	خیابان ۱۸ متری سلمان آباد از سه راه سلمان آباد تا پاسگاه آراز علی	0.1814	135,000	0.0597	270,000	0.1693	189,000
13	خیابان ۱۴ متری شهریار از پشت پاسگاه آراز علی تا تقاطع ۱۲ متری شهریار	0.1364	94,500	0.0488	189,000	0.1273	132,300
14	خیابان شهید جزایری از کمربندی دوم تا پنج راه	0.1814	135,000	0.0597	270,000	0.1888	189,000
15	خیابان ۱۲ متری شهریار از مسجد هاشمیه تا باغ جبرال	0.1214	81,000	0.0456	162,000	0.1052	113,400
16	خیابان شهید باهنر از تپه میراشرف تا آرامستان	0.1315	94,500	0.0450	189,000	0.1227	132,300
17	خیابان شهید نونهال	0.1127	81,000	0.0386	162,000	0.1052	113,400
18	خیابان راه گلمغان از پل شهید برزگر تا انتهای آن	0.1771	136,350	0.0422	272,700	0.1417	190,890
19	از انتهای گلمغان جاده سردابه تا پمپ بنزین	0.0877	67,500	0.0209	135,000	0.0701	94,500
20	پارک صنعتی مابین خیابان اصلی سلمان آباد و کمربندی دوم	0.1210	93,150	0.0288	186,300	0.0968	130,410
21	سایر خیابانها با عرض ۱۸ متر و به بالا	0.1052	78,300	0.0346	156,600	0.0982	109,620
22	خیابانهای با عرض ۱۶ متری	0.0939	67,500	0.0322	135,000	0.0877	94,500
23	خیابانهای با عرض ۱۴ متری	0.0974	67,500	0.0348	135,000	0.0909	94,500
24	خیابانهای با عرض ۱۲ متری	0.0870	58,050	0.0327	116,100	0.0812	81,270
25	کوچه های با عرض ۱۰ متری	0.0673	43,200	0.0268	86,400	0.0628	60,480
26	کوچه های با عرض ۸ متری	0.0701	43,200	0.0285	86,400	0.0655	60,480
27	کوچه ها با عرض ۶ متری	0.0732	43,200	0.0304	86,400	0.0683	60,480

ردیف	خیابانها و معابر واقع در بلوک ۴۶	T1	PT1 مسکونی	T2	PT2 تجاری	T3	PT3 اداری
1	کمربندی دوم از تقاطع راه کلخوران تا میدان وحدت	0.1838	155,250	0.0417	310,500	0.1471	217,350
2	میدان وحدت	0.4604	388,800	0.1043	777,600	0.3683	544,320
3	جاده جدید مغان از میدان وحدت تا انتهای میدان دوآب	0.1758	148,500	0.0399	297,000	0.1407	207,900
4	جاده جدید مغان از میدان دوآب تا انتهای حریم	0.1279	108,000	0.0290	216,000	0.1023	151,200
5	راه کلخوران از کمربندی دوم تا سه راهی	0.1279	108,000	0.0426	270,000	0.1399	189,000
6	خیابان نهراسماعیلی از جاده جدید تا راه کلخوران	0.1279	108,000	0.0386	216,000	0.1194	151,200
7	اراضی خارج از محدوده داخل حریم	0.0827	67,500	0.0259	135,000	0.0772	94,500
8	سایر خیابانها با عرض ۱۸ متر و به بالا	0.1075	87,750	0.0336	175,500	0.1003	122,850
9	خیابانهای با عرض ۱۶ متری	0.1010	79,650	0.0329	159,300	0.0943	111,510
10	خیابانهای با عرض ۱۴ متری	0.1048	79,650	0.0356	159,300	0.0978	111,510
11	خیابانهای با عرض ۱۲ متری	0.0848	62,100	0.0303	124,200	0.0792	86,940
12	کوچه های با عرض ۱۰ متری	0.0633	44,550	0.0239	89,100	0.0591	62,370
13	کوچه های با عرض ۸ متری	0.0659	44,550	0.0254	89,100	0.0615	62,370
14	کوچه ها با عرض ۶ متری	0.0688	44,550	0.0272	89,100	0.0642	62,370

ردیف	خیابانها و معابر واقع در بلوک ۴۷	T1	PT1 مسکونی	T2	PT2 تجاری	T3	PT3 اداری
1	کمربندی دوم از تقاطع راه انزاب تا تقاطع راه کلخوران	0.1861	184,950	0.0461	369,900	0.1489	258,930
2	راه انزاب از کمربندی دوم تا انتهای سینا	0.1168	116,100	0.0289	232,200	0.0935	162,540
3	راه انزاب از انتهای سینا تا انتهای حریم	0.0883	87,750	0.0219	175,500	0.0707	122,850
4	راه کلخوران تا سه راهی کلخوران	0.1359	135,000	0.0336	270,000	0.1087	189,000
5	خیابان اصلی سینا از کمربندی دوم تا راه کلخوران	0.1546	126,900	0.0528	253,800	0.1443	177,660
6	خیابان اصلی سینا از جلوی مخابرات تا انتهای شهرک	0.1601	101,250	0.0569	202,500	0.1495	141,750
7	میدان سینا	0.2351	233,550	0.0582	467,100	0.1880	326,970
8	اراضی خارج از محدوده داخل حریم	0.0747	74,250	0.0185	148,500	0.0598	103,950
شهرک سینا							
9	سایر خیابانها با عرض ۱۸ متر و به بالا	0.1321	126,900	0.0451	253,800	0.1233	177,660
10	خیابانهای با عرض ۱۶ متری	0.1092	101,250	0.0388	202,500	0.1019	141,750
11	خیابانهای با عرض ۱۴ متری	0.1132	101,250	0.0420	202,500	0.1057	141,750
12	خیابانهای با عرض ۱۲ متری	0.0972	83,700	0.0379	167,400	0.0907	117,180
13	کوچه های با عرض ۱۰ متری	0.0913	75,600	0.0377	151,200	0.0852	105,840
14	کوچه های با عرض ۸ متری	0.0951	75,600	0.0401	151,200	0.0888	105,840
15	کوچه ها با عرض ۶ متری	0.0992	75,600	0.0428	151,200	0.0926	105,840
سایر محلات							
16	سایر خیابانها با عرض ۱۸ متر و به بالا	0.0970	93,150	0.0331	186,300	0.0905	130,410
17	خیابانهای با عرض ۱۶ متری	0.0888	82,350	0.0315	164,700	0.0829	115,290
18	خیابانهای با عرض ۱۴ متری	0.0921	82,350	0.0342	164,700	0.0860	115,290
19	خیابانهای با عرض ۱۲ متری	0.0721	62,100	0.0281	124,200	0.0673	86,940

20	کوچه های با عرض ۱۰ متری	0.0538	44,550	0.0222	89,100	0.0502	62,370
21	کوچه های با عرض ۸ متری	0.0560	44,550	0.0236	89,100	0.0523	62,370
22	کوچه ها با عرض ۶ متری	0.0585	44,550	0.0252	89,100	0.0546	62,370

ردیف	خیابانها و معابر واقع در بلوک ۴۸	T1	PT1 مسکونی	T2	PT2 تجاری	T3	PT3 اداری
1	خیابان کمربندی دوم از روسای آقا باقر تا میدان آزادگان	0.1614	136,350	0.0299	272,700	0.1292	190,890
2	خیابان کمربندی دوم از میدان آزادگان تا میدان مقدس	0.3517	297,000	0.0652	594,000	0.2813	415,800
3	خیابان کمربندی دوم از میدان مقدس تا راه انزاب	0.2717	229,500	0.0504	459,000	0.2174	321,300
4	از میدان آزادگان (جام جم) تا کارخانه آردکاشمی	0.3197	270,000	0.0593	540,000	0.2558	378,000
5	از کارخانه آردکاشمی تا ساختمان صدا و سیما	0.2877	243,000	0.0534	486,000	0.2302	340,200
6	خیابان آزادی از ساختمان صدا و سیما تا انتهای حریم	0.1439	121,500	0.0267	243,000	0.1151	170,100
7	اراضی خارج از محدوده داخل حریم	0.0959	81,000	0.0178	162,000	0.0767	113,400
8	بزرگراه مقدس اردبیلی تا صدا و سیما	0.2238	189,000	0.0415	378,000	0.1790	264,600
9	میدان آزادگان	0.4795	405,000	0.0889	810,000	0.3836	567,000
10	میدان مقدس	0.4636	391,500	0.0860	783,000	0.3708	548,100
11	پارک صنعتی	0.2558	216,000	0.0474	432,000	0.2046	302,400
12	راه انزاب از کمربندی دوم تا انتهای سینا	0.1758	148,500	0.0326	297,000	0.1407	207,900
13	راه انزاب از انتهای سینا تا خود انزاب	0.0527	44,550	0.0098	89,100	0.0422	62,370
14	راه روستای بابلان زراعی	0.0304	25,650	0.0056	51,300	0.0243	35,910
شهرک سینا							
15	سایر خیابانها با عرض ۱۸ متر و به بالا	0.1554	126,900	0.0398	253,800	0.1451	177,660
16	خیابانهای با عرض ۱۶ متری	0.1284	101,250	0.0342	202,500	0.1199	141,750

17	خیابانهای با عرض ۱۴ متری	0.1332	101,250	0.0371	202,500	0.1243	141,750
18	خیابانهای با عرض ۱۲ متری	0.1144	83,700	0.0334	167,400	0.1067	117,180
19	کوچه های با عرض ۱۰ متری	0.1074	75,600	0.0332	151,200	0.1003	105,840
20	کوچه های با عرض ۸ متری	0.1119	75,600	0.0353	151,200	0.1044	105,840
21	کوچه ها با عرض ۶ متری	0.1168	75,600	0.0377	151,200	0.1090	105,840
سایر محلات							
22	سایر خیابانها با عرض ۱۸ متر و به بالا	0.1422	116,100	0.0364	232,200	0.1327	162,540
23	خیابانهای با عرض ۱۶ متری	0.1233	97,200	0.0328	194,400	0.1151	136,080
24	خیابانهای با عرض ۱۴ متری	0.1279	97,200	0.0356	194,400	0.1194	136,080
25	خیابانهای با عرض ۱۲ متری	0.1088	79,650	0.0318	159,300	0.1016	111,510
26	کوچه های با عرض ۱۰ متری	0.0959	67,500	0.0296	135,000	0.0895	94,500
27	کوچه های با عرض ۸ متری	0.0999	67,500	0.0315	135,000	0.0932	94,500
28	کوچه ها با عرض ۶ متری	0.1042	67,500	0.0337	135,000	0.0973	94,500

ردیف	خیابانها و معابر واقع در بلوک ۴۹	T1	PT1 مسکونی	T2	PT2 تجاری	T3	PT3 اداری
1	میدان ایثار	0.4167	310,500	0.0824	621,000	0.3333	434,700
2	جاده خلخال از میدان ایثار تا هواشناسی	0.1721	128,250	0.0340	256,500	0.1377	179,550
3	جاده خلخال هواشناسی تا انتهای حریم	0.1087	81,000	0.0215	162,000	0.0870	113,400
4	کمربندی دوم از میدان ایثار تا تقاطع آقاباقر	0.1830	136,350	0.0362	272,700	0.1464	190,890
5	خیابان اصلی نیار از کمربندی دوم تا انتهای نیار	0.1178	87,750	0.0233	175,500	0.0942	122,850
6	اراضی خارج از محدوده داخل حریم	0.0906	67,500	0.0179	135,000	0.0725	94,500
7	سایر خیابانها با عرض ۱۸ متر و به بالا	0.0900	64,800	0.0246	129,600	0.0840	90,720
8	خیابانهای با عرض ۱۶ متری	0.0932	64,800	0.0265	129,600	0.0870	90,720

9	خیابانهای با عرض ۱۴ متری	0.0966	64,800	0.0287	129,600	0.0902	90,720
10	خیابانهای با عرض ۱۲ متری	0.0878	56,700	0.0274	113,400	0.0819	79,380
11	کوچه های با عرض ۱۰ متری	0.0804	49,950	0.0265	99,900	0.0751	69,930
12	کوچه های با عرض ۸ متری	0.0838	49,950	0.0282	99,900	0.0782	69,930
13	کوچه ها با عرض ۶ متری	0.0874	49,950	0.0301	99,900	0.0816	69,930

ردیف	خیابانها و معابر واقع در بلوک ۵۰	T1	PT1 مسکونی	T2	PT2 تجاری	T3	PT3 اداری
1	خیابان دانشگاه از میدان پلیس تا میدان دادگستری	0.2329	324,000	0.0860	648,000	0.1863	453,600
2	خیابان اصلی دادگستری	0.2135	297,000	0.0788	594,000	0.1708	415,800
3	بزرگراه میلاد از میدان پلیس تا میدان ایثار	0.1941	270,000	0.0717	540,000	0.1553	378,000
4	میدان ایثار	0.2232	310,500	0.0824	621,000	0.1786	434,700
5	جاده خلخال از میدان ایثار تا هواشناسی	0.0922	128,250	0.0340	256,500	0.0738	179,550
6	جاده خلخال هواشناسی تا انتهای حریم	0.0582	81,000	0.0215	162,000	0.0466	113,400
7	اراضی خارج از محدوده داخل حریم	0.0472	63,450	0.0168	126,900	0.0365	88,830
8	خیابان طلاییه از میدان ولایت تا انتهای آن	0.1807	243,000	0.0645	486,000	0.1398	340,200
9	خیابان میلاد از خیابان دانشگاه تا میدان شهید رجبی	0.1807	243,000	0.0759	486,000	0.1529	340,200

شهرکهای کشاورزی - میلاد - ولایت - دادگستری - ارغوان - مخابرات - تعزیرات - الهیه :

10	سایر خیابانها با عرض ۱۸ متری و به بالا	0.1446	194,400	0.0737	388,800	0.1349	272,160
11	خیابانهای با عرض ۱۶ متری	0.1269	164,700	0.0673	329,400	0.1184	230,580
12	خیابانهای با عرض ۱۴ متری	0.1316	164,700	0.0729	329,400	0.1228	230,580
13	خیابانهای با عرض ۱۲ متری	0.1209	145,800	0.0704	291,600	0.1129	204,120
14	کوچه های با عرض ۱۰ متری	0.1141	132,300	0.0702	264,600	0.1065	185,220

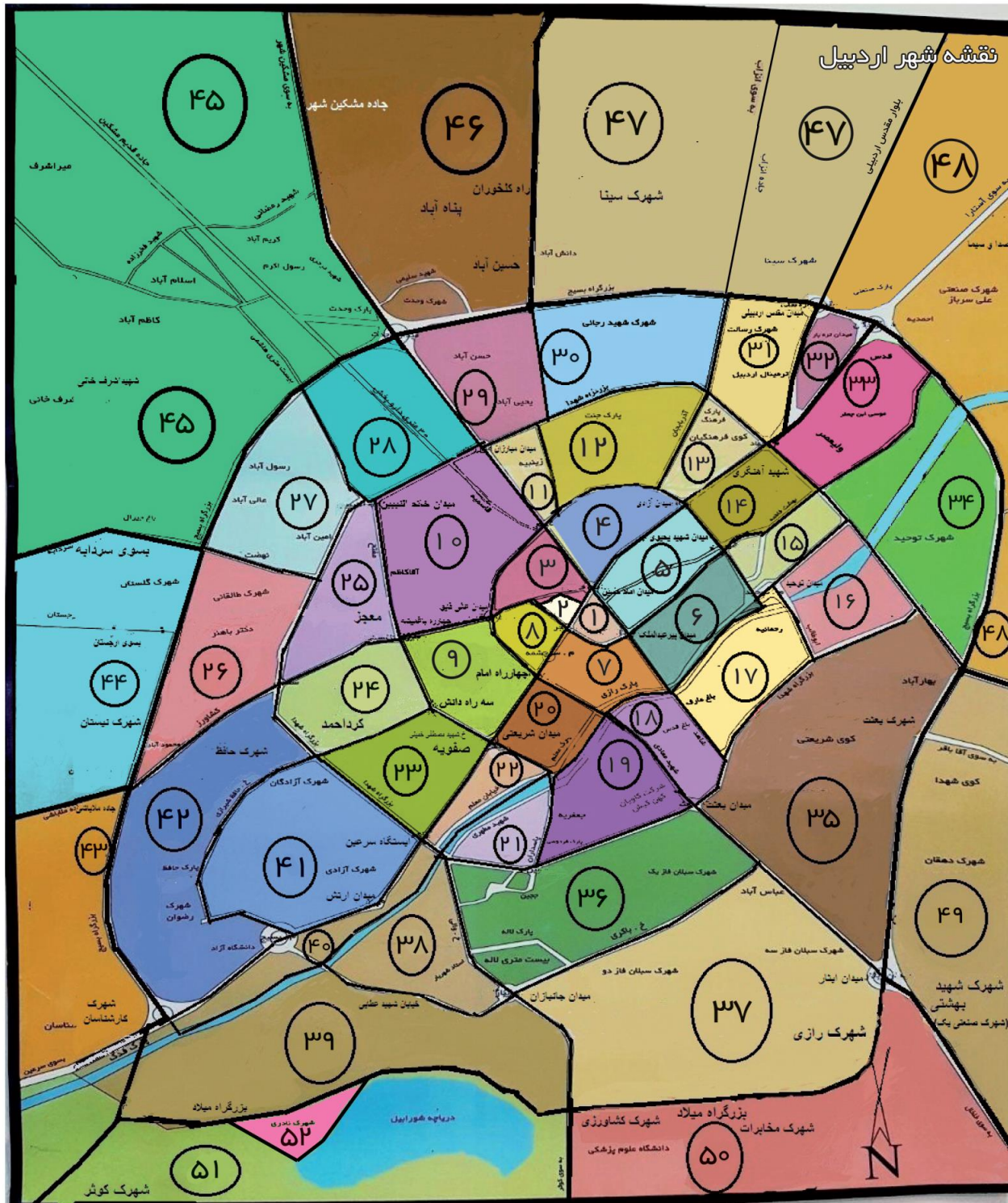
15	کوچه های با عرض ۸ متری	0.1189	132,300	0.0747	264,600	0.1110	185,220
16	کوچه ها با عرض ۶ متری	0.1241	132,300	0.0798	264,600	0.1158	185,220
شهرک رازی - مسکن مهرپله سحران - سلیمانی و سایر:							
17	سایر خیابانها با عرض ۱۸ متر و به بالا	0.0863	116,100	0.0440	232,200	0.0806	162,540
18	خیابانهای با عرض ۱۶ متری	0.0717	93,150	0.0380	186,300	0.0670	130,410
19	خیابانهای با عرض ۱۴ متری	0.0744	93,150	0.0412	186,300	0.0694	130,410
20	خیابانهای با عرض ۱۲ متری	0.0649	78,300	0.0378	156,600	0.0606	109,620
21	کوچه های با عرض ۱۰ متری	0.0582	67,500	0.0358	135,000	0.0543	94,500
22	کوچه های با عرض ۸ متری	0.0607	67,500	0.0381	135,000	0.0566	94,500
23	کوچه ها با عرض ۶ متری	0.0633	67,500	0.0407	135,000	0.0591	94,500

ردیف	خیابانها و معابر واقع در بلوک ۵۱	T1	مسکونی PT1	T2	تجاری PT2	T3	اداری PT3
1	جاده تبریز از پل نیایش تا انتهای شام اسبی	0.1505	194,400	0.0338	388,800	0.1204	272,160
2	جاده تبریز از انتهای شام اسبی تا انتهای حریم	0.0836	108,000	0.0188	216,000	0.0669	151,200
3	بزرگراه میلاد از میدان شهید عوض زاده تا میدان موذن زاده	0.2299	297,000	0.0516	594,000	0.1839	415,800
4	بزرگراه میلاد از میدان پلیس تا میدان شهید عوض زاده	0.2717	351,000	0.0610	702,000	0.2174	491,400
5	خیابان دانشگاه از میدان پلیس تا میدان دادگستری	0.2508	324,000	0.0563	648,000	0.2007	453,600
6	خیابان کوثر از میدان دادگستری تا انتهای کوثر	0.2508	324,000	0.0563	648,000	0.2007	453,600
7	خیابان کوثر از سه راهی منتهی به میدان موذن زاده تا پل نیایش	0.2090	270,000	0.0469	540,000	0.1672	378,000
8	اراضی خارج از محدوده داخل حریم	0.1568	202,500	0.0352	405,000	0.1254	283,500
9	خیابان دور شورابیل	0.1568	202,500	0.0352	405,000	0.1254	283,500

شهرک کوثر							
340,200	0.1756	486,000	0.0563	243,000	0.1881	خیابان اصلی شهرک از نمایشگاه تا انتها	10
258,930	0.1382	369,900	0.0459	184,950	0.1481	سایر خیابانها با عرض ۱۸ متر و به بالا	11
230,580	0.1275	329,400	0.0440	164,700	0.1366	خیابانهای با عرض ۱۶ متری	12
230,580	0.1322	329,400	0.0477	164,700	0.1417	خیابانهای با عرض ۱۴ متری	13
211,680	0.1261	302,400	0.0478	151,200	0.1351	خیابانهای با عرض ۱۲ متری	14
190,890	0.1182	272,700	0.0474	136,350	0.1267	کوچه های با عرض ۱۰ متری	15
190,890	0.1232	272,700	0.0504	136,350	0.1320	کوچه های با عرض ۸ متری	16
190,890	0.1285	272,700	0.0539	136,350	0.1377	کوچه ها با عرض ۶ متری	۱۷
شهرک نیایش - نیروی انتظامی - شهرک ۵ آذر							
217,350	0.1160	310,500	0.0385	155,250	0.1243	سایر خیابانها با عرض ۱۸ متر و به بالا	18
196,560	0.1087	280,800	0.0375	140,400	0.1165	خیابانهای با عرض ۱۶ متری	19
196,560	0.1127	280,800	0.0407	140,400	0.1208	خیابانهای با عرض ۱۴ متری	20
177,660	0.1058	253,800	0.0401	126,900	0.1134	خیابانهای با عرض ۱۲ متری	21
154,980	0.0960	221,400	0.0385	110,700	0.1028	کوچه های با عرض ۱۰ متری	22
154,980	0.1000	221,400	0.0409	110,700	0.1071	کوچه های با عرض ۸ متری	23
154,980	0.1043	221,400	0.0437	110,700	0.1118	کوچه ها با عرض ۶ متری	۲۴
شهرک ولی عصر (عج) (مهر شام اسبی) - شهرک کارگران شهرداری - شهرک اتوبوسرانی - شهرک نفت - رضوی - خراسانی و سایر:							
162,540	0.0868	232,200	0.0288	116,100	0.0930	سایر خیابانها با عرض ۱۸ متر و به بالا	25
136,080	0.0753	194,400	0.0260	97,200	0.0806	خیابانهای با عرض ۱۶ متری	26

27	خیابانهای با عرض ۱۴ متری	0.0836	97,200	0.0282	194,400	0.0780	136,080
28	خیابانهای با عرض ۱۲ متری	0.0748	83,700	0.0264	167,400	0.0698	117,180
29	کوچه های با عرض ۱۰ متری	0.0690	74,250	0.0258	148,500	0.0644	103,950
30	کوچه های با عرض ۸ متری	0.0719	74,250	0.0275	148,500	0.0671	103,950
31	کوچه ها با عرض ۶ متری	0.0750	74,250	0.0293	148,500	0.0700	103,950

ردیف	خیابانها و معابر واقع در بلوک ۵۲	T1	PT1 مسکونی	T2	PT2 تجاری	T3	PT3 اداری
1	بلوار برزگراز میدان شهید عوض زاده تا میدان موذن زاده	0.1049	297,000	0.0252	594,000	0.0839	415,800
2	خیابان کوثر از میدان موذن زاده تا پل نیایش	0.0906	256,500	0.0217	513,000	0.0725	359,100
3	جاده تبریز از پل نیایش تا ورودی شهرک نادری	0.1049	297,000	0.0252	594,000	0.0839	415,800
4	خیابان اصلی ش نادری از عوض زاده تا تقاطع جاده تبریز	0.1049	297,000	0.0336	594,000	0.0979	415,800
5	سایر خیابانها با عرض ۱۸ متر و به بالا	0.1065	291,600	0.0353	583,200	0.0994	408,240
6	خیابانهای با عرض ۱۶ متری	0.0956	252,720	0.0330	505,440	0.0892	353,808
7	خیابانهای با عرض ۱۴ متری	0.0992	252,720	0.0357	505,440	0.0926	353,808
8	خیابانهای با عرض ۱۲ متری	0.0951	233,280	0.0359	466,560	0.0887	326,592
9	کوچه های با عرض ۱۰ متری	0.0824	194,400	0.0330	388,800	0.0769	272,160
10	کوچه های با عرض ۸ متری	0.0858	194,400	0.0351	388,800	0.0801	272,160
11	کوچه ها با عرض ۶ متری	0.0895	194,400	0.0374	388,800	0.0836	272,160



بخش سوم

بسته تسهیلاتی

شورای شهر

بخش بسته تسهیلاتی در جهت حمایت و تشویق اقشار مختلف جامعه در مسیر اجرای طرح های توسعه شهری برای آبادانی و شکوفایی شهر با رعایت قوانین جاری کشور تدوین گردیده است از طرفی اجرای طرح های عمران شهری و خدمت رسانی به شهروندان نیاز به منابع درآمدی دارد. لذا مجموع تسهیلات اعمالی برای اشخاصی که مشمول یک یا چند مورد از تسهیلات این بخش بصورت درصدی از عوارض می شوند. حد اکثر ۵۰ درصد برای هر عنوان از عوارض خواهد بود.

تبصره: تسهیلات اعمالی بصورت مرحله به مرحله بوده و امکان اعمال مجموع تسهیلات مقدور نخواهد بود.

الف) تسهیلات عمومی

۱- به منظور تشویق و ترغیب سازندگان و ایجاد تسهیلات بیشتر به شهروندان و نیز آبادانی سریع شهر، مودیانی که جهت پرداخت نقدی کل عوارض خود و یا تهاتراز محل مطالبات ثبت شده، به غیر از احکام کمیسیون های ماده ۷۷ و ماده ۱۰۰، هزینه حفاری، مالیات بر ارزش افزوده، قدرالسهم شهرداری حاصل از ماده ۱۰۱ شهرداریها، قدرالسهم شهرداری حاصل از ورود به محدوده شهر، هزینه آماده سازی و عوارض نقل و انتقال به شهرداری اقدام می نمایند. به استناد ماده ۵۹ قانون رفع موانع رقابت پذیر، بعنوان تسهیلات خوش حسابی ۸۵٪ عوارض وصول خواهد شد و این بند در زمان اجرای تسهیلات اعلامی از طرف شورای اسلامی شهر اعمال نخواهد شد.

۲- مودیانی که عوارض نوسازی، عوارض کسب و پیشه، عوارض بر تبلیغات محیطی (صرفاً دیوار نویسی) و بهای خدمات مدیریت پسماند سالانه خود را تا شش ماهه اول سال ۱۴۰۴ پرداخت نمایند. از ۱۵٪ جایزه خوش حسابی بهره مند خواهند شد و این بند در زمان اجرای تسهیلات اعلامی از طرف شورای اسلامی شهر اعمال نخواهد شد.

تبصره: بند فوق منحصرراً برای مودیانی می باشد که تا قبل از سال ۱۴۰۴ بدهی نداشته باشند.

۳- در جهت تشویق مودیان، برای صدور پروانه احداث پارکینگ عمومی طبقاتی، و همچنین برای احداث ۱۰٪ کل زیربنای پارکینگ احداثی بصورت تجاری هیچگونه عوارضی اخذ نخواهد شد مشروط بر اینکه صرفاً جهت استفاده پارکینگ عمومی بوده و از بابت تامین و کسری پارکینگ زیر بنای احداثی دیگر نباشد.

۴- در جهت تشویق تامین پارکینگ از سوی سازندگان، مودیانی که در طبقه منفی دوم و پایین تر بصورت پارکینگ احداث نمایند، ۲۰٪ از کل عوارض اخذ نخواهد شد. در صورت عدم احداث پارکینگ در طبقه منفی دوم و پایین تر و یا بهره برداری غیر از پارکینگ به نسبت کاهش بروز مراجعه محاسبه و اخذ خواهد شد.

۵- چنانچه مالکی عرصه ملک را که فاقد احداثی و یا مخروبه باشد به طور موقت به پارکینگ عمومی تبدیل و بهره برداری نماید عوارض از این بابت اخذ نخواهد شد و اقدامات اولیه از جمله آوار برداری و تسطیح (در محدوده بافت تاریخی با موافقت میراث فرهنگی) به عهده شهرداری خواهد بود بشرطی که حداقل به مدت یکسال به عنوان پارکینگ عمومی مورد استفاده قرار گیرد در غیر اینصورت هزینه اقدامات اولیه انجام گرفته اخذ خواهد شد.

۶- در راستای زیباسازی خیابانهای اصلی، مودیانی که اقدام به اضافه عقب نشینی از ملک خود بدون کسر از سند و حداقل به عمق سه متر (در ساختمانهای غیر مسکونی) نمایند، ۱۰٪ از کل عوارض آنها اخذ نخواهد شد.

۷- در صورت تجمع قطعات با پهنه یکسان بشرطی که کل متراژ تجمیعی بیش از ۱۲۰ مترمربع باشد عوارض صدور پروانه با ضریب ۸۰٪ محاسبه و اخذ خواهد شد.

- ۸- در صورت احداث انباری در پیلوت به ازای هر واحد مسکونی و غیر مسکونی یکباب (بدون اعتراض مالکین سایر واحد ها) بطوریکه اختلالی در آرایش پارکینگ به وجود نیامده باشد نیازی به ارجاع پرونده به کمیسیون ماده صد و اخذ عوارض نمی باشد.
- ۹- برای مناسبت هایی نظیر روز کارگر ، روز معلم ، هفته بسیج ، هفته دولت ، دهه فجر و ... در صورت لزوم بطور مجزا با پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر تسهیلات اعمال خواهد شد .
- ۱۰- در خصوص املاکی که در سنوات گذشته از بابت مقدار واقع در تعریض توافق بین شهرداری و مالک صورت گرفته و عنوان گردیده مبلغ غرامت از عوارض و بهای خدمات آن ملک کسر گردد . نظر به اینکه برای مقدار واقع در تعریض مطابق قیمت کارشناسی سال توافق تعیین ارزش می گردد . لذا مطابق شرایط تعرفه عوارض و بهای خدمات سالجاری با ارزش معاملاتی (ارزش منطقه) ، ارزش کارشناسی و سایر نرخ های سال توافق ملاک عمل خواهد بود .
- تبصره : بدیهی است در صورتیکه مبلغ غرامت از عوارض معینه سال مورد توافق کمتر باشد نسبت باقیمانده با ارزش معاملاتی و ارزش کارشناسی سالجاری اخذ خواهد شد .
- ۱۱- ساختمانهایی که دارای کانال های تاسیساتی نمایان در نماها و در جداره های شهری شامل کوثر ، کانال های کوثر ، ناودانها ، سیم ها و کابل های برق و تلفن ، دودکش بخاری ، لوله های تاسیساتی (بجز گاز) و نظایر آن باشند با تایید کمیته نمای مناطق از نمای ساختمان حذف و یا به گونه ای ساماندهی گردند که در نما یا جداره قابل رویت نباشد . عوارض نوسازی و عوارض بر مشاغل بمدت ۲ سال اخذ نخواهد شد .
- ۱۲- ساختمانهای در حال ساختی که در جریان احداث نسبت به محصور نمودن کارگاه خود برابر ضوابط اقدام و نسبت به زیباسازی آن اقدام نمایند در جهت تقویت و بهبود سیما و منظر شهری با تایید کمیته نمای مناطق بمدت ۲ سال عوارض نوسازی ۵۰٪ محاسبه و اخذ خواهد شد .
- ۱۳- در صورت اجرای بام سبز و فضای سبز عمودی صاحبان املاک در صورت عدم وجود تخلف و احداث مطابق پروانه ساختمانی با تایید کمیته نمای مناطق به مدت مهلت پروانه ساختمانی عوارض نوسازی اخذ نخواهد شد .
- ۱۴- برای پروانه های ساختمانی که قبل از اتمام مهلت پروانه ساختمانی اولیه عملیات ساختمانی به اتمام رسیده ، تخلف ساختمانی نداشته باشند و گواهی اتمام عملیات ساختمانی سازمان نظام مهندسی را اخذ نموده باشند و امکان صدور پایانکار مهیا و کلیه استعلامات لازم دریافت شده باشد به مدت اعتبار پروانه ساختمانی عوارض نوسازی ۵۰٪ محاسبه و اخذ خواهد شد .
- ۱۵- در مواردی که مطابق طرح های توسعه شهری با تعریض ملک همجوار ، ملک مورد رسیدگی مشرف به معبر جدید باشد تا زمان عدم اجرای طرح توسعه مصوب برای ملک همجوار بدون اعمال حق ایجاد درب به معبر جدید و همچنین امتیاز احداث و ... پروانه ساختمانی صادر و عوارض بر حق مشرفیت به زمان اجرای طرح و ایجاد دسترسی به ملک اخذ خواهد شد .
- ۱۶- در مواردی که مطابق طرح های توسعه شهری پروانه ساختمانی و یا گواهی عدم خلاف صادر گردیده و مطابق طرح های توسعه شهری جدید مشمول تعریض از ملک و یا املاک روبرو می باشند عوارض بر حق مشرفیت به زمان صدور پروانه و یا اجرای طرح موکول خواهد شد . این مورد در استعلام صادره عنوان گردد .

۱۷- در صورت درخواست احداث پناهگاه در کلیه انواع بهره برداریها زیربنای احداثی در پروانه ساختمانی غیرمفید تلقی و بمدت ۳ ماه به اعتبار پروانه ساختمانی کل ساختمان اضافه خواهد شد .

ب) تسهیلات برای ایثارگران (خانواده شهداء و جانبازان)

۱-مشمولان ماده ۶ قانون جامع خدمت رسانی به ایثار گران (همسران، فرزندان و والدین شهدا، اسرا و مفقودالائرها، جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و آزادگانی که فاقد مسکن بوده یا دارای مسکن نامناسب می باشند) در راستای بند (۲) قسمت (ت) ماده (۳۱) قانون برنامه پنجساله هفتم پیشرفت کشور ، برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا ۱۲۰ متر مربع و ۲۰ مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه ساختمانی و عوارض نوسازی و عمران شهری فقط برای یکبار و در صورت عدم استفاده از تسهیلات شهرداری در سنوات قبلی با معرفی بنیاد شهید و ارائه سند مالکیت بنام خودشان با رعایت بند (۲) قسمت الف ماده ۳۹ قانون برنامه هفتم پیشرفت کشور ، معاف می باشند .

تبصره ۱ : عین تعاریف و مواد قانون خدمت رسانی به ایثار گران برای اجرا ملاک عمل خواهد بود .

تبصره ۲ : این معافیت شامل عوارض عرصه نخواهد بود .

۲- برابر بند (۲) قسمت (ت) ماده (۳۱) قانون برنامه پنجساله هفتم پیشرفت کشور هزینه دفن و کفن برای والدین ، همسران و فرزندان شهداء و همچنین آزادگان والدین و همسران و فرزندان آنها و جانبازان ۲۵٪ و بالاتر و همسران و فرزندان آنها و رزمندگان با حضور شش ماه و بالاتر در جبهه ها رایگان میباشد .

ج) تسهیلات برای افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی

۱-برابر تبصره ۲ بند الف ماده ۳۹ قانون برنامه پنجساله هفتم پیشرفت کشور ، کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد حضرت امام (ره) ، سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یکبار و یک واحد مسکونی تا سقف ۷۵ متر مربع برای کلیه عوارض ، بغیر از عوارض عرصه ، با ارائه سند مالکیت بنام خودشان و معرفی نامه از سازمانهای مربوطه فقط برای یکبار معاف خواهند بود .

۲- بمنظور رفاه حال افراد نیازمند که فاقد آب آشامیدنی و گاز میباشند چنانچه انشعابات مذکور برای افراد فوق الذکر توسط موسسه های رسمی خیریه صورت گیرد پرداخت هزینه حفاری درمعابر خاکی رایگان و درمعابر آسفالت ۵۰٪ عوارض حفاری اخذ خواهد شد و ضمناً افرادی که تحت پوشش کمیته امداد (کددار) ، سازمان بهزیستی و موسسه خیریه میثاق هستند شامل این بند خواهند بود استفاده از تسهیلات مذکور با ارائه معرفی نامه رسمی از واحدهای ذیربط الزامی میباشد.

۳-برابر بند (۲) قسمت (ت) ماده (۳۱) قانون برنامه پنجساله هفتم پیشرفت کشور برای موسسات خیریه مسکن ساز که اقدام به احداث ساختمان برای این افراد مینماید با ارائه معرفی نامه از سازمان های مذکور پروانه ساختمانی با رعایت ضوابط شهرسازی بدون اخذ وجه صادر میشود مشروط بر اینکه قبل از صدور پایانکار گواهی های لازم از سوی سازمان بهزیستی و کمیته امداد امام (ره) برای اشخاص واجد شرایط صادر و به شهرداری ارائه گردد در غیر اینصورت شهرداری عوارض متعلقه را بروز محاسبه و اخذ خواهد کرد.

ج) تسهیلات برای مناطق فرسوده و کم برخوردار

۱- به منظور تشویق و تسریع در روند احیاء ، بازسازی و بهسازی بافتهای فرسوده و حمایت از تولید و عرضه مسکن در اجرای ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن تا زمان اجرای این قانون صرفاً برای ماده ۴ این تعرفه در زمان صدور پروانه در محدوده بافت فرسوده ۵۰٪ تخفیف اعمال خواهد شد .

تبصره یک : بند فوق برای عوارض بر پروانه ساختمانی مسکونی برای پیش آمدگی به معابر و خیابانها (ایوان بگذر) و درموردی که محدوده بافت کهن و تاریخی با محدوده بافت فرسوده هم پوشانی دارند . مجاز نمی باشد .

تبصره ۲ : در صورتیکه مودیان پس از دریافت تسهیلات این بند در سالجاری و سالهای گذشته اقدام به تخلف ساختمانی با هر عنوان داشته باشند تسهیلات اعمال شده وصول خواهد شد .

۲- به جهت حمایت از اقشار کم درآمد و توسعه ساخت و ساز در مناطق کم برخوردار برای املاک واقع در معابر زیر ۱۲ متری ۸۰٪ عوارضات عرصه و اعیان مسکونی در زمان صدور پروانه ساختمانی و یا تثبیت بعد از رأی کمیسیون ماده صد ، وصول خواهد شد . محدوده محلات کم برخوردار بشرح ذیل خواهد بود .

الف (مناطق ۱۳ گانه و روستاهای الحاقی خارج از کمربندی دوم از محله ملاباشی حدفاصل کارشناسان و در امتداد آن محلات ملایوسف ، بهشت زهرا ، گلماغان ، سیزده گانه ، میراشرف ، کلخوران ، سیدآباد راه کلخوران ، دانش آباد ، احمدیه ، نیار و سایر محلات همجوار آنها بغیر از شهرکهای تفکیکی اداره کل راه و شهرسازی و پارکهای صنعتی می باشد .

ب (محلات حد فاصل کمربندی اول و دوم در حوزه مناطق ۴ و ۵ بغیر از شهرکهای تفکیکی شهرداری و اداره کل راه و شهرسازی و همچنین پارکهای صنعتی

ج (محلات هاشم آباد ، جمشید آباد ، بهار آباد و ابوطالب

تبصره ۱: وصول عوارض فوق فقط شامل عوارضات مسکونی می باشد.

تبصره ۲: این بند برای قسمتهای غیر مسکونی، بهای خدمات شهرداری ، عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری شامل نمی شود .

۲- در صورتیکه برای املاک واقع در مناطق کم برخوردار قبل از ورود به محدوده از طریق بنیاد مسکن پروانه ساختمانی صادر و احداث شده باشد، پروانه مذکور ملاک عمل بوده و به کمیسیون ماده صد ارجاع نخواهد شد و صرفاً عوارض پروانه ساختمانی بمیزان پروانه ساختمانی اخذ نخواهد شد .

۳- املاکی که محدوده بافت فرسوده با مناطق کم برخوردار در زمان صدور پروانه ساختمانی هم پوشانی دارند صرفاً تسهیلات بافت فرسوده اعمال خواهد شد .

خ) تسهیلات ویژه حفاظت و احیاء محدوده تاریخی فرهنگی

- ۱- درموردی که متقاضیان پروانه ساختمانی تجاری و یا تجاری خدماتی در پهنه های مختلط و فعالیت قسمتی از احداثی خود را بصورت مجزا و یا توأمان به سایر بهره برداریهای غیر مسکونی مانند فرهنگی ، ورزشی ، درمانی ، آموزشی و نظایر آنها اختصاص دهد به مدت اعتبار پروانه ساختمانی عوارض نوسازی اخذ نخواهد شد .
- ۲- درموردی که متقاضیان پروانه ساختمانی در پهنه عملکردی H-CM تقاضای احداث بصورت مختلط مسکونی فرهنگی (فعالیتهای هم پیوند با فعالیت های اقتصادی بازار) یا مسکونی ، پذیرایی و اقامتی نمایند به مدت اعتبار پروانه ساختمانی عوارض نوسازی اخذ نخواهد شد .
- ۳- در صورتیکه تجميع قطعات صورت پذیرد و مساحت قطعه تجميع شده برابر و بیشتر از ۶۰۰ متر مربع باشد و مالک نسبت به تخصیص بخشی از قطعه در راستای تامین خدمات عمومی اقدام نماید بمدت ۱۰ سال از پرداخت عوارض نوسازی اخذ نخواهد شد.
- ۴- درموردی که مالک یا مالکان مجتمع های پزشکی و ساختمانهای پزشکی نظیر مطب پزشکان ، داروخانه ، آزمایشگاه ، رادیولوژی و نظایر آنها نسبت به خروج از محدوده تاریخی اقدام و محل را تبدیل به مرکز فرهنگی و گردشگری از جمله فروش صنایع دستی ، کتاب ، آثار هنری فرهنگی شهر ، گالری ، کافه و مانند آن بصورت سنتی و همچنین مسکونی نمایند بمدت ۵ سال از خروج عوارض نوسازی و عوارض بر مشاغل در مقصد اخذ نخواهد شد.
- ۵- در جهت توسعه فضاهای گردشگری در محدوده بافت تاریخی ، از جمله ساخت انواع اقامتگاههای گردشگری ، هتل بوتیک و هتل آپارتمان عوارض نوسازی و عوارض بر مشاغل بمدت ۵ سال اخذ نخواهد شد .
- ۶- هرگونه مرمت ، احیاء و تغییرات اساسی در املاک تاریخی ثبت شده و واجد ارزش به شرط حفظ ساختار و بهره برداری موجود با تأیید میراث فرهنگی بدون اخذ عوارض پروانه ساختمانی خواهد بود .
- ۷- عوارض بر مشاغل واحدهای صنفی سنتی ، فرهنگی و گردشگری با تأیید سازمان میراث فرگی در محورهای واجد ارزش تاریخی و محورهای آئینی ۳۰٪ محاسبه و اخذ خواهد شد .
- ۸- درموردی که ساخت و سازهای صورت گرفته در محورهای واجد ارزش تاریخی از جمله پیرزگر ، گازران ، عالی قاپو ، اوچدکان ، فاتتازیا ، زینال و ارمنستان از الگوی بومی ساخت در و پنجره پیروی کنند به مدت اعتبار پروانه ساختمانی عوارض نوسازی ۵۰٪ محاسبه و اخذ خواهد شد .

- ۹- درجهت حمایت از گردشگری احداثی های هتل پنج ستاره (اعم از هتل صرف یا هتل های ترکیبی) شامل هتل و متعلقات تجاری آن بشرط تایید و اخذ مجوز از اداره کل میراث فرهنگی و گردشگری معاف از عوارض پروانه ساختمانی خواهند بود .
- ۱۰- در مواردی که مالکین احداثی های مسکونی در محدوده بافت کهن و تاریخی درخواست تبدیل بهره برداری از مسکونی به تجاری ، خدماتی و انتفاعی محله ای نمایند . عوارض آن با موافقت مراجع قانونی ۲۲٪ ارزش افزوده طبق نظر کارشناس رسمی خواهد بود. در صورت تغییر کاربری از مسکونی به طرح های گردشگری با تایید میراث فرهنگی این میزان ۱۰٪ خواهد بود .

م) تسهیلات فرهنگی ، آموزشی و مذهبی

- ۱- احداث ساختمان برای مساجد ، امامزاده ها، تکایا ، وحسینه ها مطابق معرفی نامه اداره کل اوقاف و امور خیریه (بغیر از قسمت های تجاری) بعد از تأیید شدن نقشه ها رایگان می باشد . عوارض و بهای خدمات از بابت پروانه ساختمانی و خسارت حفاری انشعاب اخذ نخواهد شد.
- تبصره :مساجد دارای احداثی وضع موجود و جدید با معرفی اداره کل اوقاف و امور خیریه عوارض احداث اخذ نخواهند شد.
- ۲- طبق طرح تفصیلی استفاده موقت از املاک مسکونی بعنوان مهدکودک، مراکز آموزشی و فرهنگی در صورت داشتن مجوز به ماده صد ارجاع نخواهد شد.
- ۳- به استناد بند ۲ ماده ۲۴ قانون جهش تولید مسکن، عوارض ساخت و ساز برای مساجد، مصلی ها، اماکن صرفاً مذهبی اقلیت های دینی مصرح در قانون اساسی و حوزه های علمیه شامل مراکز آموزشی ، پژوهشی و اداری فقط برای فضای اصلی معاف می باشد.
- ۴- مطالبات شهرداری در زمان صدور پروانه ساختمانی بغیر از عوارض عرصه برای مدارس دولتی بصورت رایگان خواهد بود .

ن) تسهیلات قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت

- ۱- مطابق ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت به عوارض پروانه ساختمانی مسکونی مودیانی که دارای ۳ فرزند و بیشتر زیر ۲۰ سال دارند و درخواست استفاده از تسهیلات قانون فوق الذکر را می نمایند . می توانند از کاهش ۱۰٪ با ارائه اسناد مثبته تا ۳۰۰ مترمربع زیربنای مسکونی برای یکبار استفاده کنند .
- ۲- سایر موارد ذکر شده در قانون مربوط به سازمانهای شهرداری (از جمله دستگاههای بازی ، حمل و نقل عمومی و کلاسهای فرهنگی و ورزشی) در صورتیکه مجری سازمانهای زیر مجموعه شهرداری باشد و به بخش خصوصی واگذار یا به اجاره داده نشده باشد مطابق قانون عمل خواهد شد .

ی) تسهیلات طرح نهضت ملی مسکن و انبوه سازان مسکن

- ۱- به جهت حمایت از توسعه ساخت و ساز مسکن با ارائه معرفی نامه از "انجمن صنفی انبوه سازان مسکن اردبیل" برای اعضای انجمن که درخواست اخذ پروانه برای قسمت مسکونی با حداقل ۱۰ واحد نمایند، عوارض پروانه در کل طول سال در صورت پرداخت نقدی ۷۰٪ عوارض و در صورت تقسیط کل عوارض به صورت ۵۰٪ نقد مابقی در پنج قسط ، ۷۵٪ عوارض وصول خواهد شد، و در صورتیکه اعضای انجمن صنفی با تایید سازمان نظام مهندسی ساختمان (بدون هر گونه دریافت مبلغی) اقدام به ارائه نقشه های دارای فن آوری های نوین نموده و یا اقدام به تجمیع حداقل ۲ پلاک مجاور (در صورت تایید شهرداری) نمایند،

علاوه بر کاهش فوق، ۱۰٪ کاهش به کل عوارض پروانه پس از کسر کاهش اول نیز اعمال خواهد شد مشروط بر اینکه اجرای طرحهای ارائه شده در زمان صدور پایان کار به تایید سازمان نظام مهندسی برسد.

تبصره: در صورت عدم تایید سازمان نظام مهندسی در زمان صدور پایان کار مبنی بر اجرای طرحهای ارائه شده کاهش ۱۰٪ اخذ خواهد شد و همچنین با اعمال این بند، کاهش مناسبتی و کاهش پرداخت نقدی اعمال نخواهد شد.

۲- برای پروژه های طرح اقدام ملی مسکن به استناد ماده ۱۴ قانون جهش تولید مسکن ۷۰٪ کلیه عوارض و بهای خدمات اخذخواهد شد. در صورت درخواست، مودی می تواند ۵۰٪ نقد و الباقی درشش قسط مساوی بطور ماهانه تقسیط نماید. همچنین به کلیه عوارض و بهای خدمات (بغیر از عوارض و بهای خدمات عرصه) در زمان تمدید پروانه ساختمانی و پایانکار ۳۰٪ تخفیف اعمال خواهد شد.

تبصره: برای این بند، هرگونه اعمال کاهش یا تخفیف مقدور نخواهد بود.